



NIEDERSCHRIFT

über die 19. Sitzung des Ortsbeirates Arzheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 01.06.2022,

im Dorfgemeinschaftshaus Arzheim, Sitzungssaal

Beginn: 19:30

Ende: 21:45



Anwesenheitsliste

SPD

Alexander Hieb

Florian Schmadel

Ralf Travnicek

CDU

Thomas Langner

Willi Ludwig

FWG

Linda Klein

Wolfgang Klein

Michael Richter

Katrin Wind

Bündnis 90/Die Grünen

Svenia Bonnemann

Tanja Perozzi

Vorsitzender

Klaus Kißel

Berichterstatter

Christoph Kamplade

Falk Pfersdorf

Schriftführer/in

Yvonne Nether



Entschuldigt

SPD

Morella Reither

CDU

Max Kufner

Michael Langner

Bündnis 90/Die Grünen

Jürgen Mathäß



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Entwässerung bezüglich des Bebauungsplans „AH6, Am Bittenweg“
3. Bebauungsplan „AH 6, Am Bittenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss mit Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/709/2022
4. Haushaltsplanung 2023 - Prioritätenliste
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Einwohnerfragestunde

Es wurde der Wunsch geäußert, dass im Hof der Bischöflichen Amtskellerei (BA) nicht mehr geparkt wird. Die drei Sitzbänke wurden mittlerweile aufgestellt u. durch direkt neben den Bänken geparkte Autos wird das Erscheinungsbild getrübt. Insbesondere auch dann, wenn die noch ausstehenden Blumenkübel aufgestellt u. bepflanzt wurden.

Des Weiteren wurden regelmäßige Veranstaltungen von Ende Juli bis Ende September immer freitags im Hof der BA angeregt. Vorgeschlagen wurde z.B. Musik und Ausschank oder ein Open Air Kino. Der Lameco Verein Landau könnte hierfür das notwendige technische Equipment zur Verfügung stellen. Die Durchführung würde dem Tante Emma Verein in Eigenregie obliegen. Der Vorsitzende hat grundsätzlich nichts dagegen, weist aber darauf hin, dass die Nachtruhe ab 22Uhr zu berücksichtigen ist, damit die Anwohner nicht regelmäßig gestört werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Entwässerung bezüglich des Bebauungsplans „AH6, Am Bittenweg“

Entwässerung bezüglich des Bebauungsplanes „AH6, Am Bittenweg“

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Frau Sigrid Weisenbach, stellv. Abteilungsleiterin der EWL Landau, Herr Falk Pfersdorf, Vorstand der EWL und Christoph Kamplade, Amtsleiter des Stadtbauamtes waren zu Gast. Es fand eine ausführliche Information und Berichterstattung zum Thema Entwässerung i.R. des Bebauungsplanes „AH6, Am Bittenweg“ statt.

Insbesondere wurden Fragen und Bedenken in Bezug auf Starkregenereignisse, ausführlich beantwortet und erläutert. Des Weiteren wurden Technische Schutzmaßnahmen bei Starkregenereignissen, Hochwasservorsorge und Gefährdungsanalysen erörtert.

Es fand ein ausführlicher Informations- und Meinungsaustausch statt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bebauungsplan „AH 6, Am Bittenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss mit Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Bebauungsplanes „AH6, Am Bittenweg“

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Frau Sigrid Weisenbach, stellv. Abteilungsleiterin der EWL Landau, Herr Falk Pfersdorf, Vorstand der EWL und Christoph Kamplade, Amtsleiter des Stadtbauamtes waren zu Gast. Es fand eine ausführliche Information und Berichterstattung zum Thema Entwässerung i.R. des Bebauungsplanes „AH6, Am Bittenweg“ statt.

Insbesondere wurden Fragen und Bedenken in Bezug auf Starkregenereignisse, ausführlich beantwortet und erläutert. Des Weiteren wurden Technische Schutzmaßnahmen bei Starkregenereignissen, Hochwasservorsorge und Gefährdungsanalysen erörtert.

Es fand ein ausführlicher Informations- und Meinungsaustausch statt.

Die Abstimmung erfolgte mit 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig

Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage umgrenzte Gebiet südlich der Ortslage Arzheim (Flurstücke 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846 und teilweise die Flurstücke 144, 2825 und 2878; Gemarkung Arzheim) wird der Bebauungsplan „AH 6, Am Bittenweg“ erneut aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „AH 6, Am Bittenweg“ vom 15.12. 2021 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „AH 6, Am Bittenweg“ vom 15.12.2021 entsprechend den in der als Anlage 6 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
4. Der Bebauungsplan „AH 6, Am Bittenweg“ wird einschließlich der textlichen Festsetzungen und Hinweise in der Fassung vom 26.04.2022 als Entwurf beschlossen und die Begründung gebilligt (Anlagen 1-4).
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „AH 6, Am Bittenweg“ in der Fassung vom 26.04.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Haushaltsplanung 2023 - Prioritätenliste

Tenor war, dass die noch nicht umgesetzten Maßnahmen aus der Prioritätenliste 2022 zunächst weiterverfolgt werden sollen.

