



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 03.05.2022,

in der Turnhalle

Beginn: 19:00

Ende: 20:23



Anwesenheitsliste

SPD

Patrick Volz

CDU

Petra Bechtold

SPD

Alexander Orth

CDU

Hans-Peter Petatz

SPD

Matthias Serr

Karin Herzog

FWG

Thomas Wambsganß

Vorsitzender

Florian Maier

Berichterstatter

Ralf Bernhard

Schriftführer/in

Melanie Pfeifer

Entschuldigt



SPD

Sarah Dorst

CDU

Dr. Michael Theuer

SPD

Thomas Baumann-Federkiel

FWG

Lothar Kappus



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Verkehrssituation
  - 2.1. südliche Ortseinfahrt
  - 2.2. Errichtung Baumscheiben Alte Bahnhofsstraße
  - 2.3. Parksituation Dorfstraße
  - 2.4. Antrag "Schulstraße als verkehrsberuhigter Bereich"
3. Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)  
Vorlage: 230/476/2022
4. Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept  
Vorlage: 610/704/2022
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

### Verkehrssituation

In den folgenden Punkten 2.1 – 2.4 wird die Verkehrssituation in Dammheim erörtert.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2.1. (öffentlich)

südliche Ortseinfahrt

Derzeit stellen die fehlenden Gehwege vor allem für Kinder, Kinderwagen oder Fahrräder ein Problem dar. Dies betrifft die Straße am Sandgraben, vom Neubaugebiet kommend und die Alte Bahnhofstr Richtung Feld.

Nachdem der Fahrradweg weggefallen ist, soll der Gehweg wieder errichtet werden, sobald die Baumaßnahmen an den Häusern abgeschlossen und die Höfe weitestgehend fertiggestellt sind.

Geplant sind geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen am Ortseingang, allerdings sind bauliche Maßnahmen derzeit noch nicht umsetzbar. Machbar sind als erste Lösung Hinweisschilder, die auf Fußgänger und die Baustelle aufmerksam machen. Eventuell kann ein provisorischer Gehweg mit Schotter für die Übergangszeit errichtet werden.

Das Tempo 30-Schild soll erneuert und weiter Richtung Bahnhof aufgestellt werden.

Es steht die Überlegung im Raum, eine Geschwindigkeitsmeßanlage aufzustellen.





## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2.2. (öffentlich)

### Errichtung Baumscheiben Alte Bahnhofsstraße

Die Problematik bezüglich der großen Eschen muss angegangen werden, da diese mit ihren Wurzeln ein Grundstück, den Gehweg und auch die darunterliegenden Gasleitungen beschädigen, bzw. gefährden.

Es muss nach deren Entfernung für dauerhafte Ersatzmaßnahmen gesorgt werden, damit der Verkehr ausgebremst wird.

Vorgeschlagen wurde, die Baumscheiben auf der Westseite aufzustellen, da auf der gegenüberliegenden Seite die Gasleitung verläuft.

Dazu wurde angemerkt, dass die Baumscheiben besser wechselseitig platziert werden sollten, um den Verkehr besser auszubremsen und damit keine Parkplätze wegfallen. Ein anderer Vorschlag war, dass die Baumscheiben wechselseitig mit den Parkplätzen angelegt werden sollen.

Es wurde zu Bedenken gegeben, dass es, sollte die Feuerwache wieder reaktiviert werden, problematisch werden könnte, mit einem großen Fahrzeug aus der Einfahrt rauszufahren, sollten im nahem Umkreis Baumscheiben aufgestellt werden. Diese Situation sollte bei der Platzierung der Baumscheiben beachtet werden.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2.3. (öffentlich)**

#### **Parksituation Dorfstraße**

Das Problem in der Dorfstraße ist, dass die Parksituation nicht geordnet ist, bzw. dass alle nur auf einer Seite der Straße parken.

Bei einer Parkplatzkennzeichnung in der Dorfstraße würden allerdings rund zwei Drittel der aktuell vorhandenen Parkmöglichkeiten wegfallen.

Die Idee ist, dass zwar Parkbuchten eingezeichnet werden sollen, diese aber nicht verpflichtend festgelegt sind, so dass auch weiterhin außerhalb dieser Parkbuchten geparkt werden kann.

In der Dorfstraße muss das Maximale an Parkplätzen herausgeholt werden, da künftig neue Wohnkomplexe in der Straße gebaut werden sollen, dafür aber keine Parkplätze zur Verfügung stehen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2.4. (öffentlich)

### Antrag "Schulstraße als verkehrsberuhigter Bereich"

Es besteht der Wunsch, die Schulstraße in einen verkehrsberuhigten Bereich umzuwandeln. Das Problem liegt darin, dass die Schulstraße, trotz fehlendem Gehweg, nicht den Charakter eines verkehrsberuhigten Bereichs bzw. einer Spielstraße aufweist. Es wurde vorgeschlagen, ein gelbes Schild mit dem Hinweis spielende Kinder am Anfang und am Ende der Straße aufzustellen und/ oder ein Piktogramm auf der Fahrbahn aufzubringen.

Für den Bau eines Gehwegs ist die Straße zu schmal.

Es soll beantragt werden, Pflastersteine oder ähnliches über die gesamte Breite der Straße zu verlegen, allerdings erst, nachdem das Haus abgerissen wurde.

Dieser Punkt soll in einer der kommenden Ortsbeiratssitzungen erneut diskutiert werden.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Baulandstrategie 2030; Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den Stadtteilen (Vergaberichtlinie)

Die Ratsmitglieder haben für die Baulandstrategie 2030 einstimmig mit Ja abgestimmt.

Einstimmig mit Ja abgestimmt, keine Enthaltungen.



#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Wohnraumstrategie der Stadt Landau in der Pfalz - Statusbericht und Weiterentwicklung als städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (Innenentwicklungskonzept) 1. Statusbericht Entwicklung der Wohnbauflächen, 2. Wohnungsbau- und Wohnungsmarktmonitoring, 3. Instrumentenbaukasten / Innenentwicklungskonzept

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage und der Ortsbeirat nahm diese zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Thema Kerwe:

Die Kerwe soll auf dem Dorfplatz stattfinden. Zelt muss vorab auf Funktion geprüft werden, da Reparaturen notwendig sind.

Thema Parkplatz, Bauvorhaben Leuchtturmprojekt:

Baubeginn wird Ende Juli 2022 sein. Dazu muss der Stromkasten versetzt werden, ebenso die Mülleimer und die Ladestation. Der Zugang zur Turnhalle muss gewährt bleiben.

Falls in Zukunft weitere Ladestationen gewünscht sein sollten, sollten ihm Rahmen des Baus Lehrrohre zu deren Vorbereitung gelegt werden.

Die geplante Bauzeit beläuft sich auf 16 Wochen.

Die Bäume bei der Einfahrt bleiben stehen, zusätzlich sollen weitere Bäume gepflanzt werden.



Vorsitzender

Florian Maier

Melanie Pfeifer  
Schriftführer