

## Lageplan zum Baugesuch 1 : 500

Grundlage: Amtliche Karte des Liegenschaftskatasters

Bauvorhaben: Umbau eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses  
 Neubau einer Tiefgarage mit Parkdeck

Bauherr: Phoenix Living GmbH, Stuttgart

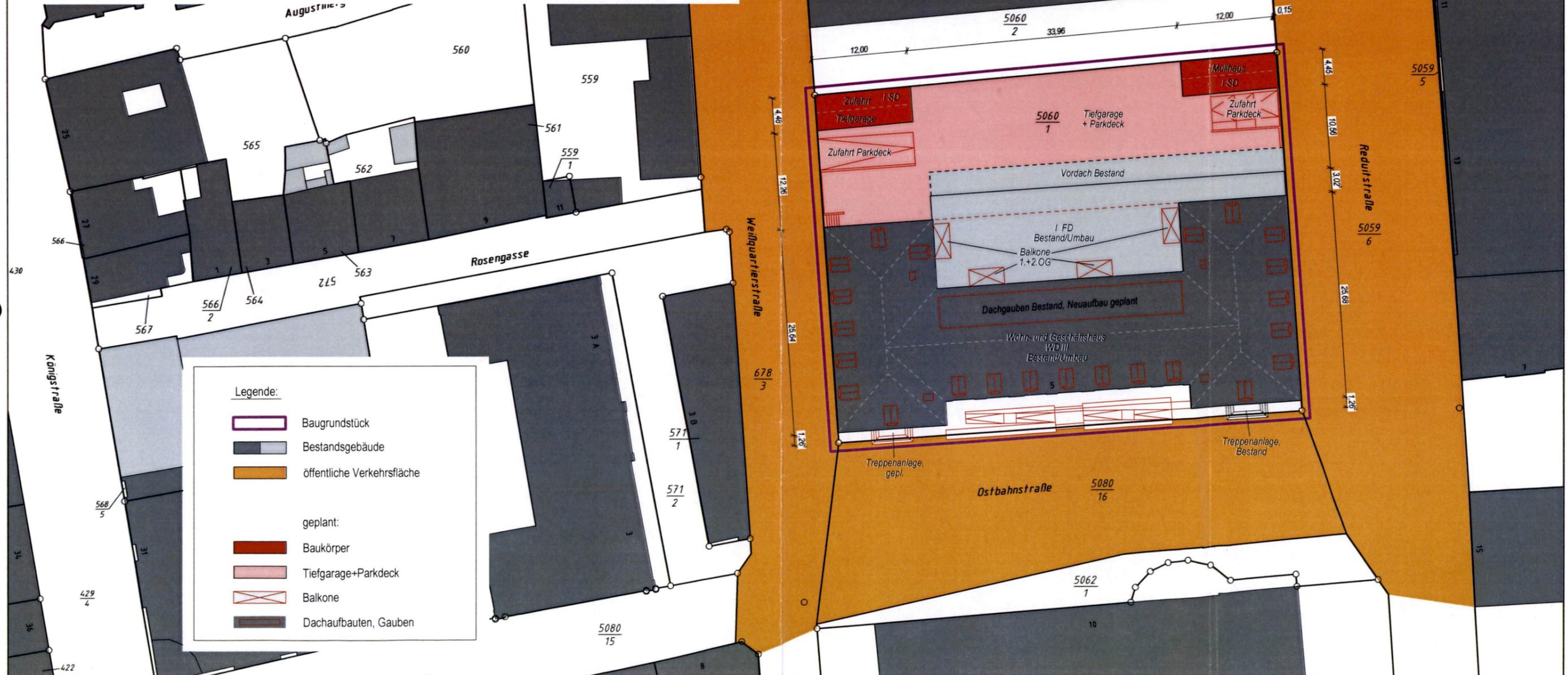
Gemeinde: Stadt Landau in der Pfalz

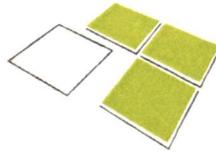
Gemarkung: Landau

Flurstück Nr: 5060/1

Lage: Ostbahnstraße 5

Datum: 18.08.2022





## Lageplan zum Baugesuch Orientierung

Maßstab 1 : 500

Baugen.-beh : Stadtverwaltung Landau/Pfalz  
 Gesch.B. Nr. : 22402  
 Bauvorhaben : Umbau eines bestehenden  
 Wohn- und Geschäftshauses,  
 Neubau einer Tiefgarage mit  
 Parkdeck  
 Bauherr : Phoenix Living GmbH  
 Königstraße 5  
 70173 Stuttgart



Gemeinde: Landau in der Pfalz

Gemarkung: Landau

Flur: 0

Flurstück	Fläche (m <sup>2</sup> )	Grundbuch Blatt	Eigentümer
<b>5060/1</b>	<b>2.578</b>	<b>12490</b>	<b>Phoenix Living GmbH</b>
5060/2	1.267	21545	Ibrahim Kapli, Kemal Kapli
678/3	7.135	16250	Stadt Landau i.d.Pf
5059/6	2.746	16250	Stadt Landau i.d.Pf
5080/16	1.116	15694	Stadtgemeinde Landau

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum:

Bauherr:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und erg. Aufmessungen erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projekteintrag lagen die Bauzeichnungen vom 08.08.2022 im Maßstab 1:100 zugrunde.



Landau in der Pfalz, 18.08.2022  
 ObVI Anefeld - Pestalozzistraße 2 - 76829 Landau  
 Tel. 06341 - 55 75 828  
 vermessung@anefeld.de