



## Informationsvorlage 820/354/2023

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 28.02.2023	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	06.03.2023	Vorberatung N
Werksausschuss GML	16.03.2023	Kenntnisnahme Ö

### **Betreff:**

Vergabe des Gebäudemanagements über 100.000 Euro

### **Information:**

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2022 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

### **Erweiterung der Thomas-Nast-Grundschule, Trockenbauarbeiten**

Die Trockenbauarbeiten für die Erweiterung der Thomas-Nast-Grundschule wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 31.01.2023 lagen der Vergabestelle hierfür 3 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Lechnauer + Reuther GmbH	105.695,86
2	Bieter 2	112.566,97
3	Bieter 3	113.829,45

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 33,7 % unter dem eingepreisten LV mit 159.499,87 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation. Die Auskömlichkeit des Angebotes wurde durch den Anbieter nochmals bestätigt.

Die Fa. Lechnauer + Reuther GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt, es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten der Erweiterung der Thomas-Nast-Grundschule wurde daher an die Fa. Lechnauer + Reuther GmbH, Westheim, zu den Preisen des Angebotes mit 105.695,86 EURO vergeben.

### **Erweiterung der Grundschule Dammheim, Architektenvertrag**

Die Grundschule Dammheim soll um einen Klassenraum, einen neuen Mehrzweckraum sowie Räumen zur Betreuung und einen Speiseraum erweitert werden. Hierzu sind für die Betreuung und Ausschreibungen Architektenleistungen erforderlich.

Da das Architekturbüro Polychrom Architekten bereits in den letzten Jahren mit Sanierungsarbeiten betreut war, wurde von diesem ein Honorarangebot für die erforderlichen Leistungsphasen eingeholt.

Im Rahmen seines Angebotes hat das Architekturbüro ein Angebot auf der Grundlage der HOAI vorgelegt.

Das Angebot des Architekturbüros Polychrom Architekten ist für das Gebäudemanagement wirtschaftlich. Die angebotenen Konditionen sind als auskömmlich anzusehen.

Der Auftrag für die Architektenleistungen bei der Erweiterung der Grundschule Dammheim wurde daher an das Architekturbüro Polychrom Architekten, Landau, in Höhe von 105.637,63 EURO erteilt.

### **Auswirkung:**

### **Nachhaltigkeitseinschätzung:**

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt:  
Begründung: Es handelt sich lediglich um eine Information.

Ja  / Nein X

Schlusszeichnung:

