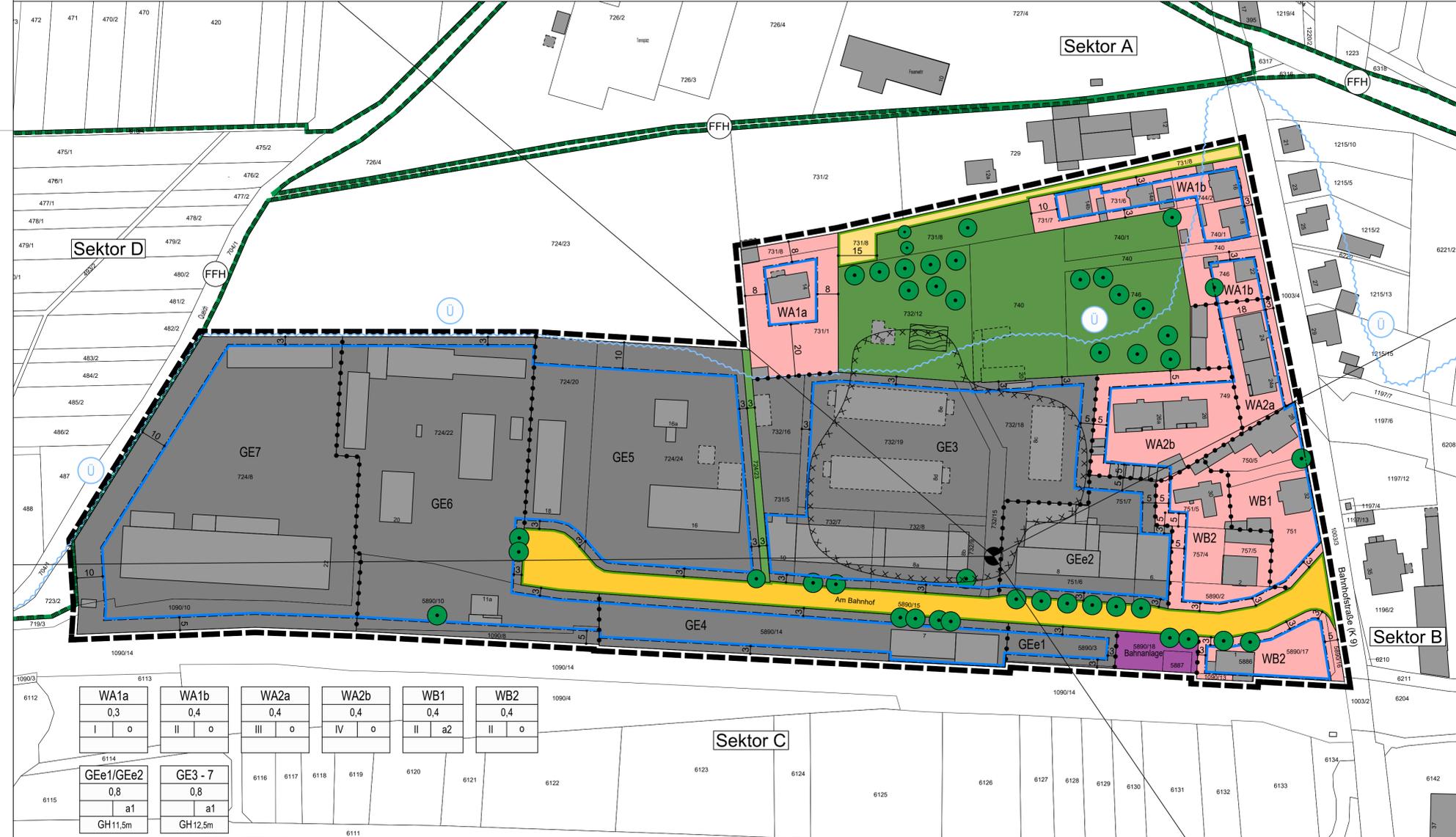


STADT LANDAU

BEBAUUNGSPLAN "GS 10, GEWERBEGEBIET GODDRAMSTEIN SÜD"



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbaumeisters Landau in der Pfalz.
 Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Einsichtnahemöglichkeit in zitierte Richtlinien
 Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der **Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2** zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus:
 Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Legende
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WB** Besondere Wohngebiete
- GE** Gewerbegebiete
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß und Gestaltung der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- GH 12,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen

- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Grünflächen
- Private Grünflächen

- Erhaltung: Bäume
- Flora-Fauna-Habitate (FFH)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Hinweise, nachrichtliche Übernahme
- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Überschwemmungsgebiet
- Referenzpunkt für die Richtungssektoren gemäß textlichen Festsetzungen
- Bezeichnung der Richtungssektoren
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ab mit Schreiben vom: und Frist bis:
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
6. Entwurfs- und Offenlagenbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gemäß § 3 (2) BauGB am
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom: und Frist bis:
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
12. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Landau, den

Thomas Hirsch
 Oberbürgermeister

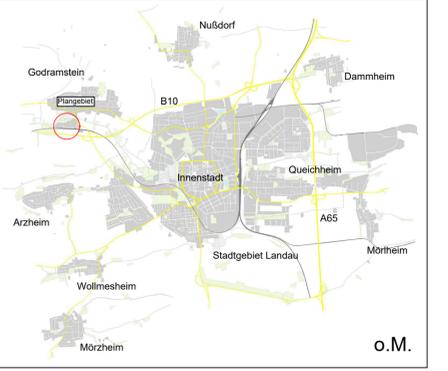
Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt dass der Bebauungsplan mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden sind. Der Bebauungsplan der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausfertigt

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).
2. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I 1998 S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
5. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328).
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908).
7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
8. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901).
9. Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021.
10. Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21).
11. Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl.127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
13. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458).
14. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
15. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

Übersichtsplan



Bebauungsplan "GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd" mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung Teil A - Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung 5558 - Godramstein.
Anlage 1

Datum: 24.10.2022
 M 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbaumeister
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz

