



Informationsvorlage 820/360/2023

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 17.04.2023	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand Werksausschuss GML	02.05.2023 11.05.2023	Vorberatung N Kenntnisnahme Ö

Betreff:

Vergabe des Gebäudemanagements über 100.000 Euro

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2023 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

Neubau des Feuerwehrgerätehauses Wollmesheim

Die Arbeiten für die Außenanlage des Feuerwehrgerätehauses wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 23. März 2023 lagen der Vergabestelle hierfür 7 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Gerst, Edenkoben	172.496,59
2	Bieter 2	177.174,10
3	Bieter 3	207.505,25
4	Bieter 4	208.645,14
5	Bieter 5	210.672,11
6	Bieter 6	230.054,89
7	Bieter 7	287.298,96

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 17,0 % unter dem eingepreisten LV mit 207.724,32 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Die Fa. Gerst ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt. Es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Außenanlagen des Feuerwehrgerätehauses wurden daher an die Fa. Gerst, Edenkoben, zu den Preisen des Angebotes mit 172.496,59 EURO vergeben.

Neubau Sozialer Wohnungsbau in der Haardtstraße

Die Rohbauarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 22. Februar 2023 lagen der Vergabestelle hierfür 16 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen	3.296.215,81
2	Bieter 2	3.488.933,02
3	Bieter 3	3.492.704,55
4	Bieter 4	3.540.493,87
5	Bieter 5	3.566.792,91
6	Bieter 6	3.618.865,33
7	Bieter 7	3.664.810,56
8	Bieter 8	3.739.888,42
9	Bieter 9	3.774.792,32
10	Bieter 10	3.844.346,11
11	Bieter 11	3.861.466,96
12	Bieter 12	3.884.424,98
13	Bieter 13	3.982.076,63
14	Bieter 14	4.042.724,00
15	Bieter 15	4.874.580,97

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 17,5 % unter dem eingepreisten LV mit 3.995.549,62 EURO.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Rohbauarbeiten wurde daher an die Fa. Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 3.296.215,81 EURO vergeben.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt:
Begründung:

Ja / Nein

Schlusszeichnung:

