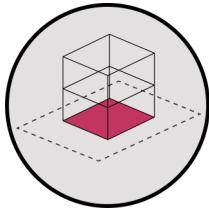


Anlage

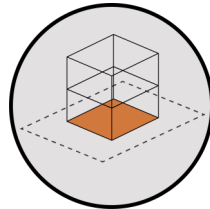
Analyseergebnisse Gesamtstadt

Zeichenerklärung

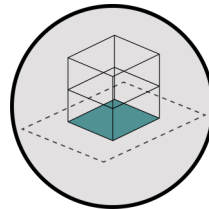
Bauliche Dichte
GRZ



1 bis 0,5

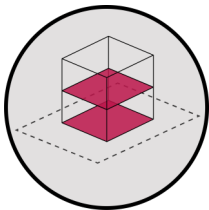


0,4 bis 0,3

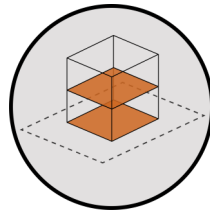


0,2 bis 0

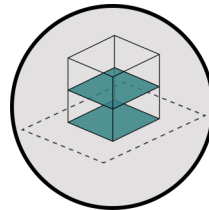
Bauliche Dichte
GFZ



4,5 bis 1,1

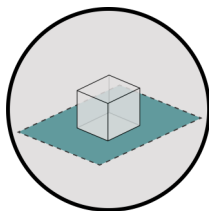


1 bis 0,5

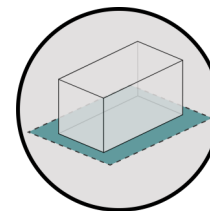


0,4 bis 0

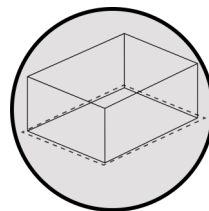
Grünanteil
privates Grün



hoch



gemischt

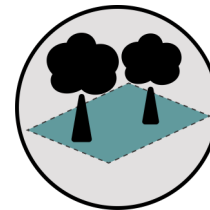


gering

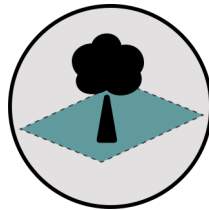
Freiraum



hoch

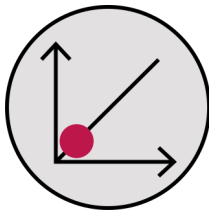


mittel

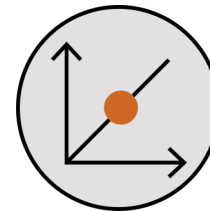


gering

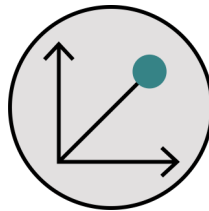
