

Ralf Eggers
Fraktionsvorsitzender
Maxburgstraße 15
76829 LANDAU
r_eggerts@web.de

Peter Lerch
stellv. Fraktionsvor.
Hammerschmiede 7
76829 LANDAU
peterlerch1@gmx.de



CDU
STADTRATSFRAKTION
LANDAU IN DER PFALZ

Herrn Oberbürgermeister
Dominik Geißler
Stadtverwaltung

76829 Landau

SR 26.09.

19/9 DG

19
20.9.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Geißler,

im Namen der CDU-Stadtratsfraktion stellen wir folgenden Prüfantrag und bitten um Aufnahme desselben auf die Tagesordnung der Stadtratsitzung am 26.09.2023.

Prüfantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob die Notwendigkeit für die Einführung einer Zweckentfremdungssatzung in Landau besteht und im positiven Falle Vorschläge für deren Ausgestaltung zu unterbreiten.

In diesem Verfahren sollen bestmöglich valide Daten über konkrete Leerstände von Wohnraum in Landau ermittelt werden.

Begründung:

Wie in vielen anderen Städten auch, ist der Wohnungsmarkt in Landau angespannt und bezahlbarer Wohnraum ist knapp.

Gemäß zugänglicher Daten aus den letzten Jahren (CBRE-empirica Leerstandsindex 2019) liegt der Leerstand von Wohnraum in Landau auf einem landesweit deutlich unterdurchschnittlichen Wert. Trotzdem wollen wir in Zeiten von Wohnungsknappheit alle Möglichkeiten prüfen, das Wohnungsangebot in Landau zu optimieren.

Dabei sollen Leerstände, die über das kurzfristige oder unbegründete Maß hinaus gehen im Focus stehen.

Das Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum kann Kommunen ermächtigen, für die Zweckbindung von Wohnraum Bedingungen in einer Satzung festzulegen. Dies kann dann geschehen, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist.

Hier ist zu prüfen, ob diese Voraussetzungen für Landau gegeben sind. Ziel soll dabei auch sein, fundierte Daten und Fakten über den Leerstand von Wohnraum in Landau zu erhalten.

Im Gegensatz zur Einführung einer Leerstandssteuer, die bundesweit bisher einmalig wäre, gibt es bereits z.B. in Mainz, Speyer und Trier eingeführte Satzungen, die beispielgebend sein könnten und wo ein Erfahrungsaustausch möglich wäre.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Ralf Eggers
CDU Fraktionsvorsitzender

Bernd Löffel
Mitglied des Stadtrates