



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/741/2023
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung Fichtenstraße“ der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
Ökologische Zukunftsfähigkeit	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen	X			Innenentwicklung verhindert Versiegelung und Flächeninanspruchnahme im Außenbereich
A2. Klimaanpassung	X			Ein- und Durchgrünungsmaßnahmen auf dem Grundstück. Vorgabe von Gründächern und Solaranlagen.
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern		X		Photovoltaik auf allen Dächern
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X		Entwicklung bringt Verlust von Lebensräumen mit sich, da die Fläche stark durchgrünt ist. Gleichzeitig wird durch die Nachverdichtung im Innenbereich wertvolle Fläche im Außenbereich geschützt, da sie nicht für wohnbauliche Zwecke entwickelt werden muss.
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren	X			Keine Flächeninanspruchnahme im Außenbereich
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		
Soziale Zukunftsfähigkeit				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		Möglichst geringe Bebauungsdichte mit guter Durch- und Eingrünung
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren	X			Autofreies Quartier durch zentrales Parkhaus
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen	X			Quartier mit zentralen Treffpunkten. Mind. 33% geförderter Wohnungsbau ermöglicht eine soziale Mischung und Teilhabe am Wohnen in einem modernen Quartier.
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		X		
Ökonomische Zukunftsfähigkeit				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Attraktiver Wohnraum bindet Menschen und damit Arbeitskräfte langfristig. Schaffung neuer

				Arbeitsplätze durch den Nahversorger
C2. Leben und arbeiten verknüpfen	X			
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen	X			Entwicklung einer angemessenen Anzahl von Wohnungen mit 33,3% gefördertem Wohnraum durch Investor, ohne Kosten für die Stadt
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	X			Die Nachverdichtung im Innenbereich verhindert Inanspruchnahme neuer Bauflächen im Außenbereich. Die Fläche erhält eine städtebaulich Verträgliche Anzahl von Wohneinheiten und das Quartier wird mit seiner Durchgrünung nachhaltig gestaltet. Dazu tragen auch die PV-Anlagen auf den Dächern sowie die Dachbegrünungen bei.

Kulturelle Zukunftsfähigkeit				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen		X		
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X		
D3. Gerechtigkeit fördern		X		
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X		
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X		
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X		
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen		X		