



**SPD-Stadtratsfraktion**  
Landau in der Pfalz



Florian Maier – Meisenstraße 8 – 76829 Landau-Dammheim

DG 25/4

Landau, 24.04.2023

Stadtverwaltung Landau  
-Oberbürgermeister Dr. Dominik Geißler-  
Marktstraße 50  
76829 Landau

SR 2.05.23  
SM

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Stadtratsfraktion bitte ich Sie darum, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung setzen:

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Stadtrat fordert die Verwaltung auf

1. einen Bebauungsplan für das Gebiet Münchener Straße, Mainzer Straße, Königsberger Straße und Breslauer Straße unter Einschluss des Flurstück-Nr.: 4670/441 aufzustellen.
2. betreffend des Flurstück-Nr.: 4670/441 eine Veränderungssperre zu erlassen bzw. das Baugesuch zurückzustellen.

### **Begründung:**

Es besteht ein begründetes städtebauliches Erfordernis zur Aufstellung eines Bebauungsplans, da eines der prägenden Siedlungshäuser durch einen Neubau ersetzt werden soll.

Der Bebauungsplan soll demnach dafür sorgen, dass das Stadtviertel auch weiterhin durch die Siedlungshäuser charakterisiert wird. Außerdem soll im Bebauungsplan die maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten auf drei begrenzt werden.

Da die Bauvoranfrage noch nicht rechtskräftig ist, ist es möglich, eine vorläufige Veränderungssperre zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Florian Maier  
Fraktionsvorsitzender

SPD-Stadtratsfraktion  
Landau in der Pfalz

Bürgertelefon 0 63 41 – 677 00 42  
spd-landau@mail.de  
www.spd-landau.de

Fraktionsvorsitzender:  
Florian Maier  
Meisenstraße 8  
76829 Landau-Dammheim  
Telefon 0 63 41 – 92 94 34  
fmaier@outlook.com

Fraktionsgeschäftsführung:  
Hermann Demmerle  
Am Jagdstock 40  
76829 Landau  
Telefon 0 63 41 – 93 27 30  
spd-landau@mail.de