



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stadtratsfraktion
Westbahnstraße 1
76829 Landau
fraktion@gruene-landau.de

✓ DG 16/1

SR 31.01.2023 SA

09. Januar 2023

Prüfantrag:

Die Verwaltung prüft bis Juni 2023, welche Neubaugebiete seit 1993 entwickelt wurden, wie viele Bauplätze in den jeweiligen Gebieten bis heute Baulücken geblieben sind und ob zeitliche Regeln zur Bebauung mit aufgenommen wurden.

Begründung:

Neubaugebiete wurden und werden entwickelt, um Wohnungsnot zu begegnen. Auch wenn diese Funktion in Zeiten hoher Gestehungskosten, hoher Zinsen und das Maß der Linderung durch freistehende Einfamilienhäuser fraglich geworden ist, gibt es auch in Landau noch Baulücken in alten Neubaugebieten und Menschen, die diese Wohnform wünschen und sich leisten können.

Zeitgleich wurden diese heutigen Baulücken nicht als Wertanlagen geschaffen, sondern um sie zu bebauen. Kürzlich hat der Bundesgerichtshof nun einen solchen Fall aus Bayern verhandelt und entschieden, dass auch noch drei Jahrzehnte nach Verkauf des Bauplatzes an eine Privatperson der Rückkauf zum damaligen Preis möglich ist, wenn keine Bebauung realisiert wurde.

Wir bitten deshalb die Verwaltung zu prüfen, welche Baugebiete in den letzten drei Jahrzehnten ausgewiesen wurden, wo wie viele Baulücken existieren und ob eventuell ein Rückkauf umgesetzt werden kann.

Angesichts von Wertsteigerung und Inflation könnten die Grundstücke für einen Bruchteil des heutigen Wertes zurückverkauft und einer Bebauung durch die Stadt oder einem Wiederkauf an Bauwillige zugeführt werden.

L. Heil