



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/720/2022  
Bebauungsplan „WH 4, An den Finkenwiesen,, der Stadt Landau in der Pfalz;  
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
<b>Ökologische Zukunftsfähigkeit</b>	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen		X		
A2. Klimaanpassung		X		Neue Bebauung erhöht die Versiegelung. Daher nur geringe GRZ von 0,3 festgesetzt. Ausreichende Festsetzungen zu Pflanzmaßnahmen auf den Grundstücken sowie innerhalb der öffentlichen Grünflächen. Begrünung von Dächern und/oder Solaranlagenpflicht. Regenrückhaltung und Ableitung über Mulden innerhalb öffentlicher Grünflächen.
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern		X		
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X		Die Pflanzfestsetzungen im Baugebiet können Vielfalt erhöhen und dienen teilweise dem artenschutzrechtlichen Ausgleich.
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X	X	Flächenversiegelung, jedoch so begrenzt wie möglich.
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		
<b>Soziale Zukunftsfähigkeit</b>				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		Überschaubare Bebauungsdichte mit Eingrünung am Ortsrand.
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		X		Nur maximal notwendige Straßenbreite und die Umsetzung als verkehrsberuhigter Bereich erhöhen die Sicherheit.
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		X		
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		X		
<b>Ökonomische Zukunftsfähigkeit</b>				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Attraktiver Wohnraum bindet Menschen langfristig und damit auch Arbeitskräfte.
C2. Leben und arbeiten verknüpfen		X		
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		

C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X		
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	X			Ressourcenschonende Flächennutzung durch höhere Bebauungsdichte als in älteren Neubaugebieten.

<b>Kulturelle Zukunftsfähigkeit</b>				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen		X		
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X		
D3. Gerechtigkeit fördern		X		
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X		
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X		
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X		
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		X		