



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/722/2022
 Bebauungsplan „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd,“ der Stadt Landau in der Pfalz;
 Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen		X		
A2. Klimaanpassung	X			Festsetzung einer Vielzahl von Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen und privaten Raum (Dachbegrünung, Baum- und Strauchpflanzungen, Stellplatzbegrünung). Festsetzung einer Solaranlagenpflicht. Berücksichtigung von Kaltluftschneisen und der Hochwasservorsorge. Erstellen einer Wasserhaushaltsbilanz.
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern		X		
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln	X			Verwendung von Ökokontoflächen als Ausgleichsmaßnahmen
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren	X			Nur geringfügige Ausweitung neuer Baufelder (bereits über § 34 bebaubar)
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		
Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen	X			Steuerung des Nebeneinanders von Wohnen/Gewerbe und Definition max. zulässiger Schallwerte zum Schutz der angrenzenden Wohnnutzung. Festsetzung einer Vielzahl von Begrünungsmaßnahmen.
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren	X			Gewährleistung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse durch Definition maximaler Schallwerte des Gewerbes.
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		X		
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		X		
Ökonomische Zukunftsfähigkeit				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Planungsrechtliche Sicherung/Steuerung gewerblicher Nutzungen

C2. Leben und arbeiten verknüpfen	X			Sicherung von Arbeitsplätzen, ggf. kurze Wege zwischen Arbeitsplatz und Wohnstätte
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X		
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	X			Ressourcenschonende Flächennutzung

Kulturelle Zukunftsfähigkeit				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen		X		
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X		
D3. Gerechtigkeit fördern		X		
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X		
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X		
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X		
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		X		