



**JAHRESABSCHLUSS 31.12.2021 DER  
GEBÄUDEMANAGEMENT LANDAU – EIGENBETRIEB,  
LANDAU IN DER PFALZ**

**SITZUNG WERKAUSS AM 15. SEPTEMBER 2022**

# AGENDA

- I. Auftrag und Gegenstand der Prüfung
- II. Schwerpunkte der Prüfung
- III. Wirtschaftliche Lage des Eigenbetriebs
- IV. Ergebnis der Prüfung

# AUFTRAG UND GEGENSTAND DER PRÜFUNG

- Prüfung: handelsrechtlich freiwillige Jahresabschlussprüfung  
Prüfungspflicht nach § 89 Abs. 1 GemO  
  
Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Werkleitung und der wirtschaftlichen Verhältnisse nach § 53 HGrG
- Prüfungsgegenstand: Buchführung, Bilanz, Gewinn-und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht, Ordnungsmäßigkeit der Werkleitung
- Grundlage: EigAnVO, GemO, KomEinPriv RP, Handelsgesetzbuch

# SCHWERPUNKTE DER PRÜFUNG

## ➤ Prüfungsschwerpunkte:

- » Anlagevermögen
- » Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
- » Umsatzerlöse

# WIRTSCHAFTLICHE LAGE

## VERMÖGENSLAGE GESAMT

	31.12.2021	31.12.2020	+/-
<u>Aktivseite</u>	T€	T€	T€
Anlagevermögen	136.342	135.873	469
Vorräte	3.329	3.098	231
Übriges Umlaufvermögen	353	302	51
Liquide Mittel	105	160	-55
	140.129	139.433	696
<u>Passivseite</u>			
Eigenkapital	55.804	54.739	1.065
Langfristiges Fremdkapital	53.594	53.289	305
Kurzfristige Rückstellungen	2.013	2.095	-82
Übriges Fremdkapital	28.718	29.310	-592
	140.129	139.433	696

# WIRTSCHAFTLICHE LAGE

## KAPITALFLUSSRECHNUNG

	2021	2020	+ / -
	T€	T€	T€
Jahresergebnis	1.065	413	652
Abschreibungen	3.678	3.701	-23
Veränderung der Rückstellungen	-82	936	-854
Veränderung anderer Aktiva und Passiva	-3597	-2.058	-7.625
<b>Laufende Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.064</b>	<b>2.992</b>	<b>-1.928</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>	<b>-4.147</b>	<b>-9.154</b>	<b>5.007</b>
<b>Finanzierungstätigkeit</b>	<b>3.028</b>	<b>5.017</b>	<b>-1.989</b>
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-55	-1.145	1.090
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	160	1.305	1.145
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>105</b>	<b>160</b>	<b>-55</b>

# WIRTSCHAFTLICHE LAGE

## ERTRAGSLAGE GESAMT

	2021	2020	+ / -
	T€	T€	T€
Umsatzerlöse	14.438	13.327	1.111
Sonstige Erträge	2.096	1.959	137
<b>Betriebsertrag</b>	<b>16.534</b>	<b>15.286</b>	<b>1.248</b>
Aufwendung für Objektbewirtschaftung	-6.334	-6.089	-245
Personalaufwand	-3.603	-3.304	-299
Abschreibungen	-3.678	-3.701	23
Sonstige Aufwendungen	-1.537	-1.465	-72
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.382</b>	<b>727</b>	<b>655</b>
Finanzergebnis	-374	-384	10
Neutrales Ergebnis	57	70	-13
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1.065</b>	<b>413</b>	<b>652</b>

# ERGEBNIS UNSERER PRÜFUNG

1. Die Buchführung und das Belegwesen entsprechen den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Jahresabschluss entspricht Gesetz und Satzung. Der Lagebericht vermittelt ein zutreffendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.
2. Die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse hat keine Feststellungen ergeben.
3. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

**VIELEN DANK!**

[WWW.DORNBACH.DE](http://WWW.DORNBACH.DE)