

# Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb



Landau in der Pfalz

## Sitzungsvorlage

860/627/2023

Amt/Abteilung: Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Datum: 16.10.2023	Aktenzeichen: 860		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand	23.10.2023	Vorberatung N	
Ortsbeirat Arzheim	14.11.2023	Entscheidung Ö	

### **Betreff:**

Hochwasservorsorgekonzept - Stadtteil Arzheim

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat Arzheim stimmt dem Hochwasservorsorgekonzept zu.

### **Begründung:**

Im Jahr 2018 haben drei starke Regenereignisse zu erheblichen Überflutungen im Stadtgebiet geführt. Dies hat deutlich vor Augen geführt, dass natürliche Extremereignisse erhebliche Schäden an öffentlicher und privater Infrastruktur verursachen können. Einen umfassenden Schutz gegen solche Ereignisse kann es nicht geben. Aus diesem Grund ist es wichtig die Risiken zu erkennen und die Folgen zu minimieren – Risikobasierter Ansatz.

Der Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau AöR wurde, durch Beschluss des Stadtrates am 25.09.2018, beauftragt ein entsprechendes Hochwasservorsorgekonzept erstellen zu lassen. Die Erstellung solcher Konzepte wird vom Land Rheinland-Pfalz mit bis zu 90% gefördert.

Nach Ausschreibung der Ingenieurleistungen und Freigabe der Fördermittel durch das Land Rheinland-Pfalz erhielt das Ingenieurbüro BIT aus Karlsruhe am 16.08.2019 den Auftrag zur Erstellung eines Hochwasservorsorgekonzeptes. Auf Grund der unterschiedlichen topologischen Situationen wurde das Stadtgebiet in 13 Teilgebiete aufgeteilt. Neben den acht Stadtteilen wurde die Kernstadt in 5 Teilgebiete untergliedert. Jedem Teilgebiet wurde aus dem Umweltamt, Stadtbauamt und dem EWL eine gebietsverantwortliche Person zugeordnet.

In folgenden Schritten wurde das Konzept erarbeitet:

#### 1. Startgespräch

Startgespräch mit den maßgeblichen Beteiligten aus der Stadtverwaltung Landau (AG Starkregen), der SGD Süd und IBH; Erstellung Projekt- und Zeitplan.

## 2. Grundlagenermittlung:

- Einarbeiten in die ortsspezifische Hochwassersituation anhand von Kartenmaterial des Landes (Hochwassergefahrenkarten, GeoPortal RLP, Informationspaket Wasserrückhalt in der Fläche mit Starkregengefährdungskarten, Erosionskarten) und der Stadtverwaltung Landau, einschließlich der Unterlagen zu vergangenen Schadensereignissen (Bilder, Beschreibungen) und zu Schadensbeseitigungsmaßnahmen;
- Analyse der topographischen und hydrologischen Verhältnisse (Hauptfließwege, Teileinzugsgebiete);
- Begehung der Ortslage und des Einzugsgebiets mit Erfassung der Ist-Situation und kritischer Punkte wie zum Beispiel Brücken, Verrohrungen, Engstellen, kritische Abflusswege, Sandfänge, Einläufe, kritische Tiefpunkte in der Ortslage.

## 3. Ein Termin mit den zuständigen Fachverwaltungen bei der Stadt Landau, Versorgungsunternehmen, externen Behörden und Stellen der Landwirtschaft:

- a. Hauptamt (Katastrophenschutz und Feuerwehr),
- b. Umweltamt (Gewässerunterhalt, Landespflege und Grünflächenunterhalt)
- c. Stadtbauamt mit den Abteilungen Stadtplanung sowie Mobilität und Verkehrsinfrastruktur,
- d. Projektgruppe Landau baut Zukunft
- e. Versorgungsunternehmen EnergieSüdwest AG und deren Netztochter EnergieSüdwest Netz GmbH, den Pfalzwerken und den Gruppenwasserwerken Bornheim (Stadtteil Dammheim),
- f. Entsorgungsunternehmen Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau (Abfall- und Abwasserbeseitigung), örtliche Vertretung der Bauern- und Winzerschaft (8 Vereine),
- g. Bauern- & Winzer Verband Rheinland-Pfalz Süd e.V., Bezirk Vorder- und Südpfalz.
- h. Landwirtschaftskammer,
- i. Dienstleistungszentrum ländlicher Raum.

