



# NIEDERSCHRIFT

über die 17. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 19.01.2023,

Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 17:52



## Anwesenheitsliste

### Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Christian Feig

Christian Kolain

Bruno Sebastian Leiner

Vertreter f. Fr. Saßnowski

### CDU

Jürgen Doll

Susanne Höhlinger

Bernhard Löffel

Vertreter für H. Dr. Bals

### SPD

Klaus Halm

Prof. Dr. Hannes Kopf

Michael Scheid

### FWG

Aniello Casella

Rudi Klemm

### Die LINKE

Tobias Schreiner

### Vorsitzender

Lukas Hartmann

### Berichterstatter

Stephan Hirth



Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Katharina Jung

Mario Jung

Schriftführerin

Stefanie Schuster

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Lea Saßnowski

Vertreter H. Leiner

CDU

Dr. Thomas Bals

Vertreter H. Löffel

FDP

Michael Moock

entschuldigt

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2023  
Vorlage: 820/345/2022
3. Aufnahme eines Darlehens zur Ausfinanzierung des Jahres 2022  
Vorlage: 820/346/2022
4. Darlehensumschuldung beim Gebäudemanagement Landau  
Vorlage: 820/347/2022
5. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO  
Vorlage: 820/348/2023
6. Kauf des Anwesens Danziger Platz 19/20  
Vorlage: 820/349/2023
7. Sachstand PVA-Gebäude
8. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

**Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

**Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2023**

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 22. Dezember 2022 vor, auf die hingewiesen wird.

Herr Hirth erläuterte anhand einer PowerPoint-Präsentation den Wirtschaftsplan. Die Präsentation ist diesem Teilprotokoll beigelegt.

Die Frage von Ratsmitglied Löffel, ob die Penthousewohnungen in der Haardtstraße veräußert werden, wurde von Herrn Hirth bejaht. In einer der nächsten Werksausschusssitzungen werden sie ein Modell bzgl. Vermietung oder Verkauf vorstellen. 6 Wohnungen werden nicht gefördert.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

a) Der Stadtrat beschließt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigelegten Entwurf für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Landau“ für das Jahr 2023 mit den Betriebszweigen Gebäudebestand, Wohnhausbesitz und IT-Service mit folgenden Zahlen:

Erfolgsplan:	
Erträge	22.305.393,00 EURO
Aufwendungen	25.696.070,00 EURO
Differenz:	- 3.390.677,00 EURO

Vermögensplan:	
Einnahmen	26.539.177,00 EURO
Ausgaben	26.539.177,00 EURO

Der Gesamtbetrag der Kredite 2023 wird festgesetzt auf	15.349.500,00 EURO.
Hiervon sind für den Wohnungsneubau vorgesehen	4.300.000,00 EURO.

Der Gesamtbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung (Kassenkredite) wird festgesetzt auf	
	5.000.000,00 EURO.

b) Der im Rahmen der Finanzplanungsjahre 2024 bis 2026 vorgesehene Bedarf an Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf:

Wirtschaftsjahr 2024: 16.290.000,00 EURO

Für die Summe der Verpflichtungsermächtigungen müssen voraussichtlich Investitionskredite in Höhe von:

Wirtschaftsjahr 2024: 14.132.000,00 EURO

aufgenommen werden.



Die Maßnahmen der Finanzplanung stehen unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Rahmen der aufsichtsbehördlich genehmigten Gesamtkreditermächtigung der Stadt Landau in der Pfalz.

c) Weiterhin beschließt der Stadtrat die Gesamtstellenübersicht für den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

#### **Aufnahme eines Darlehens zur Ausfinanzierung des Jahres 2022**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 22. Dezember 2022 vor, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zu Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Darlehensumschuldung beim Gebäudemanagement Landau

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 5. Januar 2023 vor, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 EURO

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 4. Januar 2023 vor, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Ratsmitglied Löffel bat um Klärung bzgl. der Bieternamen in der Vorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Kauf des Anwesens Danziger Platz 19/20

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 5. Januar 2023 vor, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Ratsmitglied Doll bat um Informationen über den Gesamtzustand des Gebäudes.

Herr Hirth wird die vorhandenen Bilder an die Mitglieder des Werksausschusses weiterleiten.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### Sachstand PVA-Gebäude

Der Vorsitzende informierte über den aktuellen Sachstand zum PVA-Gebäude.

Herr Hirth erklärte, dass das Gebäude nahezu bezugsfertig sei. Die formalen Voraussetzungen des Bauantrages sind gegeben.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

### Verschiedenes

1. Ratsmitglied Doll fragte, warum der Sportplatz der IGS aufgerissen wurde.

Herr Hirth wird sich informieren und an die Werkausschussmitglieder weiterleiten.

2. Ratsmitglied Scheid bat um den aktuellen Sachstand zur Toilettenanlage der Sporthalle der IGS (Lüftungsanlage, defekte Toilettendeckel, Beschädigung an den Wasserhähnen).

Herr Hirth wird den Sachstand erfragen und ihm mitteilen.

3. Ratsmitglied Scheid beanstandete den glatten Sporthallenboden an der IGS.

Frau Jung informierte, dass Messungen vorgenommen wurden und diese im Normbereich liegen. Die Abstumpfung findet alle 2 Wochen statt.

Ratsmitglied Doll bestätigt die Aussage von Herrn Doll, dass der Boden viel zu glatt ist.

Herr Hirth schlug ein Vor-Ort-Treffen mit den Vereinsvorsitzenden, Vertretern der Reinigungsfirma sowie den Hausmeistern vor.



Die Niederschrift über die 17. Sitzung des der Stadt Landau in der Pfalz am umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 38.

Vorsitzender

Lukas Hartmann  
Beigeordneter

Stefanie Schuster  
Schriftführerin