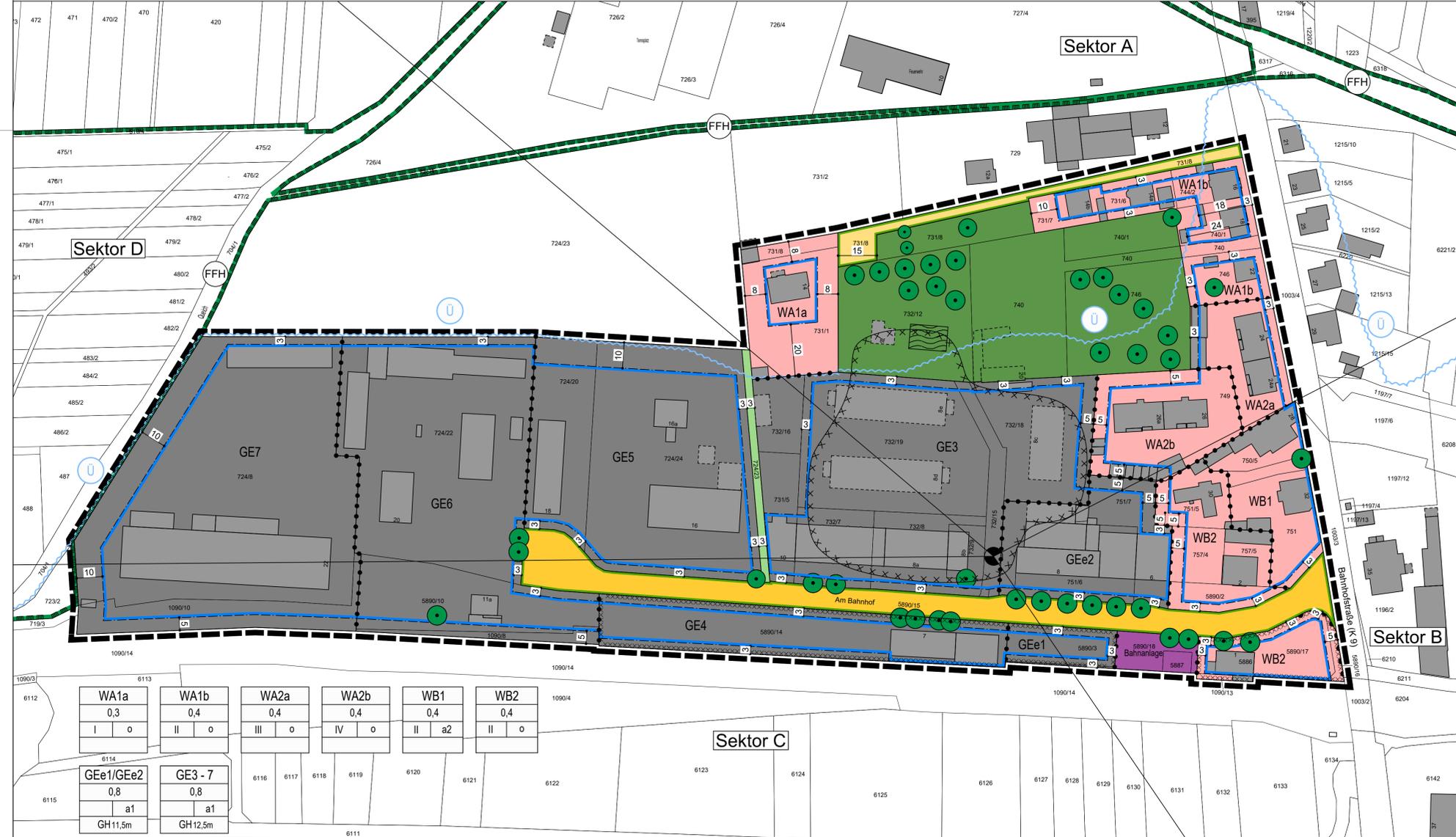


# STADT LANDAU

## BEBAUUNGSPLAN "GS 10, GEWERBEGEBIET GODDRAMSTEIN SÜD"



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.  
 Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

**Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien**  
 Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der **Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2** zur Einsicht bereit gehalten.

**Der Bebauungsplan besteht aus:**  
 Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

**Legende**  
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WB** Besondere Wohngebiete
- GE** Gewerbegebiete
- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß und Gestaltung der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6** Grundflächenzahl
- GH 12,5 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- III** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
- Private Straßenverkehrsflächen**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Bahnanlagen**

- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Grünflächen**
- Private Grünflächen**

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Erhaltung: Bäume**
- FFH** Flora-Fauna-Habitate

Bedingende Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)

- Flächen mit aufschiebend bedingten Festsetzungen**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Hinweise, nachrichtliche Übernahme**
- Gebäude vorhanden**
- Flurstücksgrenze vorhanden**
- Flurstücksnummer vorhanden**
- Maßangabe in Meter**

- Überschwemmungsgebiet**
- Referenzpunkt für die Richtungssektoren gemäß textlichen Festsetzungen**

- Sektor X** Bezeichnung der Richtungssektoren
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
- Wasserflächen**

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am 22.01.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 04.02.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.07.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ab mit Schreiben und Frist vom: 13.07.2022 bis: 01.08.2022
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: 19.07.2022 bis: 01.08.2022
- Entwurfs- und Offenlagenbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gemäß §3 (2) BauGB am 15.11.2022
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB und der Nachbargemeinden gemäß §2 (2) BauGB mit Schreiben und Frist vom: 21.11.2022 bis: 13.01.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 17.11.2022
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: 25.11.2022 bis: 13.01.2023
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB.
- Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB Landau, den

Dominik Geißler  
 Oberbürgermeister

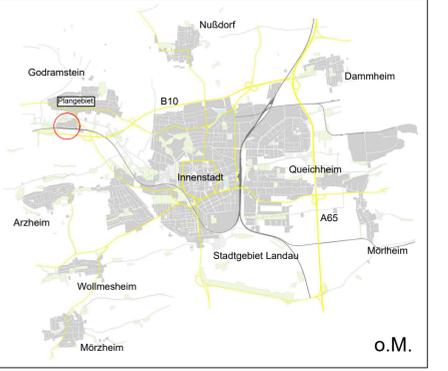
Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt dass der Bebauungsplan mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeinsamen Gremiums übereinstimmt und dass die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden sind. Der Bebauungsplan der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausfertigt

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. I 1998 S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2015 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 5).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021.
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21).
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

### Übersichtsplan



### Bebauungsplan "GS 10, Gewerbegebiet Godramstein Süd"

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

#### Teil A - Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung 5558 - Godramstein.

Anlage 1

Datum: 01.03.2023  
 M 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
 Stadtbauamt  
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
 Königstraße 21  
 76829 Landau in der Pfalz

