



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Nußdorf der Stadt

Landau in der Pfalz

am Dienstag, 14.02.2023,

im Ortsvorsteherbüro Nußdorf, Sitzungssaal,

Kirchstraße 36

Beginn: 18:35

Ende: 21:30



Anwesenheitsliste

CDU

Manfred Gosert

Annette Korz

Manfred Möckli

Nicolay Pfaffmann

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Feig

Dr. Maike Gudorf

Karin Kübler

SPD

Steffen Reiser

FWG

Markus Münch

Achim Zimpelmann

Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Berichterstatter

Farid Moayyedi

Schriftführer/in

Melanie Pfeifer

Entschuldigt



CDU

Moritz Heß

David Hochdörffer

SPD

Bianca Dörr

Michael Spellmeyer

FDP

Stefan Bach



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Änderung der Benutzungs- und Kostenordnungen der Dorfgemeinschaftshäuser/Turnhallen in den Ortsteilen  
Vorlage: 240/173/2023
3. Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen nach dem A-Modell für das Jahr 2023  
Vorlage: 680/295/2023
4. Aktionstag "Sauberes Nußdorf"
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

### Einwohnerfragestunde

Es war ein Anwohner anwesend.

Der Anwohner gab an, dass in der Pfarrer-Lehmann-Straße auf der rechten Seite sehr oft ein großer Anhänger geparkt sei, der ein Überblicken der Straße unmöglich macht. Weder können von unten noch von oben kommende Fahrzeuge die Straße einsehen, so dass jedes Mal eines der Fahrzeuge zurücksetzen oder über den Gehweg fahren muss, wenn diese aus beiden Richtungen kommend die Straße entlang fahren.

Weiterhin brachte er an, dass immer wieder gegenüber seiner Garageneinfahrt geparkt wird, so dass ein Ausfahren aufgrund der schmalen Straße (Hubhofstraße) nicht mehr möglich sei. Er müsse jedes Mal direkt zur Polizei oder den Abschleppdienst beauftragen, diesen dann selbst bezahlen, sollte das geparkte Fahrzeug zwischenzeitlich entfernt worden sein. Der Anwohner merkte an, dass diese Situationen seiner Meinung nach absichtlich von der Nachbarschaft herbeigeführt würden, eine Kommunikation mit den Nachbarn sei nicht möglich.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

### **Änderung der Benutzungs- und Kostenordnungen der Dorfgemeinschaftshäuser/Turnhallen in den Ortsteilen**

Der Vorsitzende erläutert die Änderungen der Benutzungs- und Kostenordnung.

Es wurde der Vorschlag gemacht, die Formulierung von §5 Absatz 2a) der alten Benutzungs- und Kostenordnung beizubehalten. Darüber wurde wie folgt abgestimmt:

Dafür: 1

Dagegen: 5

Enthaltungen: 5

Die neue Benutzungs- und Kostenordnung wurde mehrheitlich angenommen mit 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen.



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

#### Bauprogramm der ausbaubeitragsfähigen Maßnahmen nach dem A-Modell für das Jahr 2023

Bereits in der 15. Sitzung vom 06.10.2021 wurde für die Einführung des B-Modells gestimmt. Der Vorsitzende verlas den Themenpunkt 4 der genannten Sitzung aus 2021 und erläuterte nochmals, dass sich der Ortsbeirat damals bereits für das Modell B entschieden hatte, da sich die Kosten in diesem Modell gleichmäßig über die Jahre verteilen und so eine geringere Belastung für die Bürger darstellen.

Der Vorsitzende erläuterte erneut die aktuelle Sitzungsvorlage. Er erklärte, dass bei der bisherigen Abrechnung der wiederkehrenden Beiträge im B-Modell der Durchschnittswert für den Zeitraum von 4 Jahren der zu erwartenden Investitionsausgaben veranschlagt wurde. Dadurch ergab sich ein ausgewogener, jährlicher Beitrag von rund 230€ und davor ca. 165€ für die beitragspflichtigen Grundstücke in Nußdorf.

Die wiederkehrenden Beiträge im Modell A werden spitz Jahr für Jahr abgerechnet, indem die jährlichen, kassenwirksamen Aufwendungen auf die beitragspflichtigen Grundstücke in der Abrechnungseinheit verteilt werden.

Nußdorf soll künftig im A-Modell abgerechnet werden. Die Ortsteile/Stadtteile Godramstein, Queichheim, LD-Horst, LD-Südwest sowie LD Mitte sollen aufgrund der größeren Abrechnungseinheiten und der weiterhin jährlichen, geplanten Ausbaumahnahmen im B-Modell eingestuft bleiben.

Für Nußdorf bedeutet dies, dass wenn keine Maßnahmen durchgeführt werden, werden keine Beiträge erhoben. Bei Durchführung einer Maßnahme, wie z.B. der anstehende Ausbau der Pfarrer-Lehmann-Straße, Frankengarten, Hubhofstraße, Viermorgenstraße und Gartenstraße werden die Investitionsaufwendungen im vollen Umfang in dem Jahr der Umsetzung veranlagt. Herr Moayyedi warf ein, dass bei größeren Investitionen auch der Abrechnungszeitraum auf mehrere Jahre gestreckt wird. Daraufhin erfolgte ein reger Meinungs austausch seitens der Ortsbeiratsmitglieder. Durch die Abrechnung des A-Modelles ist die Stadt Landau zwar freier in der Planung und Umsetzung, jedoch gibt es deshalb Bedenken, ob dadurch nicht auch weniger Investitionen getätigt werden.

Nußdorf ist flächenmäßig der größte Ortsteil. Rückblickend auf die letzten 5 Jahre wurden jährliche Maßnahmen getätigt und künftige Straßenausbaumaßnahmen sind in der Prioritätenliste geplant. Daher ist die künftige Abrechnung im A-Modell nicht nachvollziehbar und für die Nußdorfer Bürger nicht erstrebenswert. Der Ortsbeirat möchte daher für Nußdorf weiterhin die Abrechnung der wiederkehrenden Beiträge im B Modell.

Herr Moayyedi informierte den Ortsbeirat darüber, dass keine Beiträge erhoben werden können, wenn es keine beschlossenen Investitionen gäbe, da in diesem Fall nichts berechnet werden könne.

Einstimmig mit 11 Ja-Stimmen.

Der Ortsbeirat Nußdorf stimmt der Satzungsänderung zu, widerspricht jedoch der Einordnung Nußdorfs in das A-Modell mit der Begründung, dass in jedem Jahr des Kalkulationszeitraumes innerhalb des Abrechnungsgebietes Nußdorf auch tatsächlich Aufwand getätigt wurde bis einschließlich 2023 und auch weiterhin Ausbaumaßnahmen für 2024 und Folgejahre einzuplanen sind. Beispielsweise sind Gehwege im Zuge des Breitbandausbaus in 2024 zu erneuern. Darüber hinaus werden Planungsleistungen auch für 2024 entsprechend der Prioritätenliste erforderlich und damit abrechenbar.

Daher soll eine Erhebung der Beiträge weiterhin im B-Modell erfolgen.





Einstimmig mit 11 Ja-Stimmen, aber Verbleib von Nußdorf im B-Modell.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Aktionstag "Sauberes Nußdorf"

Der Aktionstag „Sauberes Nußdorf“ wird am 18.03.2023 stattfinden. Die Aushänge sollen zeitnah ausgehängt werden.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Verschiedenes

#### Wanderbaumallee

Es wurde von Herrn Feig der Vorschlag gemacht, 3 Kübelbäume vor dem Dorfladen aufzustellen. Dies würde vom Betreiber des Dorfladens befürwortet werden. Die Bäume könnten im Sommer etwas Schatten spenden und würden evtl. den Umsatz des Dorfladens steigern laut Herrn Feig. Die Kosten für einen Baum belaufen sich pro Jahr auf etwa 600-900 Euro. Des Weiteren muss jeder Baum mindestens 2-mal wöchentlich mit ca. 100 Liter bewässert werden, was zusätzlich einen enormen Zeitaufwand bedeutet. Diese Kosten werden nicht vom Fachamt übernommen. Das Aufstellen der Bäume wurde mehrheitlich abgelehnt mit 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen.

#### Fahrradständer

Der Vorschlag, vor dem Dorfladen, am Sportplatz und auf dem Dorfplatz neue Fahrradständer aufzustellen wurde einstimmig mit 6 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen angenommen.



Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Melanie Pfeifer  
Schriftführer