



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 11.05.2023,

im Ortsvorsteherbüro Mörzheim, Sitzungssaal,

Mörzheimer Hauptstraße 31

Beginn: 19:30

Ende:



Anwesenheitsliste

SPD

Svenja Brandherm

CDU

Juliana Kopf

SPD

Oliver Kopf

CDU

Jürgen Stentz

SPD

Melanie Weißler-Becker

FWG

Wolfgang Freiermuth

Luis Gonzalez Casin

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Vorsitzender

Dorothea Müller

Entschuldigt

SPD

Sven Klundt

entschuldigt



CDU

Christian Garrecht entschuldigt

Walter Klundt entschuldigt

FWG

Michael Dürphold entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Baulandstrategie 2023; Vermarktungsstrategie für das Neubaugebiet "Am Schlittweg" im Stadtteil Mörzheim
Vorlage: 230/517/2023
3. Sachstand DGH
4. Kerwe 2023
5. Bericht der Ortsvorsteherin
6. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner wollte wissen, wie es mit der Kanalsanierung läuft.
Frau Müller erläuterte, dass alles nach Plan gelaufen ist und sie nichts Negatives gehört hat.

Dann meldeten sich die Vertreter der Elterninitiative zu Wort bezüglich der Schulbusproblematik.

Diese schilderten die gesamten Vorkommnisse der letzten Wochen mit über zehn „Rundfahrten“. Sie betonten, dass sie sich von der Stadtverwaltung nicht ernst genommen fühlen, da E-Mails und Anrufe zu keiner Besserung führen.

Frau Müller teilte mit, dass sie hier nicht untätig war und bereits einige Gespräche geführt hat.

Weiterhin wurde moniert, dass nicht nur das Problem mit der Beförderung der Grundschul Kinder besteht, sondern auch bei den Schülern der weiterführenden Schulen führt es beim Heimweg zu Problemen. Die Schule ist um 13.00 Uhr zu Ende und um 13.04 Uhr fährt der Bus, was nicht zu schaffen ist. Dann müssen diese 40 Minuten auf den nächsten Bus warten.

Flexline ist nicht wirtschaftlich. Es fahren dann drei Busse hintereinander her nach Mörzheim. Dieses System ist für die „Großen“ ganz ok, aber als Antwort von der Stadt zu bekommen, dass sich ein Grundschüler der 1. Klasse doch die Flexline buchen kann macht als Eltern fassungslos, denn Flexline ist kein Ersatz für den Schulbus.

Auch klappt die APP nicht immer: Wenn man nach der 6. Stunde gebucht hat, diese dann aber frei ist und will nach der 5. Stunde heim, würde man aus der „APP fliegen“.
Es wurden auch schon Schüler vom Bus nicht mitgenommen, da sie die APP nicht heruntergeladen hatten.

Dies sei absolut kein Zustand. Vor der Umstellung lief alles reibungslos.

Die Eltern teilten mit, dass auch rechtliche Schritte eingeleitet werden sollen, da die Stadt dazu rechtlich verpflichtet ist.

Der OBR war der Meinung so schnell es geht ein Gespräch zu führen mit den Eltern, BgO Herr Hartmann, Herr Grewenig; Busunternehmen und dem OBR.

Ein Einwohner teilte nun noch mit, dass das Schreiben, welches an die Bewohner „Am Frohnacker“ ging nicht ganz in Ordnung sei. Man dürfe das Grundstück sehr wohl befahren: „Dies ist eine Sonderbebauungszone“. Man muss bei der Stadt Landau anfragen, ob man an dem und jenem Tag reinfahren darf. Dann gibt die Stadt ihr ok oder auch nicht. Er selbst habe dies schon so praktiziert.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Baulandstrategie 2023; Vermarktungsstrategie für das Neubaugebiet "Am Schlittweg" im Stadtteil Mörzheim

Die Vorsitzende erläuterte die SV.

Ausgeschriebene Grundstücke werden auf der Basis des dargestellten Verfahrens und durch Losenscheid veräußert.

Der OBR stimmte mit 7 x Ja für den ersten Beschlussvorschlag.

Nicht ausgeschriebene Grundstücke werden außerhalb der Vergaberichtlinien nach der erfolgten Zuteilung öffentlich ausgeschrieben.

Auch hier stimmte der OBR mit 7 x Ja

Somit ist die Sitzungsvorlage einstimmig beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt,

a) dass die im Vergabeverfahren ausgeschriebenene Grundstücke im Neubaugebiet „Am Schlittweg“ im Stadtteil Mörzheim auf der Basis des nachfolgend dargestellten Verfahrens nach der beigefügten und durch Losentscheid vervollständigten Rangliste an die Bewerberinnen und Bewerber veräußert werden.

b) dass die bisher nicht ausgeschriebenene Grundstücke im Neubaugebiet „Am Schlittweg“ im Stadtteil Mörzheim, die außerhalb der Vergaberichtlinie vergeben werden sollen, im Anschluss an die erfolgte Zuteilung der Grundstücke öffentlich ausgeschrieben werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Sachstand DGH

3.1 Außenanlage

„Pflanzhof“ musste Pause einlegen

Begründung Tragfähigkeit des Bodens musste durch Druckversuche geprüft werden. Heute kam das Ergebnis. Im vorderen Bereich (Feuerwehrezufahrt) muss nachgebessert werden
Das Holz für die Außenfassade ist da und das Gerüst wurde wieder aufgestellt.

3.2. Innenbereich

Fliesenleger werden mit Abdichtungen beginnen

Akustikdecke lagert in der Küche und wird nun eingebaut

Auswahl der Bodenfarbe Khaki ist genehmigt

Malerbetrieb Thomas hat den Zuschlag bekommen

Anzahl Urinale wurde bei der Baugenehmigung nicht beanstandet.

Hier teilte Herr Stentz mit, dass aufgrund der Bedarfszahlen für die Grundausstattung bei 100 Personen mindestens 2 Urinale vorzuweisen sind. Weshalb dies nicht für das DGH gelte, müsse man nicht verstehen. Frau Müller teilte nochmals mit, dass ein Rückbau enorme Mehrkosten und zeitliche Verzögerungen zur Folge hätten.

3.3. Küche

Theke aus Edelstahl oder Echtholz Eiche

Kombiausgussbecken 50x50 cm sollte sein

Herr Roth konnte Angebotszusage bis 17.04.23 nicht einhalten

Abgesicherte Steckdose sowie zusätzliche Stromzufuhr über Stromwürfel in der Küchenmitte wurden veranlasst.

Herr Stentz teilte mit, er bevorzuge nach wie vor eine Edelstahlküche. Hier müsste Herr Roth jetzt in die Gänge kommen, dass man wisse, was finanziell zu stemmen sei.

3.4. Stühle und Tische

Die Musterstühle fanden keinen Anklang und wurden einstimmig abgelehnt.

Es wird darum gebeten ein Angebot einzuholen über die Stühle, die bereits vorhanden sind.

Herr Stentz sagte, hier gleich noch eine Kiste „Gelenke“ für die Stühle mitzubestellen.

Frau Müller fragte ob Garderobenhaken oder eher eine Rollgarderobe gewünscht seien.

Frau Müller wurde gebeten beim GML nachzufragen, an welchen Wänden überhaupt Haken angebracht werden dürfen.

Herr Stentz regte an, man sollte im nächsten Gemeindebrief einen Aufruf machen, dass jemand gesucht wird, der den Dienst im neuen DGH übernimmt, wie nach dem Rechten schauen, Abnahme nach Vermietungen etc.

Vielleicht findet sich auch jemand aus den Vereinen, der dies gerne übernehmen würde.

Man müsste sich dann auch Gedanken machen wie es gehandhabt wird mit dem Verleih des Geschirrs z.Bp. bei Bruch etc.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Kerwe 2023

Frau Müller teilte mit, dass das Weingut Wambsganß öffnen wird.
Die „Piraten“ haben aufgrund mangelnder Helfer abgesagt.
Eine Flohmarktmeile wird wieder organisiert.
Schausteller haben zugesagt und es wird auch einen Crepe/Eisstand geben.

Frau Weißler-Becker regte an hier eine Art „Kerwegemeinschaft“ zu gründen.
Herr Stentz sagte hierzu, man könnte doch den KuFö hierfür nutzen und müsste keinen neuen Verein bzw. Gemeinschaft gründen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Bericht der Ortsvorsteherin

5.1 Vor-Ort-Termin

Frau Müller informierte über den Vor-Ort-Termin bezüglich des Fußweges zwischen Johann-Thomas-Schley-Straße und Zum Kirchweg mit den Anwohnern, OBR und Herr Christmann. Das Weggrundstück war bisher geschottert.

Das Stadtbauamt wird den Unterbau abklären und die Beleuchtungskosten sind abzuklären. Die Wegbreite sollte 1,50 m betragen.

Unterbau Feinsplitt, dann Schotter geht über den Straßenunterhalt. Es braucht eine beidseitige Einfassung wegen der Verkehrssicherheit.

Eine Solarleuchte mit Bewegungsmelder wurde angeregt.

5.2 Schulbus

Hier wurde alles in der Einwohnerfragestunde besprochen.

5.3. Dorfbrunnen

Frau Müller informierte, dass die Blumendeko für Ostern des KuFö entwendet wurde.

5.4 Jugendtreff

Hier gibt es eine Krabbelgruppe die von Yvonne Liefert geleitet wird.

Ebenso konnte Frau Sandra Drechsler und einige Eltern dafür gewonnen werden den Jugendtreff wieder aufleben zu lassen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Verschiedenes

Frau Kästner vom Ordnungsamt wird zur Sitzung am 15.06.23 eingeladen

Der neue Leiter der Straßenverkehrsbehörde hat sich aufgrund der NS gemeldet. Die Unterlagen LKW Verkehr und Verschwenkung wurden ihm nochmals zugesandt.

Einladungen an Vereine und OBR bezüglich Nutzung neues DGH wurden verteilt.

Einweihung „MÖRZAVIA“ am Prinzessinenwingert war ein Erfolg.

Frau Weißler-Becker teilte mit, man sollte doch anregen, dass die Firma Theis auch in Mörzheim ihre Frischlieferungen anbietet.

Mitglieder des OBR teilten mit, dass dies schon längst gemacht wird. Man kann dort anrufen und bekommt geliefert.

Es wurde festgehalten, dies im neuen Gemeindebrief den Bürgern mitzuteilen.



Die Niederschrift über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 11.05.2023 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 12.

Vorsitzender

Dorothea Müller

Marion Hartmann
Schriftführer