Altersstruktur



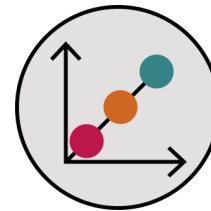
0 bis 17 Jahre



19 bis 59 Jahre



60 bis 99 Jahre

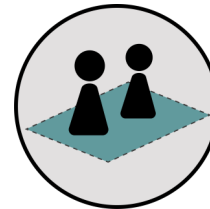


gut durchmischt

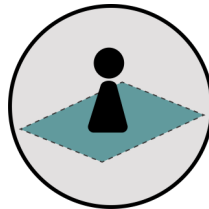
Einwohner/ ha



hoch

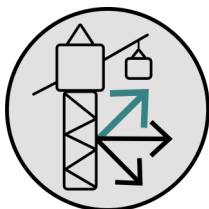


mittel

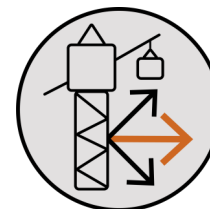


gering

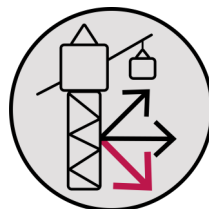
Bauintensität



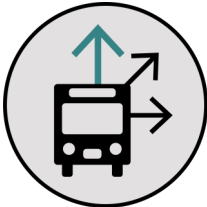
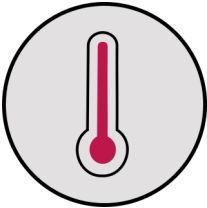
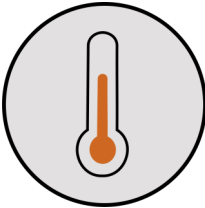
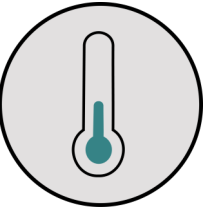
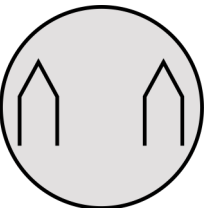
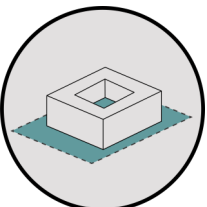
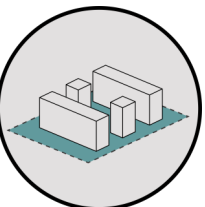
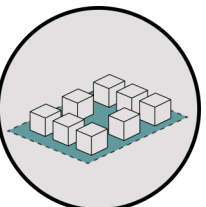
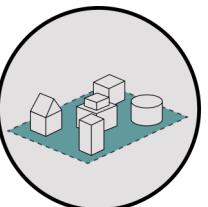
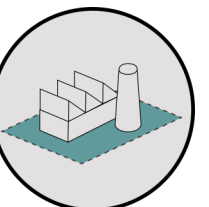
hoch

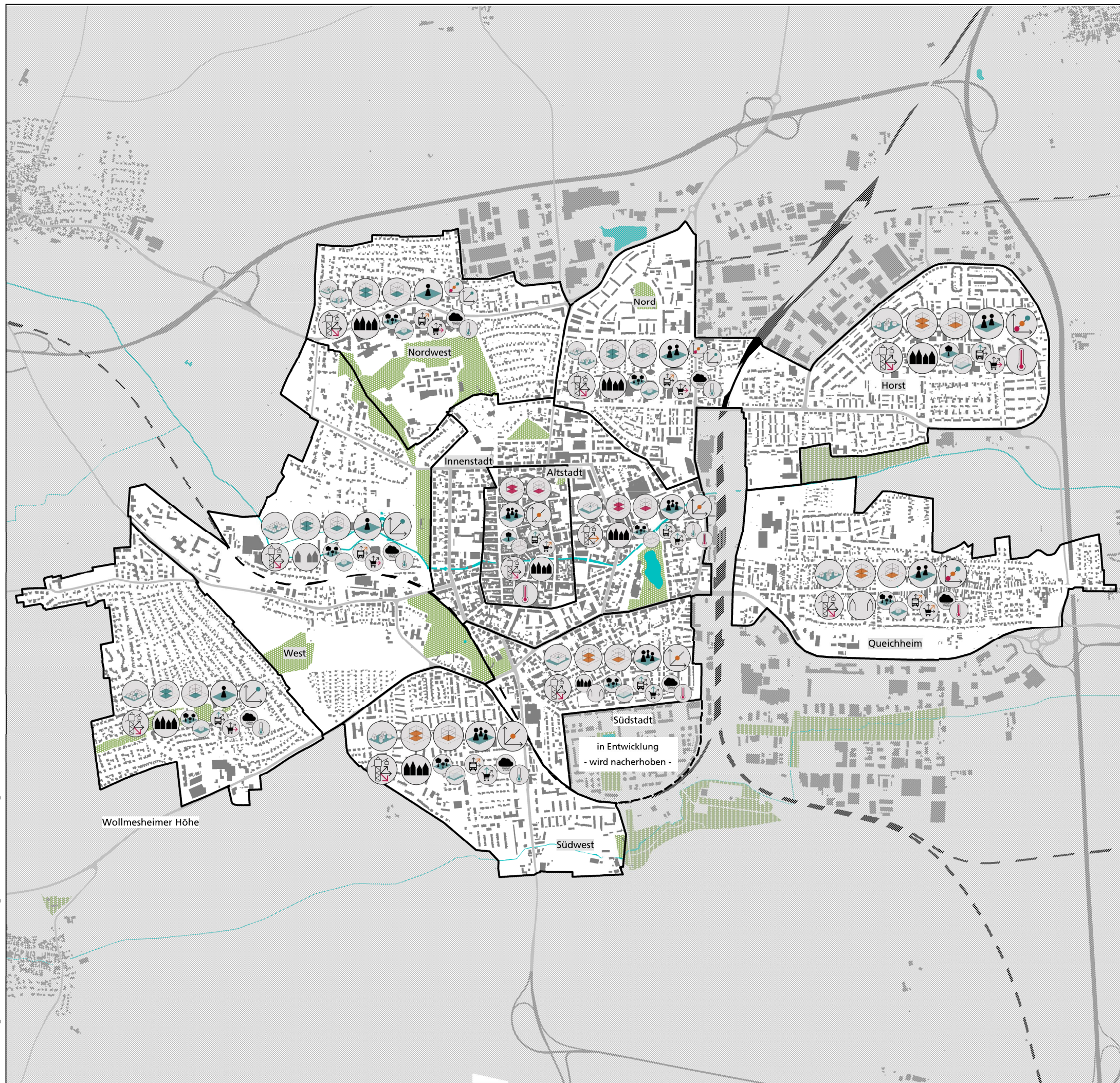


mittel



gering

Mobilität					
	gut	mittel	schlecht		
Nahversorgung					
	gut	mittel	schlecht		
Thermische Belastung					
	hoch	mittel	gering		
Flächenpotenziale Baulücken					
	kaum freie Bauflächen	Einzelne Baulücken	Zusammenhängende Potenziale		
Starkregen					
	Überflutungsgefährdete Bereiche				
Siedlungsstrukturen					
	Blockrandbebau- ung	Blockrandbebau- ung aufgelockert	Siedlungsstruktur aufgelockert	Siedlungsstruktur gemischt	Gewerblich geprägt



Legende

- Quartiersgrenzen
- Autobahn und Bundesstraße
- Bahntrasse
- Gewässer
- Parkanlagen

Übersicht der Analyseergebnisse

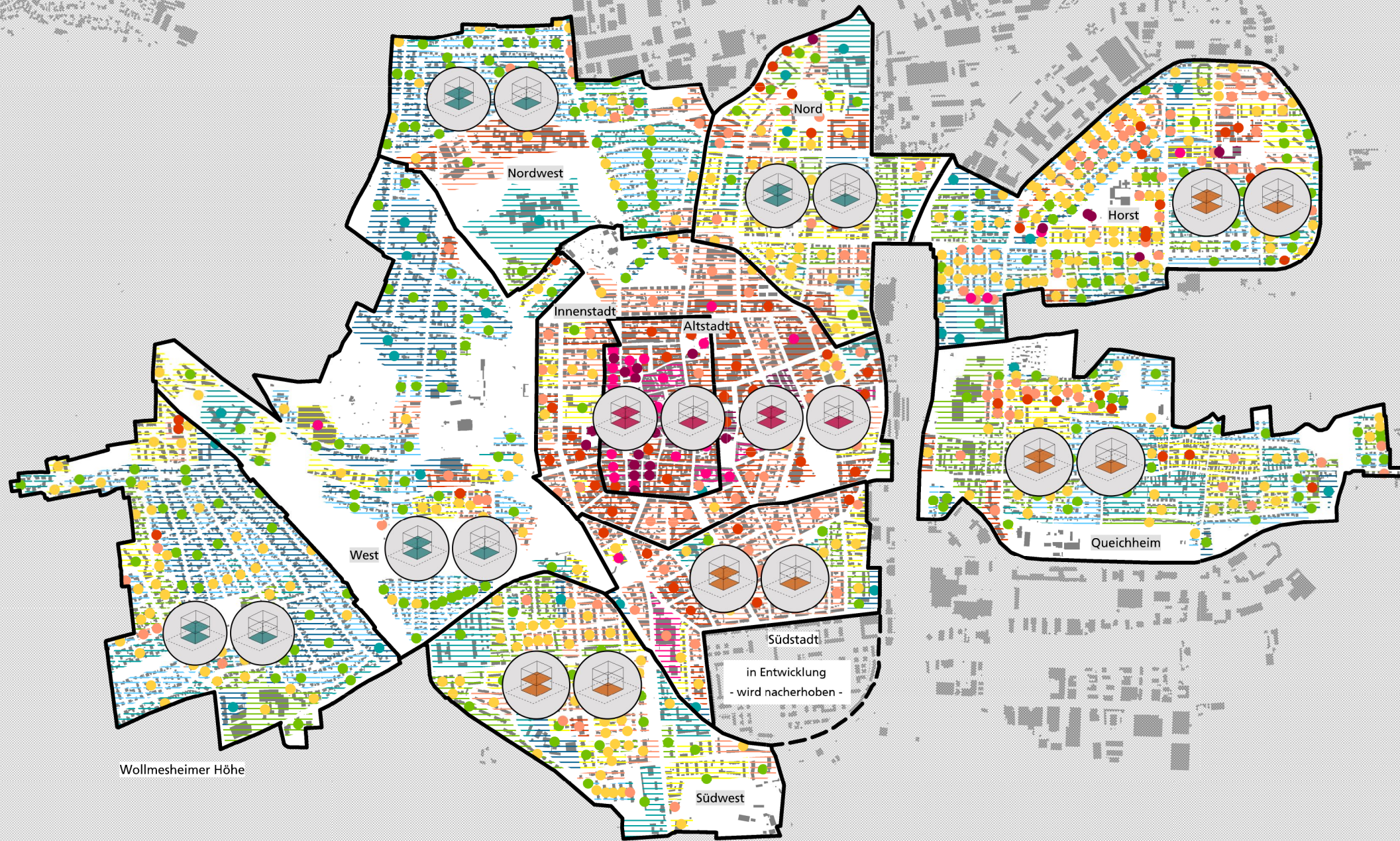
Innenentwicklungskonzept

Februar 2023
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Übersicht_Analyse.WOR





Legende

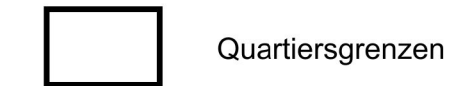
Grundstücksbe-
zogene Geschoss-
flächenzahl (GFZ)



Überbauter Anteil
eines Grundstücks
Grundflächenzahl (GRZ)



Weitere Planinhalte



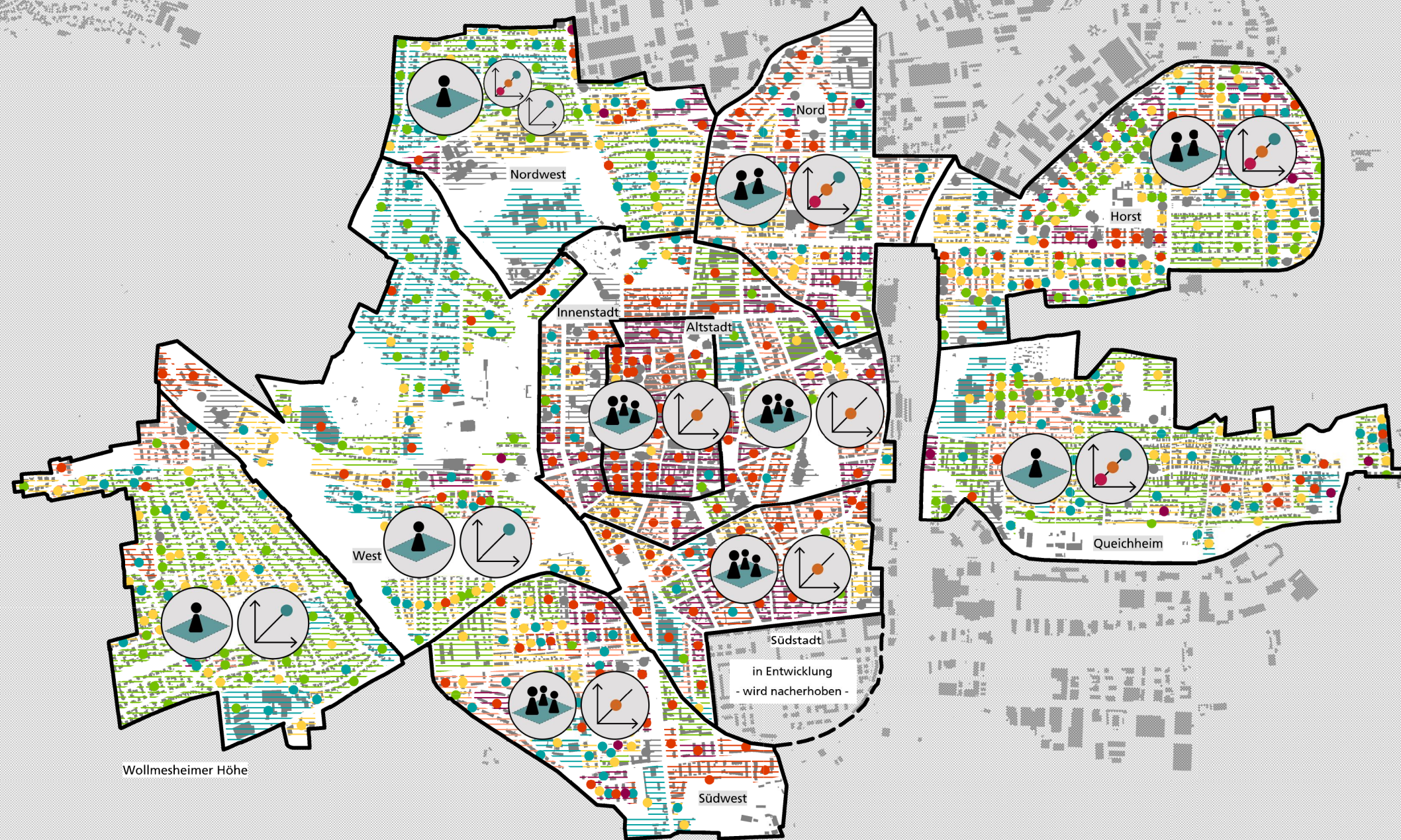
Analyseergebnisse der bauliche Dichte

Februar 2023
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Bauliche_Dichte.WOR



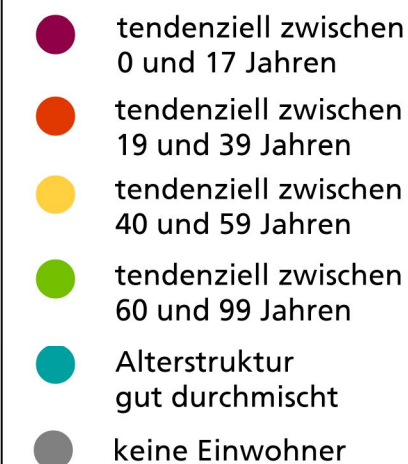


Legende

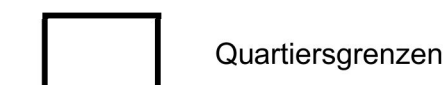
Anzahl der Einwohner pro Hektar



Altersstruktur der Einwohner pro Block



Weitere Planinhalte



Analyseergebnisse der sozialen Dichte

Februar 2023
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz





Legende

Multifunktionale Parkanlagen und Naherholungsgebiete

- Multifunktionale Parkanlagen
- Erreichbarkeit Parkanlagen (300 m)
- Naherholungsgebiete
- Erreichbarkeit Naherholungsgebiete (300 m)

Weitere Planinhalte

- Quartiersgrenzen
- Autobahn und Bundesstraße
- Bahntrasse
- Gewässer

Erreichbarkeit Freiflächen

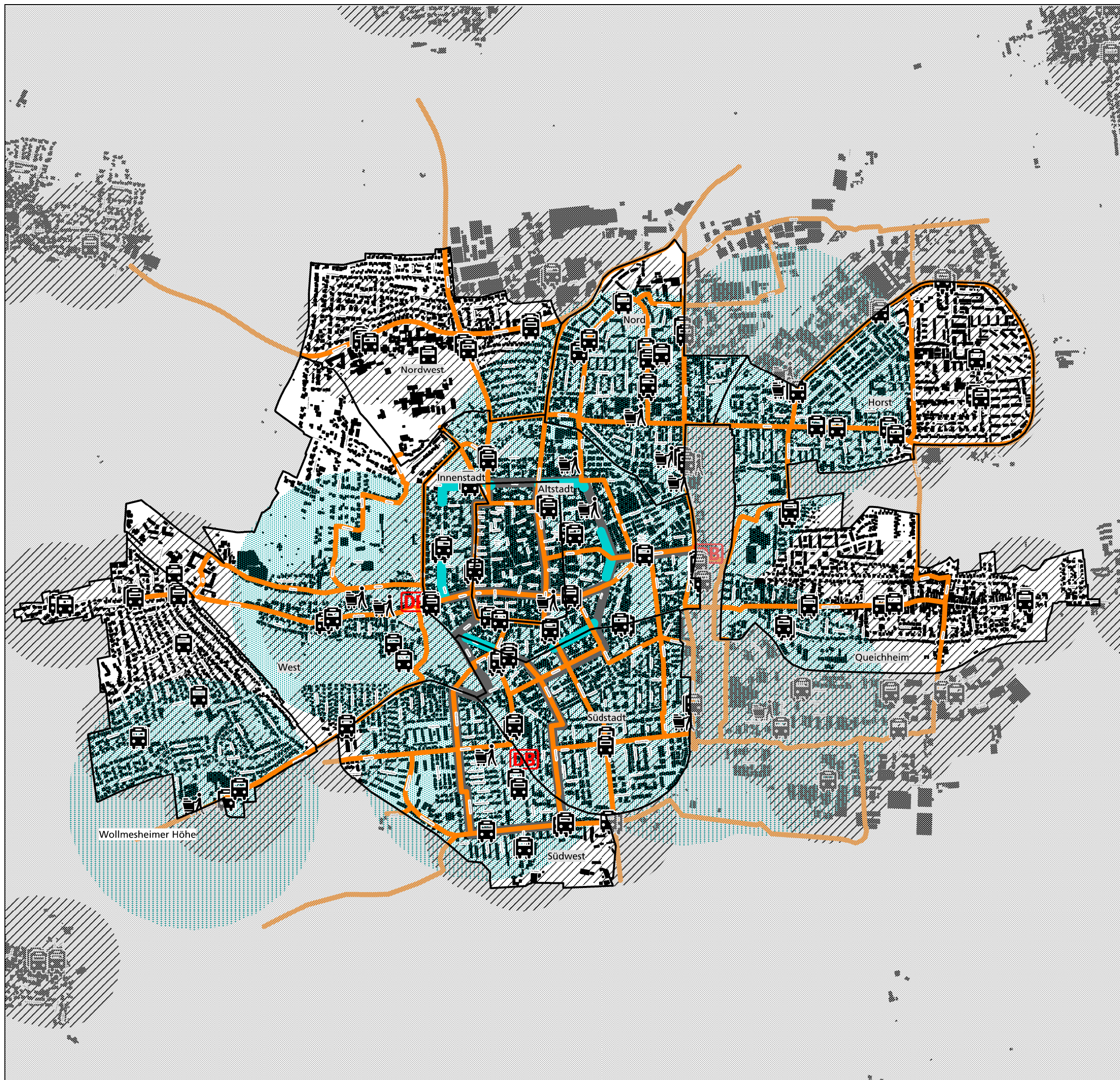
Innenentwicklungskonzept

Oktober 2022
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Freiflaechen.WOR





Legende

Nahversorgung



Nahversorger



Erreichbarkeit Nahversorger (600 m)

Vorrangnetzrouten Radverkehr

aus Klimaschutz durch Radverkehr - Landau tritt in die Pedale



Querverbindung/ bestehende
Radwegeverbindungen



Vorrangnetzroute Radverkehr

ÖPNV



Bahnhof/ Bahnhofstoppunkt



Bushaltestelle



Erreichbarkeit Mobilität (300 m)

Weitere Planinhalte



Innenstadtring



Quartiersgrenzen

Mobilität und Nahversorgung

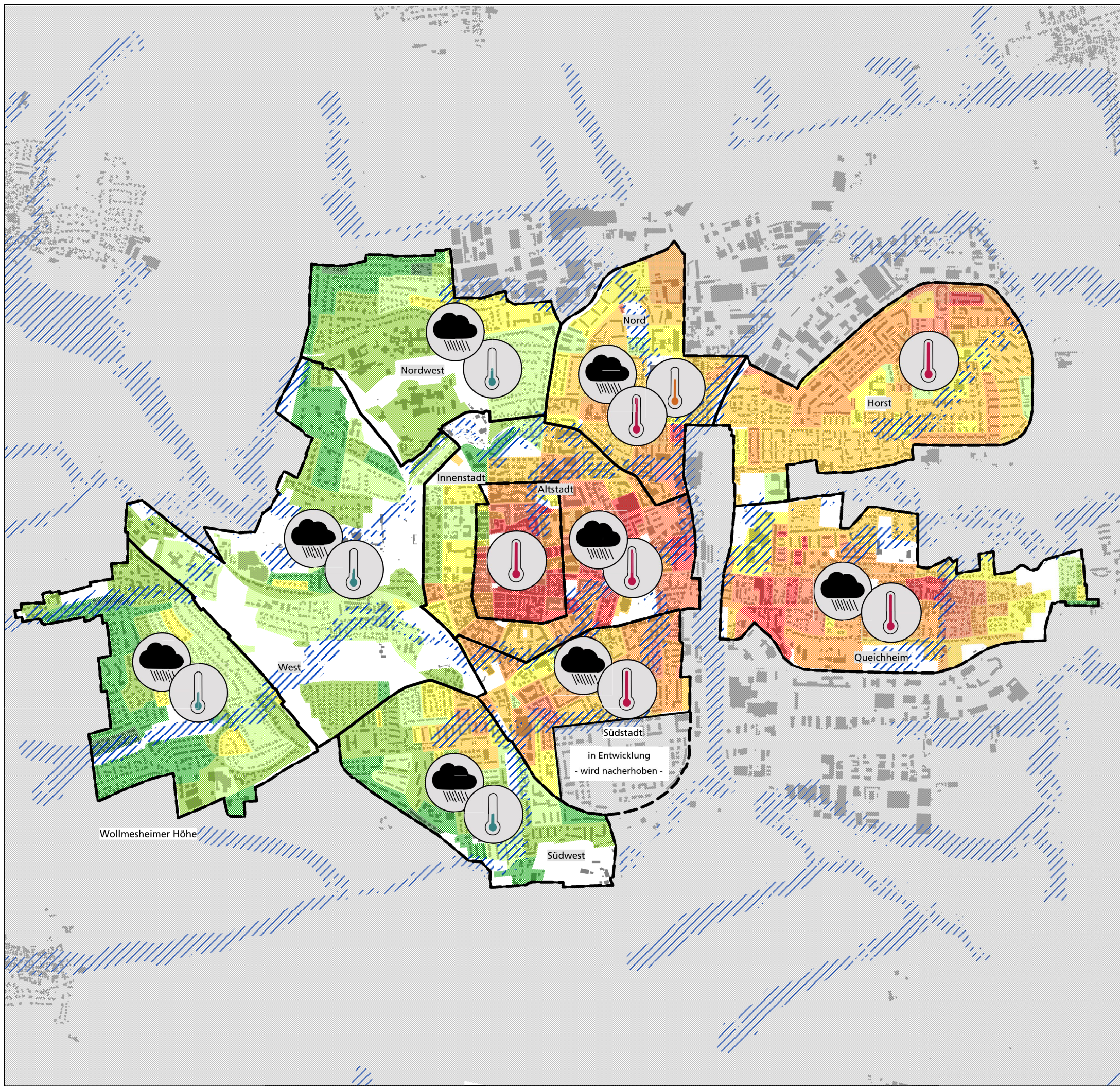
Innenentwicklungskonzept

Oktober 2022
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

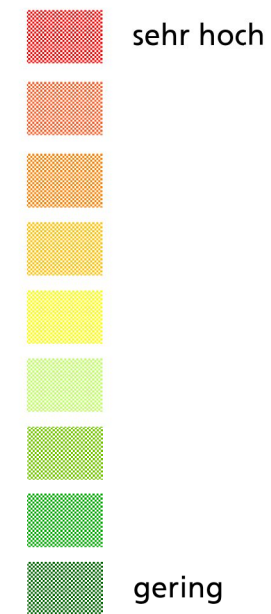
Mobilitaet_Nahversorgung.WOR





Legende

Thermische Belastung



Starkregen

Bei Starkregen potenziell
überflutungsgefährdete Bereiche

Weitere Planinhalte

Quartiersgrenzen

Analyseergebnisse Klimawandel Risiken

Februar 2023
ohne Maßstab

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Baustruktur.WOR

