

Kostenschätzung 1. Ebene

Projekt:		Tiefgarage Landau "Estienne et Foch"		Standard:	Durchschnitt	NGF:	4.513	Indexjahr	2008
				Bauzeit:	2012	BGF:	4.623	100:	1,04
Projekt-Nr.:		11-210		Konjunktur:	2011	BRI:	17.287	Index alt:	115,1
Bauherr:		Stadt Landau vertreten durch das		Grundstück:	Gesamtfläche:		5.120	Index neu:	119,1
		Gebäudemanagement Landau			unbebaute Fläche:		0		
Berechnung über Stellplatzanzahl									
Kostengruppe			Bezugsmenge	Einheit	Menge	Kosten-	Index neu	Kosten-	Kosten
Nr.	Bezeichnung					kennwert	Index alt	kennwert	
100	Grundstück		Grundstückfläche	m²	4.622,73	0,00 €		0,00 €	0,00 €
200	Herrichten, Erschließen		Grundstückfläche	m²	4.622,73	4,20 €	1,04	4,37 €	20.192,10 €
300	Bauwerk, Konstruktion		Stellplatzanzahl	St.	182,00	14.520,88 €	1,00	14.520,88 €	2.642.800,91 €
300	Bauwerk, Lüftungskanäle			lfm	21,50	2.000,00 €	1,00	43.000,00 €	43.000,00 €
300	Bauwerk, Leitungsquerung	Lüftungskanäle		St.	2,00	12.500,00 €	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
400	Bauwerk, Technik		Kostenschätzung K+F vom 18.07.2011	EUR	212.850,00				212.850,00 €
400	Außenanlagen, Technik		Kostenschätzung K+F vom 18.07.2011	EUR	34.000,00				34.000,00 €
500	Außenanlagen sonst.		BGF	m²	0,00	59,00 €	1,04	61,36 €	0,00 €
600	Einrichtung		BGF	m²	4.622,73	0,00 €		0,00 €	0,00 €
700	Nebenkosten GWA		Honorarangebot K+F vom 18.07.11	EUR	17.207,13				17.207,13 €
700	Nebenkosten WBR		Honorarangebot K+F vom 18.07.11	EUR	18.503,57				18.503,57 €
700	Nebenkosten Elektro		Honorarangebot K+F vom 18.07.11	EUR	20.586,01				20.586,01 €
700	Nebenkosten Statik		IGB	EUR	140.000,00				140.000,00 €
700	Nebenkosten Statik		Prüfstatik	EUR	25.000,00				25.000,00 €
700	Nebenkosten Boden		Zangl	EUR	8.900,00				8.900,00 €
700	Nebenkosten sonstige Fachplaner			EUR	?				?
700	Nebenkosten		Architekt, anrechenbare Kosten aus KG 300/400:	EUR	2.957.650,91				228.000,00 €
									3.436.039,71 €

	Gesamtkosten Netto bei 182 Stellplätzen (ohne MWSt)								3.436.039,71 €
	Gesamtkosten Netto pro Stellplatz (ohne MWSt)							18.879,34 € / Stellplatz	
	Gesamtkosten Brutto (mit 19 % MWSt)								4.088.887,26 €
	Gesamtkosten Brutto pro Stellplatz (mit 19% MWSt)							22.466,41 € / Stellplatz	