



# NIEDERSCHRIFT

über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 05.07.2023,

Dorfgemeinschaftshaus Godramstein, "Kleiner Saal"

Beginn: 19:30

Ende: 21:30



Anwesenheitsliste

CDU

Miriam Christmann

Frank Doll

Klaus Nohr

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Sonja Baum-Baur

Peter Kern

Hermann Schneider

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Lindner

Frank Ohler

Renate Steigner-Brecht

FWG

Marcel Barbey

Jürgen Lied

Oberbürgermeister

Dr. Dominik Geißler

anwesend bis nach TOP 3 ÖT (20:11 Uhr)

Vorsitzender

Michael Schreiner

Berichterstatter



Peter Kaiser

anwesend bis nach TOP 5 ÖT (20:35 Uhr)

Jan-Niklas Stammler

anwesend bis TOP 5 ÖT (20:18 Uhr)

Schriftführer/in

Tina Hammer

Entschuldigt



Der Vorsitzende beginnt die Sitzung in Gedenken an den verstorbenen Herrn Rainer Keßler, langjähriges Ortsbeiratsmitglied und stellvertretender Ortsvorsteher. Nach einem Moment der Stille beginnt der öffentliche Teil der Ortsbeiratssitzung.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden, sowie die Vertreterin der Rheinpfalz Frau Schilling.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ging allen Ortsbeiratsmitgliedern zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Wahl Stellvertreter/in Ortsvorsteher; Ernennung und Vereidigung
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Bauprogramm Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2023  
Vorlage: 680/301/2023
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg" der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 610/748/2023
7. Errichtung einer Fahrradbox an der straßenseitigen Grundstücksgrenze unter Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Vorlage: 630/468/2023
8. Prioritätenliste 2024
9. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

### Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern

Der Ortsvorsteher beglückwünschte die neuen Mitglieder des Ortsbeirates Frau Andrea Stalter und Herrn Matthias Grünwald.

Er verwies auf die Rechte und Pflichten der Mitglieder nach § 30 (1), § 20, §21 der Gemeindeordnung, welche er im Wortlaut bekannt gab und verpflichtete die Gewählten gemäß § 30 (2) durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Pflichten.

Er dankte Frau Gerhartsreiter für Ihre geleistete Arbeit der vergangenen Jahre und Herr Nohr verabschiedete Sie mit einem Weinpräsent.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren 7 Bürger anwesend. Wortmeldungen gab es keine.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Wahl Stellvertreter/in Ortsvorsteher; Ernennung und Vereidigung

Der Vorsitzende bat den Ortsbeirat um Vorschläge für die Wahl des 1. stellvertretenden Ortsvorstehers.

Herr Nohr meldet sich und schlägt Herrn Jürgen Lied vor.

Frau Steigner-Brecht schlägt daraufhin Frau Andrea Stalter vor.

Nach einer geheimen Wahl verlas der Oberbürgermeister Herr Dr. Geißler einzeln die Stimmzettel vor.

Frau Stalter bekam 7 Stimmen, Herr Lied bekam 7 Stimmen, 1 ungültige Stimme.

Es kam zu einem Unentschieden und es musste nochmal gewählt werden.

Nach kurzer Vorbereitung für den zweiten Wahlgang, kam es nach Auszählung der Stimmzettel zu folgendem Ergebnis:

Frau Stalter 7 Stimmen, Herr Lied 8 Stimmen.

Auf die Frage von dem Vorsitzenden, ob Herr Lied die Wahl annehme, bejahte er dies.

Oberbürgermeister Herr Dr. Geißler verlas die Ernennungsurkunde und ernannte Herrn Lied unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter zum 1.

Stellvertretenden Ortsvorsteher des Stadtteiles Godramstein und vereidigte ihn unter Erhebung der rechten Hand.

Der Oberbürgermeister bedankt sich bei Herrn Stammler für die gute Arbeit.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

### Offene Punkte aus letzter Sitzung

Der Vorsitzende informierte aus der letzten Sitzung über den Stand der offenen Punkte.

### Friedhofsbudget

Das aktuelle Budget liegt bei 14.886 €.

### Verkehrsbeschränkungen

- Godramsteiner Hauptstraße, Hausanschluss Strom
- Godramsteiner Hauptstraße, Elisabethenstraße, Kaiserwiesenweg
- Godramsteiner Hauptstraße, Am Hirschweg
- Godramsteiner Hauptstraße, Max-Slevogt-Straße, Am Schlössel
- Godramsteiner Hauptstraße, Am Geilergarten
  - o → alle Ausbau Glasfasernetz

### Baugenehmigungen

Der Vorsitzende informierte über ein Genehmigungsverfahren.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Bauprogramm Feld- und Weinbergswwege für das Jahr 2023

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Kaiser, Abteilungsleiter der Bauverwaltung, und übergibt das Wort an Ihn.

Herr Kaiser erläutert daraufhin die PowerPoint-Präsentation der Feld- und Weinbergswwegebeiträge.

Nach einem kurzen Meinungs austausch und dem Hinweis, dass nächstes Jahr Herr Erdelji in Ruhestand geht und die Verwaltung doch bitte jetzt schon einen würdigen Nachfolger suchen könnte, wurde abgestimmt.

Dem Beschluss wurde einstimmig mit 15 JA-Stimmen zugestimmt.

#### **Beschlussvorschlag:**

##### *Beschlussvorschlag 1:*

Der Stadtrat stimmt dem Bauprogramm für Feld- und Weinbergswwege für das Jahr 2023 (Anlage 1) zu.

##### *Beschlussvorschlag 2:*

Der Stadtrat stimmt zu, die über die bisherige Erhebung der Feld- und Weinbergswwege aufgelaufenen Restmittel ganz mit den Aufwendungen für das Jahr 2022 aufzurechnen.

##### *Beschlussvorschlag 3*

Der Stadtrat beschließt, auf die Erhebung von Vorausleistungen auf die wiederkehrenden Beiträge für Feld- und Weinbergswwege für das Jahr 2023 zu verzichten und die endgültige Abrechnung im Jahr 2024 vorzunehmen.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg" der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und spricht sich positiv über das Bauvorhaben aus. Ende 2023 soll der „vorhabenbezogene Bebauungsplan Kapellenweg“ nochmal in den Ortsbeirat als Tagesordnungspunkt kommen.

Die Abstimmung erfolgte einstimmig mit 16 JA-Stimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ vom 06.10.2021 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ wird einschließlich der textlichen Festsetzungen und Hinweise in der Fassung vom 02.06.2023 als Entwurf beschlossen und die Begründung gebilligt (Anlagen 1-3).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ in der Fassung vom 02.06.2023 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)**

Errichtung einer Fahrradbox an der straßenseitigen Grundstücksgrenze unter Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Der Vorsitzende erläutert die Situation der betroffenen Familie.

Nach einem kurzen Meinungs austausch wurde eine Abstimmung für die Vorlage, da für den Ortsbeirat „nur“ Kenntnisnahme, befürwortet.

Dem Beschluss wurde mit 15 JA-Stimmen zugestimmt. Es gab 1 Enthaltung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen stimmt der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung einer Fahrradbox mit einem Abstand von 50 cm zur straßenseitigen Grundstücksgrenze zu. Dies gilt auch für vergleichbare andere Fälle, sofern wegen einer fehlenden rückwärtigen Zugangsmöglichkeit zum Hausgrundstück eine dortige Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Rollatoren oder ähnliche Gegenstände sowie eine dem Bebauungsplan entsprechende straßenseitig Anordnung nicht möglich ist.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

### Prioritätenliste 2024

Der Vorsitzende spricht ein Lob an den Ortsbeirat aus, dass in den vergangenen Jahren vieles im Ort umgesetzt wurde.

In Bezug auf die Prioritätenliste 2024 erläutert er, dass die Liste mit den bisher gewünschten Maßnahmen weitergeführt wird.

Von Bündnis 90 / Grüne, CDU und FWG wurden keine neuen Maßnahmen geplant.

Von Seiten der SPD wurde u.a. angeregt, auf dem Friedhof die Urnengräber zu erweitern. Auch besteht der Wunsch, auf dem Dach der Grundschule und des DGH's eine Photovoltaik-Anlage anzubringen. Diese zwei Punkte sollen auf der Prioritätenliste mitaufgeführt werden.

Zu anderen Punkten auf der Liste der SPD wurde sich ausgetauscht, u.a. wurde von Seiten des Vorsitzenden entschieden, dass dies eher Auftragsangelegenheiten betreffen und keine Sachverhalte für die Prioritätenliste sind.

Frau Baum-Baur fragt nach, ob in der Steingasse bei der „Schmalstelle“ Abhilfe geschaffen werden könnte.

Der Vorsitzende sagt, dass er bei der Stadt nachfragen muss.

Es wurde beschlossen, dass auf die Prioritätenliste 2024 folgende zwei Punkte mitaufzunehmen sind:

- Erweiterung des Urnengrabfeldes auf dem Friedhof
- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Grundschule und des DGH's



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

### Hinweise

Sommerfest vom Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr, 07.07. – 09.07.23

### Sonstiges

Aus der Corona-Sonderzulage ging in den letzten Tagen eine Spende an den GKV über 2.500 €.

4 Vermietungen/Veranstaltungen im DGH, Mieteinnahmen i.H.v. 919 €  
Stand letzte Ortsbeiratssitzung bis heute

Nächste Ortsbeiratssitzung voraussichtlich am Mittwoch, 20.09.2023 um 19 Uhr im Sitzungssaal des OVB

Der Vorsitzende informierte noch den OBR, dass im Spätjahr leider kein Seniorennachmittag stattfinden kann. Hintergrund ist, dass im großen Saal von Oktober – Dezember eine Akustik-Decke eingebaut wird.

Herr Kern fragt nach, ob der OBR bei den Planungen zum Sportplatz Parkplatz miteinbezogen wird.

Der Vorsitzende antwortet, dass er davon ausgeht.

Für das Team Godramstein gab es für die Teilnahme am „Stadtradeln“ eine Bronze-Urkunde.



Die Niederschrift über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 05.07.2023 umfasst 9 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Michael Schreiner

Tina Hammer  
Schriftführer