



NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 09.11.2022,

im Ortsvorsteherbüro Godramstein, Sitzungssaal,

Godramsteiner Hauptstraße 96

Beginn: 19:00

Ende: 20:15



Anwesenheitsliste

CDU

Frank Doll

Klaus Nohr

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Peter Kern

Rainer Keßler

Hermann Schneider

Bündnis 90/Die Grünen

Frank Ohler

FWG

Marcel Barbey

Jürgen Lied

Vorsitzender

Michael Schreiner

Schriftführer/in

Tina Hammer

Entschuldigt

CDU

Miriam Christmann

entschuldigt



Sabrina Gerhartsreiter entschuldigt

SPD

Sonja Baum-Baur entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Lindner entschuldigt

Renate Steigner-Brecht entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ging allen Ortsbeiratsmitgliedern zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bebauungsplan „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 610/722/2022
4. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

offene Punkte aus letzter Sitzung

Der Vorsitzende informierte aus der letzten Sitzung über den Stand der offenen Punkte.

Friedhofsbudget

Das Budget liegt bei 7.832 €.

Sanierung Spielplatz

Der Vorsitzende berichtet, dass die Umbauaktion des Spielplatzes sehr schön geworden ist. Ein Teilabnahme-Protokoll vom 20.10.22 liegt vor. Der OBR ist aufgerufen, sich Gedanken zu machen, über die noch freie Stelle, wo ursprünglich eine Grillecke angedacht war, diese aber doch nicht umgesetzt wurde. Evtl. könnte eine Sitzecke mit Überdachung angeschafft werden.

Glasfaser

Der Ausbaubeginn in Godramstein soll im November 2022 starten. Der POP-Standort wurde auf die Adolf-Kessler-Straße festgelegt.

Verkehrsbeschränkungen

- Godramsteiner Hauptstraße 8, Aufstellung Baugerüst
- Godramsteiner Hauptstraße 146, Aufstellung Baugerüst
- Godramsteiner Hauptstraße 79 – Bahnhofstraße 5, Erweiterung Telekommunikationsleitung

Bau-Genehmigungen

Der Vorsitzende informiert über verschiedene Genehmigungsverfahren.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bebauungsplan „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und erwähnt, dass dies die vorletzte Entscheidung ist, bevor diese endgültig im Stadtrat beschlossen werden kann. Herr Nohr sagt, dass die Regelungen vernünftig seien und die Fraktion der Vorlage zustimme.

Dem Beschluss wurde einstimmig mit 11 JA-Stimmen zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ vom Juli 2022 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse vom Oktober 2022 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ wird in der Fassung vom Oktober 2022 zur Offenlage beschlossen. Die Begründung wird gebilligt (Anlagen 1-3).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans „GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd“ in der Fassung vom Oktober 2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

Veranstaltungshinweise

- 27.11.22 Adventsbasar Förderverein kath. Kindergarten
- 27.11.22 Glühweinabend Frauenverein
- Nächste OBR-Sitzung, 07.12.22 19 Uhr DGH

Sonstiges

Herr Nohr regt zu einem gemütlichen Beisammensein und Essen nach der nächsten OBR-Sitzung im Dezember an. Die Idee findet allgemeine Zustimmung. Herr Kessler gibt zu Protokoll, dass er wünscht, dass dies im DGH stattfindet.

Herr Kessler fragt, ob für den Sportplatz nun ein Rasenplatz und für die Schulkinder eine Sprintbahn und Sprunggrube geplant sei. Der Vorsitzende antwortet, dass es von Seiten der Stadt gerade eine Überlegung für einen Kunstrasenplatz gibt. Eine Sprintbahn ist aktuell nicht vorgesehen, der Vorsitzende möchte sich aber um einen Plan bei dem zuständigen Amt kümmern und diesen dem Ortsbeirat vorlegen.

Herr Nohr regt an, ob am Kaiserwiesenweg / Godramsteiner Hauptstraße ein Verkehrsspiegel nicht sinnvoll wäre.

Der Vorsitzende möchte dies mit dem entsprechenden Fachamt klären.

Herr Nohr spricht das Thema Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ an. Anwohner südlich vom geplanten Neubaugebiet sind aktuell alarmiert, da ringsum das Gelände mit Erde aufgefüllt wird.

Der Vorsitzende informiert, dass um das Neubaugebiet herum eine Mulde ausgelegt sei. Südlich des NBG muss die Erde aufgefüllt werden, damit es hier nicht abschüssig ist und bei starkem Regen, das Wasser nicht in das angrenzende Wohngebiet läuft. Eine Rhizosperre ist angedacht. Herr Nohr fragt nach, ob betroffene Bürger bei einem vor-Ort-Termin anwesend sein können. Der Vorsitzende verneint dies, da die Verwaltungstermine mit dem Bauträger oft sehr eng getaktet sind. Er regt aber an, dies als Vorschlag mitzunehmen und nach zu fragen.

Frau Pagel fragt nach der weiteren Vorgehensweise des Neubaugebietes bezügl. Bewerbungen für Grundstücke und deren Vergabe.

Der Vorsitzende erläutert, dass das OVB auf den „Startschuss“ des Liegenschaftsamtes wartet, mit dem Hinweis, dass sich nun offiziell beworben werden kann. Daraufhin wird das OVB alle Interessierten eine kurze Info-Mail schicken. Die Ausarbeitung und Vergabe obliegt dem Liegenschaftsamt.

Herr Schneider gibt bekannt, dass Ende November die Bäckerei Bollinger schließt. Betroffen ist damit auch die DHL-Filiale.

Es wird darüber beraten, ob es Möglichkeiten gibt, in Godramstein weiterhin eine Post-Stelle zu haben. Der Vorsitzende spricht an, dass er im Nah & Gut-Supermarkt nachfragen möchte, ob es dort möglich sei.

Herr Barbey fragt nach der B10 Ausfahrt / Abfahrt.

Der Vorsitzende antwortet, dass er dazu aktuell keine näheren Angaben hat.

Herr Kern meldet sich und bemängelt, dass in der letzten Niederschrift seine Frage „zur neuen Partei in Godramstein“ nicht festgehalten wurde.

Die Antwort des Vorsitzenden war, dass ihm darüber nichts bekannt sei.





Die Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am umfasst 4 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 11.

Vorsitzender

Michael Schreiner

Tina Hammer
Schriftführer