

NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim
der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 02.03.2023,
Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,
Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 20:43

Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

Jonathan Krage

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

FWG

Michael Hasenfuß

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführerin

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Michael Rosenfeldt

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Anordnung des Umlegungsverfahrens "Gewerbepark Messegelände Südost"
Vorlage: 620/045/2023
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren 8 Einwohnerinnen und Einwohner gekommen.

Die Einwohnerinnen und Einwohner brachten einige Fragen zum geplanten Baugebiet „Südlich Breiter Weg“ vor:

- Wird der der Zubringerverkehr nur über die Kraftgasse, Birnbaumstraße und Breiter Weg laufen?
- Könnte eine Zufahrt bei der Firma Eberle geschaffen werden?
- Wurde bedacht, dass über eine sehr lange Zeit mit immensem Lärm und damit verbundener Verschlechterung der Lebensqualität für die Anwohner der angrenzenden Straßen zu rechnen ist?
- Wie sieht es mit Gebäudeschäden aus, die durch den Schwerlastverkehr verursacht werden?
- Werden die derzeit vorhandenen Schlaglöcher vor Beginn der Bauzeit repariert?
- Kann die Brücke in der Kraftgasse später als Zufahrt genutzt werden?
- Die Einfahrt Kreuzung Queichheimer Hauptstraße/ Kraftgasse ist bereits jetzt sehr eng bei Verkehr mit Pkw. Wie soll das mit dem Baustellenverkehr funktionieren?
- Wo werden die Anwohner der Kraftgasse nach dem Ausbau ihrer Straße (ohne Gehwege) parken können?
- Gibt es Möglichkeiten durch einen Bürgerentscheid Änderungen zu erreichen?

Ortsvorsteher Doll beantwortete die Fragen wie folgt:

Es ist geplant, dass der Zubringerverkehr über das vorhandene Straßennetz, sowie temporär, während der Bauphase, über die Kraftgassenbrücke in das Baugebiet kommen soll. Als dauerhafte Zufahrt kann die Kraftgassenbrücke nicht genutzt werden. Außerdem wurde von Seiten des Bauamtes geprüft, ob eine dauerhafte Zufahrt von der Firma Eberle bzw. eine Zufahrt am Damm möglich sei. Dies wurde jedoch abschlägig beurteilt. Es werde eine Einladung zum Bürgergespräch zum Thema Verkehrsleitung geben.

Es wird nicht zu vermeiden sein, dass während der Bauphase vermehrt Lärm entsteht. Allerdings kann derzeit nicht abgeschätzt werden, über welchen Zeitraum sich die Bauphase erstrecken wird. Dies ist abhängig vom jeweiligen Beginn der Bautätigkeiten. Man solle dabei aber auch bedenken, dass man es jungen Familien ermöglicht sich in Queichheim niederzulassen.

Er empfahl den Zustand der eigenen Gebäude zu dokumentieren, bevor mit dem Bauen begonnen werde.

Ob die Schlaglöcher vor Beginn der Bauphase ausgebessert würde, konnte nicht beantwortet werden. Dies werde jedoch beim Fachamt erfragt.

Nach dem Ausbau der Kraftgasse (ohne Bürgersteig) wird es wohl so sein, dass nicht alle Fahrzeuge der Anwohner und Anwohnerinnen in der Kraftgasse parken können. Dafür besteht auch kein Anrecht. Vielmehr sollte versucht werden, wo die Möglichkeit besteht, auf dem eigenen Grundstück zu parken oder sich gegebenenfalls andere Parkmöglichkeiten zu suchen.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Anordnung des Umlegungsverfahrens "Gewerbepark Messegelände Südost"

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Vermessung und Geoinformation vom 14.02.2023 bekannt.

Das Gremium beschloss die Sitzungsvorlage einstimmig bei 15 Zustimmungen.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in seiner jeweils geltenden Fassung wird die Umlegung „Gewerbepark Messegelände-Südost“ angeordnet.
2. Die Umlegungsbefugnis wird auf den Umlegungsausschuss der Stadt Landau in der Pfalz übertragen
3. Die Stadt Landau in der Pfalz überträgt dem Umlegungsausschuss für die Dauer der Umlegung die Befugnis zur Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Übertragung gilt von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses nach § 50 BauGB bis zur Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans nach § 71 BauGB.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Die Rheinpfalz hat am 21.02.2023 einen Artikel zum Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“ veröffentlicht. Es wird berichtet, dass derzeit Rodungsarbeiten in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Umweltamt durchgeführt würden. Diese Arbeiten sollen gemäß dem Bundesnaturschutzgesetz bis zum 01. März abgeschlossen sein. Einige Bereiche sind noch nicht gerodet. Dabei handelt es sich um etliche Brombeerhecken und die Fläche um das große Kreuz aus Granit. Mit den Erschließungsarbeiten solle im Sommer begonnen werden. Bei dem Erschließer handelt es sich um die Firma Lamparter GmbH aus Weilheim/ Teck.

750 Jahre Verleihung der Stadtrechte

Im Jahr 2024 feiert die Stadt Landau ein Jubiläum, nämlich die Verleihung der Stadtrechte vor 750 Jahren, außerdem das Bestehen des Landauer Zoos seit 120 Jahre und die 60 Jahre dauernde Städtepartnerschaft mit Hagenau. Es wird um Ideen gebeten für Projekte und Aktionen zu diesem besonderen Jubiläum, die in Queichheim stattfinden könnten.

Befragung zur Digitalisierung der Innenstadt

Die Stadt Landau möchte gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern die Innenstadt fit für die Zukunft machen und dafür auch die Chancen der Digitalisierung nutzen. Ideen und Anregungen für eine digitale Landauer Innenstadt können bis zum 31.03.2023 auf der Plattform www.mitredeninld.de eingebracht werden. Die Abgabe der Fragebögen in Papierform ist im Rathaus Zimmer 322 und in den Ortsvorsteherbüros möglich.

Geschwindigkeitskontrollen

Die Stadtverwaltung führt seit Kurzem Geschwindigkeitskontrollen im Stadtgebiet durch. Ortsvorsteher Doll hat das Fachamt beauftragt die Geschwindigkeiten in der Schneiderstraße, der Straße „Zum Queichanger“, sowie in der Queichheimer Hauptstraße bei der Firma Möbel Schad, bei der Haus-Nr. 51 und 222 zu kontrollieren.

Polizeikontrolle Kraftgasse

Der Vorsitzende hat die Polizeibehörde gebeten den Verkehr in der Kraftgasse zu überprüfen.

Radroutenbeschilderung

Mit Beginn der 7. Kalenderwoche und im März und April 2023 soll die Ausschilderung der touristischen Radrouten mit den grün-weißen Wegweisern erfolgen. Dabei soll die Beschilderung des Winzer- und Queich-Radweges inklusive Zubringerrouten, sowie die bestehende Beschilderung des Queich- und Winzerradweges erneuert werden.

Benutzung- und Kostenordnung der Dorfgemeinschaftshäuser

In die Sitzungsvorlage wurden Änderungen eingearbeitet. Der Beschluss im Stadtrat soll am 28.03.2023 gefasst werden. Bei der Zustimmung des Stadtrates tritt die Benutzungsordnung am 01.04.2023 in Kraft.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Verschiedenes

Ortstermin Michael-Ende-Grundschule

Der vom Ortsbeirat angeregte Besichtigungstermin findet am 08.03.2023 um 17.00 Uhr in der Queichheimer Grundschule statt.

Baugebiet „Südlich Breiter Weg

Herr Scheid kam auf die in der Einwohnerfragestunde geäußerten Bedenken der Bürgerinnen und Bürger zurück. Diese solle man ernst nehmen. Das Fachamt solle prüfen, ob für einen begrenzten Zeitraum der Baumaßnahme (ein bis zwei Jahre) eine Zufahrt über Firma Eberle in das Baugebiet erfolgen könne.

Parksituation Queichheimer Hauptstraße 8

Herr Scheid bemängelte das Parkverhalten vor dem Anwesen Queichheimer Hauptstraße 8. Hier parkten ständig Fahrzeuge auf dem Bürgersteig. Der Ortsvorsteher regte an ein entsprechendes Schreiben an das zuständige Fachamt zu verfassen.

Auffahrt A 65 Landau-Zentrum Richtung Ludwigshafen

Herr Prokop beanstandete, dass es noch nicht möglich sei auf die Autobahn Richtung Ludwigshafen aufzufahren. Der Vorsitzende informierte, dass die Entscheidung über eine Freigabe in der Zuständigkeit des Landesbetrieb Mobilität liege. Dieser hätte Gutachter beauftragt.

Die Niederschrift über die Sitzung 26. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 02.03.2023 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin