



Sitzungsvorlage 610/716/2022

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 18.07.2022	Aktenzeichen: 61_51/610-St		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	18.07.2022	Vorberatung N	
Stadtrat	19.07.2022	Entscheidung Ö	

Betreff:

Erschließung Am Bittenweg - Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat stellt die in der Begründung dargelegten Haushaltsmittel im Vorgriff auf die Beschlussfassung des Nachtragshaushaltes überplanmäßig zur Verfügung.
2. Die Ausschreibung der Baumaßnahme kann, im Vorgriff auf die Beschlussfassung und Genehmigung des Nachtragshaushaltes, beginnen.

Begründung:

Für das Neubaugebiet Arzheim soll - nach Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (vorgesehen für den Stadtrat im September) - noch in diesem Jahr mit der Erschließung begonnen werden. Um dies zu erreichen, muss die Vergabe der Bauleistungen im Stadtrat im September erfolgen. Dazu ist eine Veröffentlichung der Ausschreibung bis Mitte Juli erforderlich.

Im Haushalt der Stadt Landau sind unter dem PK 5225.096312 für das Jahr 2021 ein Betrag von 100.000 €, für 2022 von 350.000 € und für 2023 von 650.000,- € eingestellt, also insgesamt 1,1 Mio. €. Die Planungs- und Baukosten werden nunmehr auf 2 Mio. € geschätzt. Davon werden im Jahr 2022 250.000 € und im Jahr 2023 1.750.000 € veranschlagt.

Die bisher eingestellten Kosten erhöhen sich, da nur die Kosten für ein deutlich kleineres Baugebiet enthalten sind. Es stehen nunmehr ca. 3.500 qm mehr veräußerbare Wohnbauflächen zur Verfügung, wodurch sich allein beim bislang geplanten Verkaufspreis von 280,- € / qm Mehreinnahmen von ca. 980.000,- € generieren lassen. Der Verkaufspreis wird sich analog der allgemeinen Kostensteigerung noch erhöhen.

Die Kostensteigerung der Erschließungskosten ist somit über Verkaufserlöse gedeckt.

Die höheren Kosten aufgrund des größeren Geltungsbereiches wurden im Nachtragshaushalt abgebildet.

Wir bitten im Vorgriff auf die Beschlussfassung und Genehmigung des Nachtragshaushaltes um Zustimmung, die Ausschreibung der Baumaßnahme beginnen zu können.

Finanzielle Auswirkung:

Produktkonto: 5225.096312

Haushaltsjahr: 2022, 2023

Betrag: 900.000,00

Überplanmäßige Ausgaben: ja

Mittelbedarf ist über die genehmigten Haushaltsansätze gedeckt: Nein

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Nein

Begründung: Finanzwirtschaftlicher Beschluss

Beteiligtes Amt/Ämter:

Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Schlusszeichnung:

An empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature or stamp.