

Anlage 5: Kostenschätzung private Grünfläche A2, öffentliche Grünfläche A1, plangebietsexterne Ausgleichsfläche

Stand: 01.06.2023

Kostenschätzung private Grünfläche A2 (Ortsrandgestaltung)						
Art der Maßnahme	Erläuterung der Maßnahme	Menge	Einzelpreis	Kosten auf 3 Jahre	Preis Einzelmaßnahme	Gesamtpreis
Herstellung Baumpflanzungen	Pflanzung von 5 hochstämmigen Bäumen II. Ordnung	5 St.	370 €		1.850 €	1.850 €
Fertigstellungs- und Entwicklungspflege Baumpflanzung	Entwicklungskontrolle, Wässerung, eventuell Erziehungsschnitt auf drei Jahre	5 St.	96 €	480 €		480 €
Herstellung Strauchpflanzung + Pflege auf insgesamt 3 Jahre	Strauchpflanzung (incl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege)	300 m ²	12,50 €/m ²	3.750 €		3.750 €
Gesamtkosten						<u>6.080 €</u>

Kostenschätzung Öffentliche Grünfläche A1 Streuobstwiese

Art der Maßnahme	Erläuterung der Maßnahme	Menge	Einzelpreis	Kosten auf 3 Jahre	Preis Einzelmaßnahme	Gesamtpreis
Herstellung Baumpflanzung und Rasenfläche	Pflanzung von 6 hochstämmigen Obstbäumen + Raseneinsaat: durch Investor erfolgt	389 m ²			-----	-----
Fertigstellungs- und Entwicklungspflege Baumpflanzung	Entwicklungskontrolle, Wässerung, eventuell Erziehungsschnitt auf drei Jahre	6 St.	96 €	576 €		576 €
Fertigstellungs- und Entwicklungspflege Rasenfläche	Rasenmahn auf drei Jahre	389 m ²	1,10 €/m ²	210 €		428 €
Gesamtkosten						<u>1.004 €</u>

Kostenschätzung Plangebietsexterne Ausgleichsfläche

M.- Nr.	Art der Maßnahme	Erläuterung der Maßnahme	Menge	Einzelpreis	Kosten auf 3 Jahre	Preis Einzelmaßnahme	Gesamtpreis
1.	Grundstückswert	Orientierung am Bodenrichtwert	5.300 m ²	1 €		5.300 €	5.300 €
2.	Freistellung Ausgleichsfläche	Rodung von mehrjähriger Brombeersukzession mit Forstmulcher	5.300 m ²	0,95 €/m ²		5.035 €	5.035 €
3.1	Herstellung Grünlandfläche	Erdarbeiten: fräsen/planieren	4.700 m ²	0,30 €/m ²		1.410 €	3.760 €
3.2	Herstellung Grünlandfläche	Aussaat (incl. Saatgut)	4.700 m ²	0,50 €/m ²		+2.350 €	
3.1.-3.2.	Herstellung Grünlandfläche insgesamt		4.700 m ²			3.760 €	
3.3	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege Grünlandfläche (insgesamt 3 Jahre)	Schröpfschnitt im 1. Jahr, mindestens drei Wiesenschnitte (jährlich) mit Abtransport Mähgut	4.700 m ²	1,80 €/m ²	8.460 €		8.460 €
4.0	Herstellung Feldgehölz + Pflege auf insgesamt 3 Jahre	Strauchpflanzung (incl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege)	600 m ²	12,50 €/m ²	7.500 €		7.500 €
5.0	Planungskostenpauschale						1.000 €
	Gesamtkosten						<u>31.055 €</u>

