

NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 08.09.2022,

Haus der Vereine "Krone",

Queichheimer Hauptstraße 85

Beginn: 19:30

Ende: 20:10

Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

SPD

Klaus Halm

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Oliver Wittmann

FWG

Michael Hasenfuß

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

CDU

Jonathan Krage

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Bündnis 90/Die Grünen

Michael Rosenfeldt

Ludwig Trauth

FWG

Nina Lohrbächer-Rock

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan "D9-Änderung, 2. Teiländerung, Südlich Breiter Weg";
1. Ergänzungsvertrag zum Erschließungs- und städtebaulichen Vertrag gemäß
§§ 11 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 680/279/2022
3. Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2021
Vorlage: 320/061/2022
4. Straßenbenennung im Neubaugebiet D 9
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigte sich, ob es Neuigkeiten zur Grundstücksvergabe im geplanten Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“ gibt.

Ortsvorsteher Doll teilte mit, dass im November 2022 der Plan des Katasteramtes gültig werde. In der Presse wird mitgeteilt, wann sich die Bauinteressenten um die Grundstücke bewerben können.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bebauungsplan "D9-Änderung, 2. Teiländerung, Südlich Breiter Weg";

1. Ergänzungsvertrag zum Erschließungs- und städtebaulichen Vertrag gemäß §§ 11 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Bauverwaltung vom 12.07.2022 bekannt.

Über den Sachverhalt wurde bereits in der letzten Ortsbeiratssitzung am 14.07.2022 gesprochen. Aufgrund der Dringlichkeit konnte die reguläre Abfolge der Gremiensitzungen nicht eingehalten werden. Der Beschluss wurde bereits in der Stadtratssitzung am 19.07.2022 gefasst.

Herr Gaab wies erneut darauf hin, dass die Verzögerung durch den Erschließungsträger die Bauwilligen nun mit enormen Kostensteigerungen belasten wird.

Herr Wittmann betonte, dass er es kritisch sehe, dass gemäß dem § 17 Abs. 2 des Ergänzungsvertrages zum Erschließungs- und städtebaulichen Vertrag der Erschließungsträger berechtigt sei vom Vertrag zurückzutreten, wenn nicht alle Grundstückseigentümer mit den höheren Kosten, die bei den durchzuführenden Ausschreibungen entstehen könnten, einverstanden seien.

Die Sitzungsvorlage wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Betriebskostenrechnung Friedhöfe 2021

Der Vorsitzende gab die Informationsvorlage des Ordnungsamtes vom 10.08.2022 zur Kenntnis

Herr Wittmann fragte, ob bekannt sei, wie hoch die Friedhofsgebühren im landesweiten Vergleich seien. Er fragte nach Statistiken des Umkreises. Hierzu könne man den Bericht des Landesrechnungshofes anfordern. Der Vorsitzende wird seine Anfrage weitergeben.

Das Gremium nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Straßenbenennung im Neubaugebiet D 9

Für das Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“ ist ein neuer Straßename zu vergeben.

Die Verwaltung schlug den Namen „Unterer Breitweg“ vor.

Der Ortsbeirat nannte folgende mögliche Straßennamen:

- Astrid-Lindgren-Straße
- Mallersdorfer Ring
- Marie Strieffler-Straße
- Froschweg
- Zum Froschring
- Katzenbuckel
- Zum Queichring
- Mallersdorfer Straße

Unter den Vorschlägen wurden folgende Namen favorisiert:

- Astrid-Lindgren-Straße
- Mallersdorfer Ring

Der Ortsbeirat möchte, dass das gesamte Gebiet einen Straßennamen bekommt. Die Birnbaumstraße soll nicht um die Kurve weitergeführt werden.

Herr Wittmann fand den Namen „Mallersdorfer Ring“ in Bezug auf die aktuellen Diskussionen nicht gut, zumal es bereits eine Straße mit kirchlichem Hintergrund (St. Elisabethen-Straße) gibt.

Ein endgültiger Beschluss konnte nicht gefasst werden, da der Ortsbeirat nicht beschlussfähig war.

Der Tagesordnungspunkt wird in der kommenden Sitzung erneut beraten werden.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Beisetzungen 2022

Mit Stand vom 08.09.2022 fanden 19 Beisetzungen statt. Im Sarg wurden 5 Verstorbene, in der Urne 14 Verstorbene beigesetzt. Zwei Urnen wurden im Kolumbarium bestattet.

Kolumbarium

Von 57 Urnenkammern sind 15 Kammern belegt und 16 vorgepachtet.

Prioritätenliste 2022

Das Vorhaben, die Rollläden an der Turnhalle mit Motoren nachzurüsten, wurde kürzlich umgesetzt.

Fließgerinnungs-Simulationsanlage

Die geplante Besichtigung für alle Bürgerinnen und Bürger Queichheims findet am Freitag, den 09.09.2022 ab 16.00 Uhr statt. Informationen zu dem Treffen wurden im Aushangkasten am Friedhof bekanntgegeben.

Verkehrskonzept Queichheim

Am 07.09.2022 fand im Rahmen des Verkehrskonzeptes ein Treffen zur Verkehrssituation in der „Alten Hintergasse“ statt. Eingeladen wurden die Anwohnerinnen und Anwohner der betroffenen Straße. Der Beigeordnete Hartmann lud hierzu unter Mitwirkung des Ordnungsamtes und der Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur ein.

Kulturtag 02. bis 04.09.2022

Ortsvorsteher Doll berichtete über die Veranstaltung. Eine endgültige Abrechnung des Kulturkreises konnte noch nicht erfolgen. Das Resultat wird auf jeden Fall ein Minus ergeben.

Seniorensingen

Der Flyer für das Seniorensingen im 2. Halbjahr 2022 wurde dem Ortsbeirat ausgehändigt. Es finden sechs Termine statt.

Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Im Zeitungsartikel vom 30.08.2022 wurde berichtet, dass die Energie Südwest plant das Neubaugebiet mit Erdwärme zu versorgen. Dafür ist eine ausreichende Anzahl an Anschlusswünschen notwendig.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Erdwärme im Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Es wurde die Frage gestellt, ob die Kosten für die Versorgung mit Erdwärme zu den Erschließungskosten noch dazu addiert werden müssten. Der Vorsitzende antwortete, dass bei einer Anschlussquote von 80 Prozent keine weiteren Kosten anfallen würden.

Die Niederschrift über die 21. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin