



NIEDERSCHRIFT

über die 18. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 16.03.2023,
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 17:53



Berichterstatter

Stephan Hirth

Sonstige

Gernot Cadorin

Katharina Jung

Schriftführer/in

Stefanie Schuster

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Vertreterin Fr. Vollmer

Christian Feig

Vertreterin Fr. Prats-Baumann

SPD

Michael Scheid

Vertreter H. Kost

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vertreterin Fr. Kleemann

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Sonstige

Klaus Huber

Mario Jung

entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Ausführungsarbeiten zur Umnutzung der PVA als Flüchtlingsunterkunft:
Zustimmung zu den ausgeführten Maßnahmen des Gebäudemanagements
Landau
Vorlage: 820/351/2023
3. Corona-Schutzmaßnahmen: Beratung und Beschlussfassung über den Rückbau
der temporär eingebauten Lüftungsanlagen
Vorlage: 820/352/2023
4. Vergabe des Gebäudemanagements über 100.000 Euro
Vorlage: 820/354/2023
5. Sachstandsbericht Gebäudemanagement Landau; mündl. Bericht
6. Bodenbeschaffenheit in der Sporthalle der Integrierte Gesamtschule Landau
(IGS)
Vorlage: 820/356/2023
7. Vollzug des Wirtschaftsplanes 2023; Übertrag von Mitteln des Jahres 2022
Vorlage: 820/357/2023
8. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Ausführungsarbeiten zur Umnutzung der PVA als Flüchtlingsunterkunft: Zustimmung zu den ausgeführten Maßnahmen des Gebäudemanagements Landau

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 28. Februar 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Der Vorsitzende führte in das Thema ein und erläuterte die Sitzungsvorlage. Er wies darauf hin, dass die Thematik Küche nicht vorhersehbar war. Ursprünglich sollte das Essen angeliefert werden. Jedoch stellte sich heraus, dass die Strecke zu weit war.

Auf die Frage von Ratsmitglied Bals, wer den Einbau der Küche vorgenommen hat, erklärte Herr Hirth, dass es sich um einen Selbsteinbau handelt. Nach § 3 VOB/a war eine freihändige Vergabe möglich.

Der Vorsitzende bat um nachträgliche Abstimmung.

Der Werksausschuss stimmt einstimmig den ausgeführten Maßnahmen in der PVA des Gebäudemanagements zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Corona-Schutzmaßnahmen: Beratung und Beschlussfassung über den Rückbau der temporär eingebauten Lüftungsanlagen

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 28. Februar 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Der Vorsitzende informierte, dass es wegen den Lüftungsanlagen zu einem erhöhten Energieverbrauch kam. Durch den Ausbau werden jährlich 55.000 – 70.000 Euro eingespart. Im Laufe des Sommers soll der Ausbau der Lüftungsanlagen vorgenommen werden. Dies wurde ergänzend mit den Schulleitungen und dem Amt für Schulen, Sport und kulturelles Erbe abgestimmt. Die tatsächlichen Kosten für den Rückbau liegen zwischen 25.000 und 27.000 Euro.

Ratsmitglied Klemm möchte wissen, was mit den ausgebauten Lüftungsanlagen geschieht.

Herr Hirth erklärte, dass keine Lagerung hierfür vorgesehen ist. Die Schüler können sich Materialien nehmen, ein Verkauf über Ebay wäre möglich u.a.

Ratsmitglied Dr. Bals vertritt die Meinung, die Materialien ein Jahr liegen zu lassen und abzuwarten, falls sie doch noch einmal benötigt werden.

Ratsmitglied Mook machte deutlich, dass der Großteil der Anlagen aus hygienischen Gründen nicht eingelagert werden können.

Ratsmitglied Dr. Bals schlug vor, beim Gesundheitsamt diesbezüglich Sachkenntnisse einzuholen.

Der Werksausschuss stimmte mit einer Enthaltung dem Rückbau der Lüftungsanlagen zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vergabe des Gebäudemanagements über 100.000 Euro

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 28. Februar 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth informierte über die Sitzungsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zu Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Sachstandsbericht Gebäudemanagement Landau; mündl. Bericht

Herr Hirth erläuterte anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche als Anlage beigefügt ist, über den aktuellen Sachstand des Gebäudemanagements.

- Zum Bauvorhaben in der Haardtstraße wird für den Bereich Kunst am Bau in diesem Jahr ein Wettbewerb aufgestellt.
- Die Renovierungsarbeiten in der Cornichonstraße werden Ende April 2023 beendet sein. Die Kosten hierfür betragen 1,8 Mio. Euro und für die Außenlage und Hoffläche ca. 107.000 Euro.
- Das Gebäude der Sparkassenfiliale am Danziger Platz wurde vom GML erworben.
- Das PVA-Gebäude konnte als vorübergehende Flüchtlingsunterkunft fertiggestellt werden.
- An verschiedenen Schulen wurden Projekte und Sanierungsarbeiten ausgeführt.
- Bei der Nordringschule ist die Schülerzahl von 140 auf 180 Schüler angewachsen. Daher wird eine Differenzierungsraum notwendig. Ein Bauantrag wurde gestellt.
- Am Otto-Hahn-Gymnasium wird eine Fahrradüberdachung für die Fahrradabstellplätze der Lehrer errichtet. Der Bau eines Zaunes/Absperrung zwischen Parkplatz und Schulbereich ist ebenfalls notwendig.
- Beim Dorfgemeinschaftshaus in Mörzheim musste der zuletzt beauftragte Fassadenbauer gekündigt werden, da er der Erfüllung seiner Leistung nicht nachgekommen ist. Dadurch entstehen zeitliche Verzögerungen und Mehrkosten. Die Gartenbauarbeiten haben begonnen. Die Rodungs- und Abbrucharbeiten im Hof laufen ebenfalls.
- Bei der Grundschule Horstring und dem Dorfgemeinschaftshaus Arzheim wurden die Photovoltaikanlagen installiert. Die Anlagen gehen Ende März bzw. April in Betrieb. Eine Fortführung wird es in den nächsten Jahren geben.

Ratsmitglied Doll sprach dem Gebäudemanagement seinen Dank aus. Er möchte noch wissen, wann das Gebäude am Danziger Platz fertiggestellt sein wird. Auch ist der Vandalismus ein großes Problem. Er möchte wissen, was man dagegen tun kann.

Herr Hirth informierte, dass das Gebäude am Danziger Platz in diesem Jahr noch fertiggestellt wird. Zum Thema Vandalismus wäre Präventivarbeit eine Möglichkeit. Ebenso könnte man durch Streetwork Erfolge erzielen. Gebäudetechnisch wäre eine Ausleuchtung denkbar. Für die Toilettenanlagen müssten ebenfalls geeignete Maßnahmen gegen Vandalismus vorgenommen werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Bodenbeschaffenheit in der Sporthalle der Integrierte Gesamtschule Landau (IGS)

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 2. März 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth informierte über den Vor-Ort-Termin mit der Schulleitung, Vertretern der Fraktionen und Sportvereinen. Hier wurde vereinbart, dass die Halle eine Woche zusätzlich von 17.00 – 18.00 Uhr gereinigt wird. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 263 €/Woche. Bei 40 Schulbetriebswochen betragen die Gesamtkosten 10.500 Euro. Für die Gegenfinanzierung würde man in LED umrüsten. Die jährlichen Einsparungen betragen 6.000 Euro. Sollten diese Maßnahmen nicht greifen, wäre ein neuer Doppelschwingboden denkbar, da der jetzige Boden bereits 17 Jahre alt ist. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 120.000 Euro.

Ratsmitglied Doll bedankte sich bei Herrn Hirth und betonte, dass es sich um einen guten Kompromiss handelt.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Vollzug des Wirtschaftsplanes 2023; Übertrag von Mitteln des Jahres 2022

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 8. März 2023, auf die hingewiesen wird, vor.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Übertrag von Mitteln des Wirtschaftsjahres 2022 für die folgenden Maßnahmen zu beschließen:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| • Feuerwehrgerätehaus Wollmesheim | 280.000 EURO |
| • Kita Ponyhof Erweiterung | 150.000 EURO |
| • Grundschule Queichheim Erweiterung | 645.000 EURO |
| • Grundschule Thomas-Nast Erweiterung | 60.533 EURO |
| • Dorfgemeinschaftshaus Mörzheim | 450.000 EURO |



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



Die Niederschrift über die 18. Sitzung des der Stadt Landau in der Pfalz am umfasst Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 51.

Lukas Hartmann
Vorsitzender

Stefanie Schuster
Schriftführerin