Es erfolgte ein Austausch über ggf. neu aufzunehmende Punkte

U.a. müssten die Sitzgarnituren des Arzheimer Fördervereines vor dem DGH abgeschliffen und mit neuem Anstrich versehen werden. Der Vorsitzende gibt den Wunsch an den Arzheimer Förderverein weiter, der die Verschönerung der Sitzbänke vornehmen kann.

Auch wurde der Wunsch vorgetragen, Fahrradabstellmöglichkeiten an der Arzheimer Schule für die Kinder zu schaffen.

Auch an der Bischöflichen Amtskellerei können Fahrräder nur unzureichend befestigt werden. Wünschenswert wären Anlehnbügel o.ä., welche auch für größere Reifen wie z.B. die von E-Bikes geeignet wären, ohne die Reifen oder Speichen zu beschädigen.

Des Weiteren wurde vorgeschlagen, analog zum Nauweg, auch in der Jendersgasse einen rot/weiß markierten Seitenstreifen zur Verkehrsberuhigung anzubringen

Bezüglich noch weiterer Parkplätze möchte der Vorsitzende gemeinsam mit Herrn Bernhard, Herrn Thomas Hoffmann und den OBR Mitgliedern eine weitere Begehung planen.

In Bezug auf den Bebauungsplan und dem damit einhergehenden Hochwasserschutz wird angeregt, die Einläufe der Rückhaltebecken neu zu betrachten.

Auch wurden der Wunsch nach weiteren Hundekotmülleimern geäußert.

Für den Spielplatz im Frankenfeld wären weitere Spielgeräte eine Bereicherung für spielende Kinder

Auch wurde die Anschaffung eines neuen Leichenwagens befürwortet.

Die Abstimmung erfolgte mit 12 Ja-Stimmen einstimmig.

Der Ortsbeirat beschloss einstimmig die nachfolgende Prioritätenliste für das Haushaltsjahr 2023.



Prioritätenliste 2023

Übersicht über die veranschlagten Investitionen in den Stadtteilen in den HH-Jahren 2023-2026							
Stadtteil	Maßnahme	Nachrichtlich	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Kommentar
		Ansatz	HH-Jahr	HH-Jahr	HH-Jahr		
		2022					Ortsteil bzgl. gewünschtem Ausführungsjahr*
		(nicht gleichzusetzen mit veranschlagten Mitteln)					
			2023	2024	2025	spätere Jahre	
Arzheim	Ankauf von Grundstücken - Am Bittenweg	71.000					
	Ausgleichs- und Erschließungsmaßnahmen - Am Bittenweg	380.000	720.000				
	LS10, OD Arzheim	300.000					
	Sportplatz (Teilmaßnahme Sportstättenentwicklungsplan)	60.000					
	Sport- und Mehrgenerationenpark (Projektteil ASV)	234.000					
	Leichenhalle Neubau				10.000	100.000	
	Entwässerungsleitung	300.000					
	Leutsprecheranlage Friedhof		2.000				
Summen:		1.345.000	722.000	0	10.000	100.000	
Weitere gewünschte Maßnahmen							

Seite 1

Weitere gewünschte Maßnahmen

Instandsetzung der Sitzgarnituren am DGH Arzheim

Fahrradabstellplätze/ -anlehnbügel

An der Schule und im Hof der Bischöftlichen Amtskellerei.

Straßen

Verkehrsberuhigte Maßnahmen Nauweg u. Jendersgasse in Form von farblicher Kennzeichnung

Parkplätze

Begehung zur Feststellung ggf. weiterer Parkplätze

Hochwasserschutz

Neubetrachtung der Einläufe aller Rückhaltebecken

Hundekotmülleimer

Jeweils ein weiterer am Friedhof und einer in der Schwarzkreuzstraße
Spielplatz im Frankenfeld

Anschaffung weiterer Spielgeräte. Ist-Bestand ist veraltet und sorgt für wenig Abwechslung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Es wurden folgende Themen besprochen:

Helfer für die Arzheimer Kerwe können sich gerne bei Frau Perozzi melden.

Dieses Jahr wird im Hinblick auf die Nachhaltigkeit kein Kerwebaum gestellt

Es werden keine Flyer für die Kerwe gedruckt. Stattdessen wird es eine Spende an einen Arzheimer Verein geben.

Umleitung für den Busverkehr während der Kerwe erfolgt über den Nauweg, da die Prinz-Eugen-Straße noch nicht asphaltiert ist.

Aufgrund der Sperrung der K9 zwischen Godramstein u. Arzheim für Fahrzeuge mit mehr als 7,5 t gestalten sich Speditionsabholungen bei angrenzenden Weingütern schwierig. Da die Sperrung jedoch noch länger andauern wird, stellen die Speditionsabholungen eine Ausnahme dar und sollten nicht bemängelt werden.



Vorsitzender

Klaus Kißel

Yvonne Nether
Schriftführer