



# NIEDERSCHRIFT

über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Montag, 21.11.2022,

im Ortsvorsteherbüro Wollmesheim, Sitzungssaal,

Wollmesheimer Hauptstraße 31

Beginn: 19:30

Ende: 20:05





FWG

Dr. Gisela Kalvoda

entschuldigt



Der Vorsitzende begrüßte alle Anwesenden. Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“;  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 610/727/2022
3. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

### Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner wollte wissen, wie es mit der Erneuerung der Straßenbeleuchtung aussieht. Manche „Funzeln“ kann man nicht mehr lassen.

Herr Kost teilte mit, dass aktuell der Leuchtenplan erstellt wird und das Stadtbauamt daran arbeitet.

Ein weiterer Anwohner monierte das „verbauen“ der Durchgänge durch die Fahrzeuge der Handwerker an den Baustellen.

Es erfolgte eine kurze Diskussion und Herr Kost stellte klar, dass man aufgrund einer Baustelle immer mal Einschränkungen hat, und man jetzt auch mal froh sein kann, dass der Dorfplatz erneuert wird, und ein neues Feuerwehrhaus gebaut wird.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der Vorsitzende erläuterte kurz die Sitzungsvorlage.

Die Bauern – und Winzerschaft sei hier mit Einbezogen gewesen und hatte keine weiteren Einwände.

Der OBR beschloss die SV mit 8 x Ja einstimmig.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ vom März 2021 entsprechend den in der als Anlage 6 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ vom März 2021 entsprechend den in der als Anlage 7 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ wird einschließlich der textlichen Festsetzungen und Hinweise in der Fassung vom 25.10.2022 als Entwurf beschlossen und die Begründung sowie der Umweltbericht gebilligt (Anlagen 1-4).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ in der Fassung vom 25.10.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

#### Verschiedenes

Herr Kost teilte mit, dass das Brückenwaagehäußchen nicht mehr zu retten war und aufgrund gravierender Mängel abgerissen werden musste.

Herr Born monierte die riesige Wassergebundene Decke auf dem Dorfplatz. Das Gefälle ist enorm gegen das Haus Bauer. Bei Regen steht da das ganze Wasser.

Der Vorsitzende teilte mit, dass hier schon immer ein Gefälle sei und das dies nicht anders lösbar sei.

Herr Kost informierte, dass am 24.11.22 die erste Baubesprechung bezüglich des WH 4 stattfindet.

Ebenso teilte er mit, dass der POP Ausbau für die Glasfaser auf den 22.11.22 festgelegt wurde.

Herr Thoni bat darum, dass Grünflächenamt bei der Bepflanzung in der Johannes-Hoffmann-Straße darauf hinzuweisen, dass die Grenzabstände eingehalten werden, und dass auch die Vollernter etc. durchfahren können.

Herr Kost sagte hierzu, er werde versuchen zu dem Ortstermin Herrn Thoni mit dazu zu nehmen.





Die Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der Stadt Landau in der Pfalz am 21.11.2022 umfasst 3 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 9.

Vorsitzender

Rolf Kost

Marion Hartmann  
Schriftführer