Stadt Landau in der Pfalz

Informationsvorlage
820/363/2023

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 25.07.2023	Aktenzeichen: 820	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand Werksausschuss GML	04.09.2023 14.09.2023	Vorberatung N Kenntnisnahme Ö

Betreff:

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro

Information:

Mit Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 14. Februar 2012, in Kraft getreten am 23. Februar 2012, wurde der Werkleitung des Gebäudemanagements Landau die Befugnis zum Abschluss von Verträgen auch über 150.000 EURO übertragen, sofern diese Gegenstände/Projekte betreffen, welche im Wirtschaftsplan vorgesehen sind. Die Übertragung erfolgte mit der Maßgabe, dass über solche Verträge in der nächsten Sitzung des Werksausschusses zu informieren ist.

Seit der letzten Information des Werksausschusses erfolgten durch das Gebäudemanagement Landau mehrere Vergaben für Baumaßnahmen des Wirtschaftsplanes 2021 mit einem Auftragswert über 100.000 EURO. Diese waren für die veranschlagten Projekte erforderlich.

Wohnbebauung Haardtstraße; Aufzugsanlagen

Das Gewerk Aufzugsanlagen wurde öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 29.03.2023 lagen der Vergabestelle hierfür 2 Angebote vor. Es wurden von beiden Firmen Unterlagen nachgefordert. Die Fa. Kone GmbH hat die nachgeforderten Unterlagen fristgerecht nachgereicht.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Kone GmbH	147.583,80 €

Das Angebot liegt rund 7,13 % unter dem eingepreisten LV mit 158.919,62 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Kone GmbH zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 147.583,80 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße, Dachabdichtungsarbeiten

Das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 04.05.2023 lag der Vergabestelle hierfür 1 Angebot vor. Es wurden von der Fa. MDM Bedachungen Unterlagen nachgefordert. Diese hat die nachgeforderten Unterlagen fristgerecht nachgereicht.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. MDM Bedachungen	934.979,29 €

Das Angebot liegt rund 18,81 % über dem eingepreisten LV mit 786.970,51 € und rund 14,04 % über der Kostenberechnung mit 819.845,28 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten wurde daher an die Fa. MDM Bedachungen zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 934.979,29 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Die Zimmerer- und Holzbauarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 11. Mai 2023 lagen hierfür 3 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. BHZ	1.097.923,04 €
2	Bieter 2	1.310.825,54 €
3	Bieter 3	1.464.285,00 €

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt ca. 9,91 % über dem eingepreisten-LV mit 998.939,76 € und ca. 23,97 % über der Kostenberechnung mit 834.801,96 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. BHZ zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 1.097.923,04 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Elektroarbeiten

Die Elektroarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 13. Juni 2023 lag hierfür 1 Angebot vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Tartter Elektroanlagen GmbH, Ludwigshafen	1.304.298,88 €

Das Angebot wurde vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot liegt ca. 35,31 % über dem eingepreisten-LV mit 963.939,02 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Tartter Elektroanlagen GmbH, Ludwigshafen, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 1.304.298,88 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Lüftungsarbeiten

Die Lüftungsarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 15. Juni 2023 lagen 3 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Haag GmbH, Landau	582.122,49 €
2	Bieter 2	610.911,26 €
3	Bieter 3	655.035,21 €

Die Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot der Fa. Haag GmbH liegt ca. 19 % über dem eingepreisten-LV mit 489.178,56 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Die Fa. Haag GmbH ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt, es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Haag GmbH, Landau, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 582.122,49 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Sanitärarbeiten

Die Sanitärarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 13. Juni 2023 lagen 4 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Adam GmbH, Bellheim	775.131,49 €

2	Bieter 2	822.628,36 €
3	Bieter 3	870.706,88 €
4	Bieter 4	898.264,91 €

Die Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot der Fa. Adam GmbH liegt ca. 19 % über dem eingepreisten-LV mit 651.371,00 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Adam GmbH, Bellheim, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 775.131,49 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Heizungsarbeiten

Die Heizungsarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 13. Juni 2023 lagen 3 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Will Bad Wärme Energie, Bellheim	1.044.246,25 €
2	Bieter 2	1.223.852,67 €
3	Bieter 3	1.279.620,33 €

Die Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot der Fa. Will Bad Wärme Energie liegt ca. 19 % über dem eingepreisten-LV mit 877.517,86 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Will Bad Wärme Energie, Bellheim, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 1.044.246,25 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Fensterbauarbeiten

Die Fensterbauarbeiten für die Wohnbebauung in der Haardtstraße wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 14. Juni 2023 lagen 4 Angebote vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Löffel, Herxheim	813.726,55 €
2	Bieter 2	900.418,88 €
3	Bieter 3	900.807,37 €
4	Bieter 4	1.153.223,53 €

Die Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot der Fa. Löffel liegt ca. 18,33 % unter dem eingepreisten-LV mit 996.325,12 € und 11,83 % unter der Kostenberechnung von 918.194,48 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Die Fa. Löffel ist als zuverlässiges, leistungsstarkes Unternehmen bekannt, es kann davon ausgegangen werden, dass die Leistungen auftragsgemäß ausgeführt werden.

Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten wurde daher an die Fa. Löffel, Herxheim, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 813.726,55 € vergeben.

Wohnbebauung Haardtstraße; Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

Die Ausführung der Arbeiten der ferndmelde- und informationstechnischen Anlagen wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 5. Juli 2023 lag ein Angebot vor.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Tartter Elektroanlagen GmbH, Ludwigshafen	201.904,22 €

Das Angebot wurde vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das Angebot liegt ca. 15,1 % unter dem eingepreisten-LV mit 232.447,76 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Tartter Elektroanlagen GmbH, Ludwigshafen, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 201.904,22 € vergeben.

Erweiterung der Grundschule Wollmesheimer Höhe; Bauarbeiten für die Außenanlagen nach DIN 18306, 18315, 18318 und 18320

Die Bauarbeiten für die Außenanlagen an der Grundschule Wollmesheimer Höhe wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 24. Mai 2023 lagen der Vergabestelle hierfür 5 Angebote vor.

Die Wertung der Bietereignung beschränkte sich zunächst auf die drei preisgünstigsten Anbieter.

Von der Fa. Seither wurden Unterlagen nachgefordert. Diese wurden fristgerecht nachgereicht.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Seither, Lustadt	108.580,48 €
2	Bieter 2	135.329,87 €
3	Bieter 3	142.849,39 €

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 5,1 %unter dem eingepreisten LV mit 114.367,63 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Bauarbeiten für die Außenanlagen wurde daher an die Fa. Seither, Lustadt, zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 108.580,48 € vergeben.

Modernisierung der Berufsbildenden Schule, Dachabdichtungsarbeiten nach DIN 18336

Die Dachabdichtungsarbeiten für die Berufsbildende Schule wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 11. Mai 2023 lagen der Vergabestelle hierfür 2 Angebote vor.

Die Wertung der Bietereignung beschränkte sich zunächst auf die zwei preisgünstigsten Anbieter.

Von beiden Bietern wurden Unterlagen nachgefordert. Die Fa. Holl hat diese fristgerecht nachgereicht. Somit blieb 1 Angebot in der weiteren Prüfung/Wertung.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Holl Flachdachaufbau GmbH & Co., Lingenfeld	123.574,36 €

Das Angebot der Fa. Holl Flachdachaufbau GmbH & Co. liegt ca. 10,5 % über dem eingepreisten-LV mit 111.788,60 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Aufzugsanlagen wurde daher an die Fa. Holl Flachdachaufbau GmbH & Co., Lingenfeld zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 123.574,36 € vergeben.

Verwaltungsgebäude Friedrich-Ebert-Straße 5; Bau von Photovoltaikanlagen

Der Bau von Photovoltaikanlagen im Verwaltungsgebäude Friedrich-Ebert-Straße 5 wurde öffentlich ausgeschrieben. Bei der Submission am 27. Juni 2023 lagen der Vergabestelle hierfür 2 Angebote vor.

Die Wertung der Bietereignung beschränkte sich auf die zwei preisgünstigsten Anbieter. Es blieb ein Angebot in der weiteren Prüfung.

Nr.	Bieter	Angebotssumme/EURO
1	Fa. Igatec GmbH, Speyer	176.741,35 €

Alle Angebote wurden vollständig abgegeben und formal durch die Zentrale Vergabestelle geprüft.

Das preisgünstigste Angebot liegt mit rund 7,1 %unter dem eingepreisten LV mit 189.113,24 €.

Im Rahmen der Prüfung zeigten sich keine Hinweise auf eine Unangemessenheit bei der Preiskalkulation.

Der Auftrag für die Bauarbeiten für die Außenanlagen wurde daher an die Fa. Igatec, Speyer zu den Preisen des Angebotes in Höhe von 176.741,35 € vergeben.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja ☐ / Nein X

Schlusszeichnung: