



NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 12.05.2022,

Haus der Vereine "Krone",

Queichheimer Hauptstraße 85

Beginn: 20:00

Ende: 21:35



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Jonathan Krage

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Michael Rosenfeldt

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

FWG

Michael Hasenfuß

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Christopher Schmidt

anwesend bis 20:32 Uhr

Irmgard Weis

anwesend bis 21.00 Uhr



Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

SPD

Michael Scheid

FWG

Nina Lohrbächer-Rock



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wünsche und Anträge
3. Kraftgasse - Informationen
4. Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)
Vorlage: 230/476/2022
5. Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept
Vorlage: 610/704/2022
6. Prioritätenliste 2023
7. Bericht des Ortsvorstehers
8. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend.

Fragen wurden nicht gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Es gab keine Wünsche und Anträge.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Kraftgasse - Informationen

Ortsvorsteher Doll begrüßte Herrn Christopher Schmidt, Abteilungsleiter der Abteilung Straßenverkehr.

Herr Doll schilderte erneut die Problematik der Kraftgasse, wie dies bereits in der letzten Sitzung am 10.03.2022 geschehen war. Aufgrund der zahlreichen Fragen, die in der letzten Sitzung gestellt wurden, wurde Herr Schmidt gebeten dem Ortsbeirat die derzeitige Situation zu schildern und Fragen zu beantworten.

Herr Schmidt erläuterte die Ausgangsposition:

Es gab zahlreiche Beschwerden wegen des Durchgangsverkehrs durch die Kraftgasse. Die Kraftgasse und die Kraftgassenbrücke werden als Schleichweg zur Autobahn und das Gewerbegebiet genutzt. Bei einem Teil der Kraftgasse handelt es sich straßenrechtlich um einen Wirtschaftsweg. Die Brücke befindet sich im Eigentum des Landes und darf nur als Wirtschaftswegebrücke genutzt werden. Der öffentliche Verkehr ist hier nicht zugelassen. Bisher gab es in südlicher und nördlicher Richtung die Beschilderung „landwirtschaftlicher Verkehr frei“ und einseitig von Süden her das Schild „Anliegerverkehr“. Dieses Schild war insofern unsinnig, da es sich nur auf den Bereich der Kraftgasse bezog.

Er erklärte das weitere Vorgehen:

Das Schild „Anliegerverkehr“ wurde entfernt. Um Radfahrern die Benutzung der Brücke zu erlauben, wurde eine entsprechende Beschilderung angebracht. Somit war eine rechtssichere Beschilderung geschaffen, die eine Ahndung erlaubt.

Herr Böhr regte eine Pollerlösung an. Für Radfahrer und Fußgänger wäre eine Nutzung dann möglich. Ortsvorsteher Doll erläuterte, dass die Landwirte sich vor einiger Zeit gegen eine manuelle Pollerlösung ausgesprochen hatten. Versenkbare Poller seien aus Kostengründen nicht realisierbar. Die Bewohner südlich der Kraftgassenbrücke haben bereits anwaltliche Schritte angekündigt, falls dies realisiert werden sollte. Herr Hasenfuß regte an, die Fahrbahn in Absprache mit den Landwirten so zu verengen, dass Schmalspurschlepper die Engstelle passieren könnten. Herr Schmidt erklärte, dass damit der Brücke der Widmungszwecke entzogen wäre und dieser Vorschlag deshalb auch keine Option sei.

Weitere Ideen waren zwischen der Queichheimer Hauptstraße und der Straße „Breiter Weg“ Poller zu setzen oder die Anordnung einer Einbahnstraße.

Der Vorsitzende informierte, dass in Kürze ein umfassendes Verkehrskonzept für Queichheim besprochen werden würde. Er kündigte an, dass er polizeiliche Kontrollen beantragen würde.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)

Der Vorsitzende begrüßte Frau Weis, Abteilungsleiterin der Liegenschaftsabteilung.

Der Ortsvorsteher berichtete aus den Sitzungen der Ortsbeiräte in anderen Stadtteilen. Dort wurde angeregt, die „Blaulichtfamilie“ und politische Ehrenämter zu bepunkten. Außerdem war es ein Anliegen gewesen, die Rückkehrerklausel zu verlängern.

Frau Weis gab die Sitzungsvorlage der Liegenschaftsabteilung vom 17.03.2022 bekannt.

Ortsbeirätin Weiß möchte berücksichtigt haben, dass Punkte verteilt werden, wenn sich Kinder dort niederlassen wollen, wo bereits ihre Eltern wohnen.

Herr Hasenfuß kritisierte, dass junge Leute, die arbeiten um sich ein späteres Wohneigentum finanzieren zu können, deshalb noch keine Kinder haben, nicht berücksichtigt würden. Er fand es auch schwierig, wie überprüft werden sollte, dass jemand ehrenamtlich engagiert sei oder eine behinderte Person tatsächlich auf Dauer in einem Haus wohne. Frau Weis erklärte, dass aufgrund des Registereintrags eines Vereins das ehrenamtliche Engagement nachgewiesen werden könne.

Herr Halm wollte wissen, wie die Grundstücke außerhalb der Vergaberichtlinien zugewiesen werden. Frau Weis erklärte, dass die Stadt Landau ca. 40 % aller Grundstücke vermarkte. Ein Teil dieser Grundstücke könne außerhalb der Richtlinien vergeben werden. Die Quotierung würde in Abstimmung mit dem Ortsbeirat erfolgen. Dafür würde eine entsprechende Sitzungsvorlage erstellt werden. Eine Vermarktung könne in mehreren Tranchen erfolgen. Dies solle ebenfalls im Ortsbeirat entschieden werden.

Frau Weis hob hervor, dass keine subventionierte Vergabe von Grundstücken erfolge. Es werde keine Prüfung der Vermögens- und Einkommensverhältnisse durchgeführt.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 11 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Stadtrat stimmt dem Erlass der Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie), Stand 17.05.2022 zu.
- b) Die Richtlinie tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Landau in der Pfalz in Kraft.
- c) Die Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen, Stand 19. Dezember 2017 verliert mit Inkrafttreten der neuen Richtlinie ihre Gültigkeit.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung vom 11.04.2022 zur Kenntnis.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Prioritätenliste 2023

Ortsvorsteher Doll hatte bis zum 07.05.2022 um Vorschläge gebeten.

Aus den Vorschlägen wurden die Punkte herausgezogen, die speziell Queichheim betreffen. Die Vorschlagsliste wurde dem Ortsbeirat am 11.05.2022 elektronisch übermittelt.

Frau Weis regte die Realisierung von freiem W-Lan an verschiedenen Orten („Krone“, Turnhalle, Dorfplatz) an.

Da mehrere Ortsbeiratsmitglieder an dieser Sitzung nicht teilnehmen konnten, wurde die Entscheidung auf die nächste Ortsbeiratssitzung verschoben.

Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) hat den Haushalt der Stadt Landau unter strengen Bedingungen genehmigt. Maßnahmen dürfen nur durchgeführt werden, wenn sie unabweisbar und unaufschiebbar sind. Die Umsetzung muss von einer Alternativlosigkeit gekennzeichnet sein. Die Verwaltung hat sozusagen keine andere Wahl, die Ausgabe zu leisten.

Herr Doll bat darum, die Liste auf diese Vorgaben erneut zu überprüfen und den ein oder anderen Punkt zurückzunehmen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Beisetzungen 2022

Mit Stand vom 05.05.2022 fanden 12 Beisetzungen statt. Im Sarg wurden 4 Verstorbene, in der Urne 8 Verstorbene beigesetzt. Eine Urnenbestattung fand im Kolumbarium statt.

Kolumbarium

Von 57 Urnenkammern sind 13 Kammern belegt und 17 vorgepachtet.

Die kleine Gärtnerei

Der Ortsvorsteher hatte Flyer der Firma verteilt, die sich kürzlich in Queichheim niedergelassen hat. Sie bietet frisches, regionales und saisonales Gemüse an.

Platanenrückschnitt in der Queichheimer Hauptstraße

Der Platanenrückschnitt wurde ab dem 15.03.2022 über mehrere Tage durchgeführt.

Bürger-Beschwerde östlicher Teil der Queichheimer Hauptstraße

Ein Bürger hat sich über den Schwerlastverkehr und die Raserei im östlichen Teil der Queichheimer Hauptstraße beschwert. Herr Doll verlas die Stellungnahme der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur.

Einwohnerfragestunde in der Ortsbeiratssitzung am 07.12.2021

Der Vorsitzende verlas das Schreiben, das der Einwohnerin am 19.04.2022 zugesandt wurde.

Wohnmobilstellplätze am LA OLA

Die Wohnmobilstellplätze wurden saniert und können wieder genutzt werden.

Prioritätenliste 2022

Die Rollläden an der Turnhalle werden mit Motoren nachgerüstet. Per Handschalter können dann die Rollläden geöffnet bzw. geschlossen werden.

Bodenhülse auf dem Sparkassenvorplatz

Die geschätzten Kosten für die Investition lagen bei 1.000,00 €. Der Ortsbeirat gab dafür seine Zustimmung in der Sitzung vom 10.03.2022. Das Angebot liegt nun schriftlich über 1.862,28 € vor. In Anbetracht der hohen Kosten wird die Maßnahme nicht durchgeführt.

Naturführung in den Queichwiesen mit dem Biologen Peter Keller

Am Freitag, 13.05.2022, findet um 17.00 Uhr eine Führung statt. Treffpunkt ist die Queichbrücke in der Straße „Zum Queichanger“. Die Führung dauert etwa 1,5 Stunden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Verschiedenes

Es gab keine Beiträge.



Die Niederschrift über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 12.05.2022 umfasst 12 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 19.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin