



# NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 06.07.2023,

im Ortsvorsteherbüro Wollmesheim, Sitzungssaal,

Wollmesheimer Hauptstraße 31

Beginn: 19:30

Ende: 20:40



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Tim Forster

Eckhard Holderrieth

CDU

Matthias Thoni

Thomas Born

SPD

August Mook

bis 20.25 Uhr anwesend

Bündnis 90/Die Grünen

Bruno Sebastian Leiner

SPD

Andreas Losigkeit

Bündnis 90/Die Grünen

Thorsten Schmidt

FWG

Holger Altschuh

Dr. Gisela Kalvoda

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Entschuldigt



SPD

Carina Moock

entschuldigt

Vorsitzender

Rolf Kost

Entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Frau Dr. Kalvoda bat darum, dass vor Sitzungsbeginn abgefragt werden sollte, ob es Einwände zur letzten Niederschrift gibt.

In diesem Zusammenhang bat Frau Dr. Kalvoda um eine Änderung des Protokolls der 25. Sitzung bezüglich „Abfuhrhythmus Biotonne“.

Um das Protokoll nicht nochmal zu ändern, wurde vereinbart folgendes in die 26. Niederschrift mit aufzunehmen:

- Wieviel Einsparungen ergeben sich durch weniger Biomüll in Restmülltonnen (Zahlen und Aufstellung durch EWL)
- Können diese Einsparungen für zusätzliche Leerungen genutzt werden?
- Bäume in Stadtdörfern kommen im Rahmen des Klimaschutzes und der Belüftung auch der Innenstadt zugute. Die Entsorgungskosten von Laub und die nötige Arbeit tragen aber nur die Bewohner der Stadtdörfer

Die EWL wird um Stellungnahme zu den o.g. Punkten gebeten.

Ebenso wurde beanstandet, dass eine Sitzungsvorlage am Tag der Sitzung rausgenommen wurde, etwas abgeändert wurde und wieder eingestellt. Dies wurde nur bemerkt, da sie die SV ihrerseits ausdrucken wollte und diese in SESSION nicht zur Verfügung stand. Auf eine E-Mail Anfrage wurde ihr gesagt, dass diese kurz rausgenommen wurde, etwas abgeändert und wieder eingestellt wurde.

Künftig sollte der OBR darüber informiert werden, wenn in einer SV nochmal kurzfristig was abgeändert wird.

Wenn jemand diese 2 Tage vorher ausdruckt und durchliest, weiß er jedoch nicht das nochmal was verändert wurde. Dies sollte man künftig beachten und den OBR dementsprechend über die Änderung informieren.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauprogramm Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2023  
Vorlage: 680/301/2023
3. Ausgleichsflächenkonzept zur Baulandentwicklung Neues Stadtquartier Südwest / Bebauungsplan „G 4, Wollmesheimer Höhe Süd“.  
Vorlage: 610/753/2023
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch



Vorlage: 610/752/2023

5. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "G 3, zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg"  
Vorlage: 680/304/2023
6. Bericht stellv. Ortsvorsteher
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

### Einwohnerfragestunde

Es waren drei Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende bat um die Wortmeldungen.

Ein Bewohner stellte die Frage wann der Durchgang zum Neubaugebiet vom Hof der Feuerwehr wieder begehbar sei.

Herr Holderrieth sagte hierzu, dass dieser geöffnet wird sobald alle Baumaßnahmen abgeschlossen sind und man wieder sicher die Brücke überqueren kann.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bauprogramm Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2023

Der Vorsitzende erläutert kurz die SV.

Die OBR Mitglieder die auch der Bauern- und Winzerschaft angehören teilten mit, dass diese das Vorgehen für gut befinden. Die 100 € Beitrag sollen gehalten werden. Es ist so, dass man meldet was an den Feldwegen gemacht werden soll und dann schaut man. So wie die wiederkehrenden Beiträge soll jedes Jahr neu berechnet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

#### *Beschlussvorschlag 1:*

Der Stadtrat stimmt dem Bauprogramm für Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2023 (Anlage 1) zu.

#### *Beschlussvorschlag 2:*

Der Stadtrat stimmt zu, die über die bisherige Erhebung der Feld- und Weinbergswegen aufgelaufenen Restmittel ganz mit den Aufwendungen für das Jahr 2022 aufzurechnen.

#### *Beschlussvorschlag 3*

Der Stadtrat beschließt, auf die Erhebung von Vorausleistungen auf die wiederkehrenden Beiträge für Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2023 zu verzichten und die endgültige Abrechnung im Jahr 2024 vorzunehmen.

Der OBR Wollmesheim stimmt der SV einstimmig zu.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Ausgleichsflächenkonzept zur Baulandentwicklung Neues Stadtquartier Südwest /  
Bebauungsplan „G 4, Wollmesheimer Höhe Süd“.

Die SV ist jeder durchgegangen.

Es wurde für in Ordnung befunden, dass die Ausgleichsfläche so genommen wird.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Priorisierung der Suchräume für das naturschutzrechtliche Ausgleichsflächenkonzept im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung des Bebauungsplans „G 4, Wollmesheimer Höhe Süd“ wird zugestimmt.
  - 1) Grün- und Ausgleichsflächen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans.
  - 2) Ausgleichs- und Ersatzflächen im räumlichen-funktionalen Zusammenhang (Grünzug zw. Annweiler Straße und der Straße Pockensatz) mit der Voraussetzung der Flächenverfügbarkeit
  - 3) Restkompensation über das Landauer Ökokonto
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorbereitungen für die Umsetzung des Konzeptes zu treffen:
  - a) mit den Landwirten Pachtverhältnisse anzupassen
  - b) in Ankaufsverhandlungen zu treten
  - c) ein naturnahes Landschaftsparkkonzept unter Federführung des Umweltamts zu entwickeln

Der OBR Wollmesheim stimmt der SV einstimmig zu.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch

Auch hier wird die SV erläutert.

Alle Änderungswünsche wurden eingearbeitet. Der Kritikpunkt bezüglich des Wirtschaftsweges wurde auch eingearbeitet.

Herr Thoni monierte, dass hier die Dachbegrünung wichtiger sei wie eine Photovoltaikanlage.

Hierüber wurde kurz diskutiert.

Herr Leiner merkte an, dass es sowieso eine Photovoltaikpflicht gibt ob Dachbegrünung oder nicht.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Entwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ vom 25.10.2022 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „G 3, Zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ wird gemäß § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 01.06.2023 (Anlage 1-3) als Satzung beschlossen und die Begründung (Anlage 4) gebilligt.

Der OBR stimmte der SV einstimmig zu.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "G 3, zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg"

Der OBR stimmt mit 1 Enthaltung der SV zu.

**Beschlussvorschlag:**

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „G 3, zwischen Wollmesheimer Höhe und Schlittweg“ wird zugestimmt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Bericht stellv. Ortsvorsteher

Herr Holderrieth berichtete über

- WH 4 läuft alles reibungslos  
Es wurden 2 Leerrohre entdeckt wo eines belegt ist. Niemand weiß mit was das Rohr belegt ist und wo es hinführt. Wer hierüber was in Erfahrung bringen kann sollte dies dann melden.
- Der Neubau der Feuerwehr geht sehr gut voran, der Hof ist gepflastert. Es entsteht noch ein Grünstreifen mit Baum und Bänken.
- Der Gänseplatz ist fertig. Es wurde moniert, weshalb auch das Gelände bzw. die Einfahrt des Hausbesitzers gepflastert wurde. Herr Holderrieth sagte dies sei ebenso städt. Gelände und nicht Eigentum des Hausbesitzers, daher wurde dies mitgemacht.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Anschaffung Geschwindigkeitsmessanzeigen**

Der Vorsitzende teilte mit, dass Herr OV Kost ein Angebot eingeholt hat bezüglich Geschwindigkeitsmessanzeige.

Das Angebot beläuft sich auf 2.327,64 €.

Angeschafft werden sollen zwei Geräte eines an der Dorfeinfahrt eines am Dorfausgang. Das ältere vorhandenen bei dem die Akkus nur noch 2 Tage halten, soll eventuell im Dorf aufgehängt werden.

Der OBR stimmte zu zwei Geschwindigkeitsmessanzeigen vom Budget II der Gemeinde anzuschaffen zu je 2.327,64 €

Folgekosten entstehen keine, wenn würde diese der Bürger- und Förderverein Wollmesheim übernehmen.

### **Einweihung Dorfplatz**

Die Einweihung des Dorfplatzes findet am 29.07.2023 statt.

Einladungen an alle Beteiligten sowie alle Bürgerinnen und Bürger von Wollmesheim gingen bereits raus.

Der Ortsbeirat macht den Ausschank am Haus Bauer.

Für Essen sorgt der TuS Wollmesheim.

Bezüglich der Weine sprechen sich Altschuh, Leiner und Schmidt ab.

Der Wirt der Dorfschenke wird mit einbezogen bei ihm gibt es Bier.

Es wurde angeregt, für diesen Tag ein Parkverbot auf dem Dorfplatz zu machen.

Herr Holderrieth teilte mit, sich hier zu kümmern und mit dem Wirt zu sprechen.

### **Abfuhr Biotonne**

Es wurde nochmals kurz die Problematik mit dem Grünabfall angesprochen.

Frau Dr. Kalvoda sagte es müsste eine Lösung für die Stadtdörfer geben wo öffentliche Bäume stehen und viel Laub anfällt. Die Bäume machen sehr viel Dreck und man müsste hier den Bürgern entgegenkommen.

Die Bäume die die Kirchhol runter stehen, lassen ihr Laub auf den Gehweg vor ihrem Haus fallen. In der Stadt erledigt das die Grünflächenabteilung und im Dorf muss man dies selber säubern.

Herr Leiner regte an hier vielleicht doch Ablageplätze für Grünabfälle einzurichten. Diese wären bestimmt günstiger als die Biotonne öfter zu leeren.

Hier sollte man vielleicht doch einmal einen Vertreter der EWL einladen um diese Problematik im Stadtdorf zu besprechen.

**Stadt Landau** in der Pfalz





Die Niederschrift über die 26. Sitzung des Ortsbeirates Wollmesheim der Stadt Landau in der Pfalz am 06.07.2023 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis .

Vorsitzender

Marion Hartmann  
Schriftführer