



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/713/2022
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung
Fichtenstraße,, der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen		x		
A2. Klimaanpassung		x		Neue Bebauung erhöht die Versiegelung. Ein- und Durchgrünungsmaßnahmen auf dem Grundstück. Vorgabe von Gründächern und Solaranlagen
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern		x		
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln			x	Entwicklung bringt Verlust von Lebensräumen mit sich, da Fläche mittlerweile stark mit Gehölzen bewachsen
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren			x	Versiegelung
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		x		
Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		Möglichst geringe Bebauungsdichte mit guter Durch- und Eingrünung
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		X		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		X		Quartier mit zentralem Treffpunkt
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		x		
Ökonomische Zukunftsfähigkeit				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Attraktiver Wohnraum bindet Menschen und damit Arbeitskräfte langfristig
C2. Leben und arbeiten verknüpfen		X		
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		x		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen	X			Entwicklung einer angemessenen Anzahl von Wohnungen mit 33,3% gefördertem Wohnraum durch Investor, ohne Kosten für die Stadt
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	x			Ressourcenschonende Flächennutzung, da neue Nutzung für eine vormals auch gewerblich genutzte Fläche
Kulturelle Zukunftsfähigkeit				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen		X		

D2. Werte reflektieren und vermitteln		X		
D3. Gerechtigkeit fördern		X		
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X		
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X		
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X		
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		X		