## 4. Auftaktveranstaltung

In Abstimmung mit dem EWL, dem IBH und der SGD Süd fand am 30.01.2020 eine öffentlichkeitswirksame Auftaktveranstaltung in Form eines öffentlichen Pressegespräches statt. Es wurden die Ziele des Vorsorgekonzeptes erläutert und der vorgesehene inhaltliche und zeitliche Ablauf der Erarbeitung des Konzeptes vorgestellt.

## 5. Öffentliche Ortsbegehungen

Je Teilgebiet wurde eine öffentliche Ortsbegehung durchgeführt. In den Stadtteilen wurden die Ortsvorsteher einbezogen. Die Teilnahme an den Begehungen war in Summe sehr gering. In der Summe fanden 13 öffentliche Ortsbegehungen in der Zeit vom 16.09.2020 bis 21.05.2021 statt, siehe Tabelle 1.

## 6. Defizitanalyse und Erstellung Vorentwurf Hochwasservorsorgebedarf

Mit den übergebenen und bisher erarbeiteten Unterlagen wurde ein Vorentwurf einer Defizitanalyse für jedes Teilgebiet erstellt. Ausgehend von den Defiziten wurden erste Handlungsbedarf ermittelt. Für jedes Teilgebiet wurde ein Bericht erstellt.

## 7. Durchführung von gebietsbezogenen Bürgerworkshops (Stufe 1)

Für jedes Teilgebiet sollte eine Bürgerversammlung durchgeführt. Bedingt durch die Covid-Pandemie fand nur in Wollmesheim der Workshop I am 18.10.2020 statt. Vereinfacht wurden dann die anderen 12 Bezirke in einem Workshop im Alten Kaufhaus am 22.07.2021 behandelt. Die Erfahrungen, Vorstellungen und Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger wurden aufgenommen und diskutiert.

## 8. Erstellung Entwurf der „Örtlichen Hochwasservorsorgekonzepte“

Die Defizitanalyse wurde um die neu hinzu gewonnenen Erkenntnisse sowie fachliche Prüfung der Ideen und Vorschläge aus den Workshops ergänzt. Es wurde ein Entwurf des „Örtlichen Hochwasservorsorgekonzeptes“ mit Darstellung der Risikobereiche und Maßnahmenvorschlägen erstellt. Insbesondere wird eine Risikobewertung für wichtige öffentliche Infrastruktur (Krankenhäuser, Feuerwehr, Öffentliche Gebäude, Schulen, Kindergärten, verkehrswichtige Straßen) durchzuführen. Die Relation der Maßnahmenvorschläge zur Defizitanalyse soll aufgezeigt werden.

## 9. Konkretisierung der Maßnahmenvorschläge

Es wird die Umsetzbarkeit der Maßnahmenvorschläge (Genehmigungsverfahren, Platzbedarf, Größenordnung Kosten, Praktikabilität, etc.) geprüft.

## 10. Durchführung gebietsbezogener Bürgerworkshops (Stufe 2)

Detaillierte Vorstellung der erarbeiteten Maßnahmenvorschläge. Dabei wird Bezug auf die von den Bürgern eingebrachten Ideen genommen. Es wird bei Ablehnung von vorgeschlagenen Maßnahmen einzeln die Ablehnung begründet.

Zum Abschluss der Bürgerbeteiligung wurde ein zweiter Workshop durchgeführt. Auf Grund der geringen Rückmeldungen in den Bezirken der Kernstadt wurden diese zusammengefasst. Wegen fehlender Anmeldungen entfiel der Workshop II für Landau Südwest.

Nr.	Bezirk	Verantwortlich	Öfftl. Begehung	Treffpunkt Öffent. Begehung	Workshop I	Workshop II
13	Landau-Wollmesheim	350	Fr 16.09.2020 17:00 Uhr	Dorfgemeinschaftshaus	28.10.2020 19:00 Uhr	20.01.2022 19:00 Uhr
7	Landau-Queichheim	EWL	Fr 02.10.2020 14:00 Uhr	Dorfplatz	22.07.2021 um 18:30 Uhr im Alten Kaufhaus	01.12.2021 19:00 Uhr
9	Landau-Mörlheim	620	Do 29.04.2021 16:00 Uhr	Ortsvorsteherbüro		08.09.2021 19:00 Uhr
3	Landau-Arzheim	660	Fr 09.10.2020 15:00 Uhr	Dorfgemeinschaftshaus		05.05.2022 19:00 Uhr
11	Landau-Nußdorf	EWL	Fr 23.10.2020 14:00 Uhr	Dorfplatz		31.03.2022 19:00 Uhr
10	Landau-Mörzheim	660	Fr 30.10.2020 14:00 Uhr	Parkplatz Tennisplätze		19:00 Uhr
4	Landau Südwest	610	Do 15.04.2021 16:00 Uhr	Parkplatz St.-Albert-Kirche Drachenfelsstraße		19:00 Uhr
8	Landau-Dammheim	660	Do 22.04.2021 16:00 Uhr	Parkplatz Sportplatz		27.01.2022 19:00 Uhr
6	Landau-Godramstein	350	Do 06.05.2021 16:00 Uhr	Parkplatz Sportplatz		18.11.2021 19:00 Uhr
2	Landau Nord	EWL	Fr 16.04.2021 14:00 Uhr	Kindertagesstätte Schützenhof Nußdorfer Weg 11a		10.11.2021 19:00 Uhr
5	Landau Horst	EWL	Fr 07.05.2021 14:00 Uhr	St. Elisabeth-Kirche Helmbachstr. 158		
12	Landau Süd	350 / 610	Do 20.05.2021 16:00 Uhr	Dienstgebäude EWL		
1	Landau Mitte	EWL, 660	Fr 21.05.2021 14:00 Uhr	Rathaus Haupteingang		

Tabelle 1: Übersicht der Bürgerbeteiligung bei der Erstellung des Hochwasservorsorgekonzeptes

## 11. Priorisierung der Maßnahmen

Auswahl der weiterzuverfolgenden Maßnahmen mit Zuordnung zu einem Träger und, in Abstimmung mit dem Träger, Festlegung der Reihenfolge, in der die Maßnahmen umgesetzt werden sollen (Priorisierung). Dokumentation der Maßnahmen die nicht weiterverfolgt werden in einem Bericht.

## 12. Behandlung in den Ortsbeiräten

Dieser Schritt war ursprünglich nicht vorgesehen. Durch Beschluss des Stadtvorstandes wurde dieser Schritt vor Fertigstellung des Konzeptes eingefügt.

### 13. Fertigstellung „Hochwasservorsorgekonzept für die Stadt Landau“

Zusammenfassung aller erarbeiteter Ergebnisse mit Bericht und Liste der vereinbarten Maßnahmen.

### 14. Beteiligung städtischer Gremien

Das Vorsorgekonzept wird dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt.

#### **Die wesentlichen Ergebnisse für den Ortsteil Arzheim:**

Arzheim liegt am Haardtrand und ist im Wesentlichen umgeben von Weinbergen. Es liegt im Einzugsgebiet des Ranschbaches. Da dieser aber deutlich tiefer liegt, geht hier vom Gewässer keine Gefahr aus. Es sind sogar Gewässerbereiche vorhanden in die der Ranschbach ohne Gefährdungen ausufern kann.

Arzheim ist eine Hanglage, die im wesentliche nach Westen abfällt. Zusätzlich bildet sich entlang der Arzheimer Hauptstraße eine Mulde aus. Die umliegenden Weinberge bieten nur eine geringe Rückhaltung bei Regenereignissen, weshalb die Gefährdungen in Arzheim im Wesentlichen durch Zuflüsse aus den höherliegenden Außengebiete entstehen. Dies zeigt auch die Gefahrenkarte mit den Sturzflutbereichen.

Neben diesen oberflächigen Außenzuflüssen spielt auch Schichtenwasser, das Mitten in der Ortslage wieder zu Tage, tritt ein Problem dar.

Die Altortlage ist sehr hoch verdichtet. Frühere Notabflusswege zwischen den Häusern sind teilweise nachverdichtet, sodass diese Abflusswege nicht mehr existieren.

Auf Basis der Auswertung von 2006 (GEP) bestehen nur wenige Bereiche mit Überstau im Kanalnetz für den festgelegten Entwässerungskomfort. Es wurden seitdem diverse Maßnahmen (Arbotstr., Kalmitstr., Arzheimer Hauptstr., Prinz-Eugen-Str.) umgesetzt, die diese Probleme lösen. Ob die umgesetzten Maßnahmen vor dem Hintergrund der sich ändernden Regendaten ausreichen, wird im anstehenden neuen GEP verifiziert. Nach jetzigem Stand entspricht das Kanalnetz den gesetzlichen Vorgaben.

Insgesamt wurden für Arzheim drei Defizitbereiche festgestellt, siehe Anlage 7.1. Die Schwerpunkte liegen vor allem im Süden von Arzheim durch die Außengebietszuflüsse. Im diesem Bereich liegen bereits sehr viele existierende Regenrückhaltebecken aus der geplanten aber nicht verwirklichten Südumgehung. Diese müssen in die regelmäßige Pflege aufgenommen werden und die Einläufe in diese Becken und Gräben minimal angepasst werden.

**Finanzielle Auswirkung:**

Im Rahmen des Konzeptes wurden Maßnahmenvorschläge durch das beauftragte Büro erarbeitet, siehe Anlage 8.2. Die dafür angesetzten Kosten sind sehr grob geschätzt, auf Basis der Baupreise 2022. Anhand einer vereinfachten Abschätzung möglicher Folgekosten, wird die Wirtschaftlichkeit berechnet. Zusätzlich wurde vom Büro eine Priorisierung vorgeschlagen. Die Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen obliegt dem Stadtrat. Die jeweils zuständigen Fachämter haben zu entscheiden, welche Maßnahmen im Rahmen der Haushaltsberatungen zur Umsetzung vorgeschlagen werden.

22 Maßnahmen mögliche Maßnahmen mit einem Finanzvolumen von rund 1,4 Mio. Euro wurden bewertet. Es handelt sich im Wesentlichen um Unterhaltsmaßnahmen. Lt. Stadtbauamt wurden viele Maßnahmen schon umgesetzt und im Haushalt (Erfolgsplan ) berücksichtigt.

Das Land fördert Maßnahmen des Hochwasserschutzes zu 60 %, wenn die Voraussetzungen der Förderrichtlinien der Wasserwirtschaftsverwaltung (FöRiWWV Stand Dezember 2021, <https://hochwassermanagement.rlp-umwelt.de/servlet/is/200120/>) erfüllt sind. Voraussetzung ist, dass ein beschlossenes Hochwasservorsorgekonzept vorliegt.

**Nachhaltigkeitseinschätzung:**

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja  / Nein

**Anlagen:**

- 0 Erläuterungsbericht Arzheim
  - 0.1 Anlagenverzeichnis
    - 1 Übersicht Bezirke
    - 2 Übersichtskarte Arzheim
    - 3 Schadensmeldungen Arzheim
      - 3.1 Detailkarte Schadensmeldungen
      - 3.2 Tabelle Schadensmeldungen
    - 4 Erkenntnisse öffentliche Ortsbegehung
      - 4.1 Detailkarte Erkenntnisse öffentliche Ortsbegehung
      - 4.2 Tabelle Erkenntnisse öffentliche Ortsbegehung
    - 5 Detailkarte Analyse Entwässerungssystem Arzheim
    - 6 Detailkarte Analyse Gewässer Arzheim
    - 7 Defizitanalyse
      - 7.1 Detailkarte Defizitanalyse
      - 7.2 Tabelle Defizitanalyse

8 Maßnahmenkonzept

8.1 Detailkarte Maßnahmenkonzept

8.2 Tabelle Maßnahmenkonzept

9 Allgemeiner Maßnahmenkatalog

10 Übersicht Maßnahmen der kommunalen Flächenvorsorge

**Beteiligtes Amt/Ämter:**

Dezernat I - OB

Dezernat III - hauptamtlicher BGO

Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung

Hauptamt

Rechtsamt

Stadtbauamt

Umweltamt

Schlusszeichnung:

