

Werkgemeinschaft
Landau

Architektur
Innenarchitektur

Interessensbekundung

BAUFELD 36

Investor Stellwerk Süd GmbH

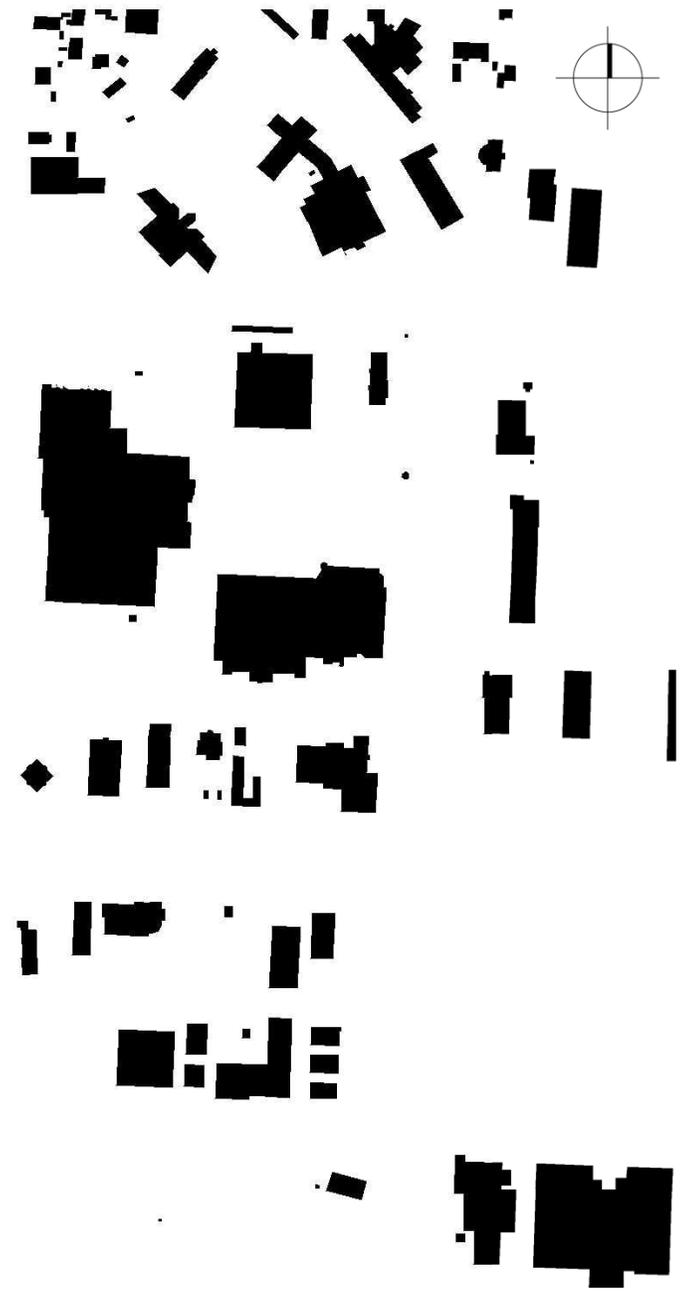


Werkgemeinschaft
Landau

Architektur
Innenarchitektur

Konzept

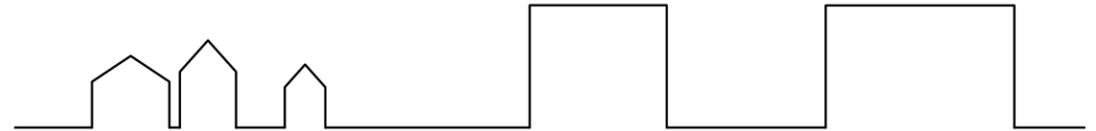
Städtebau - Architektur







Situation vorgefunden

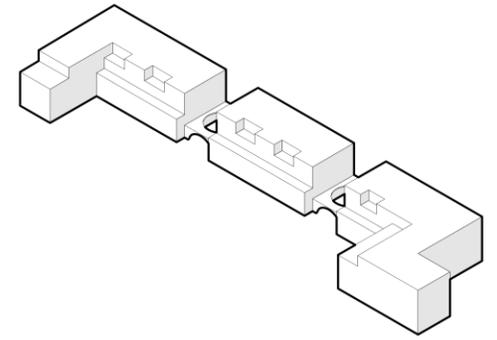
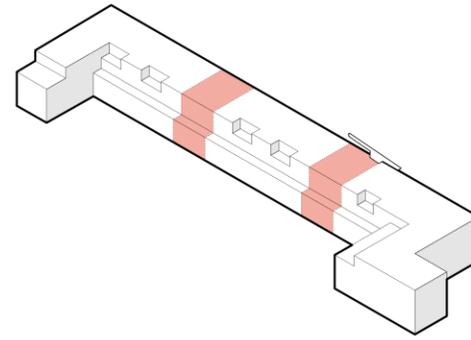
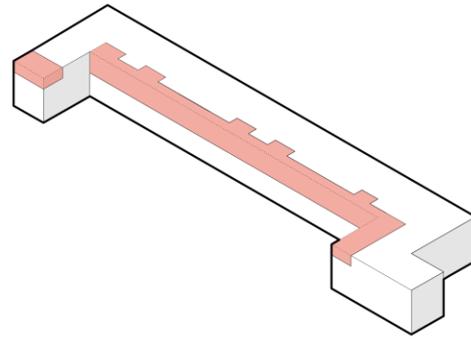
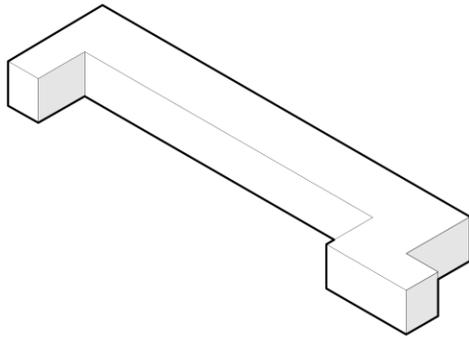


Setzung neuer Baukörper in Straßenflucht

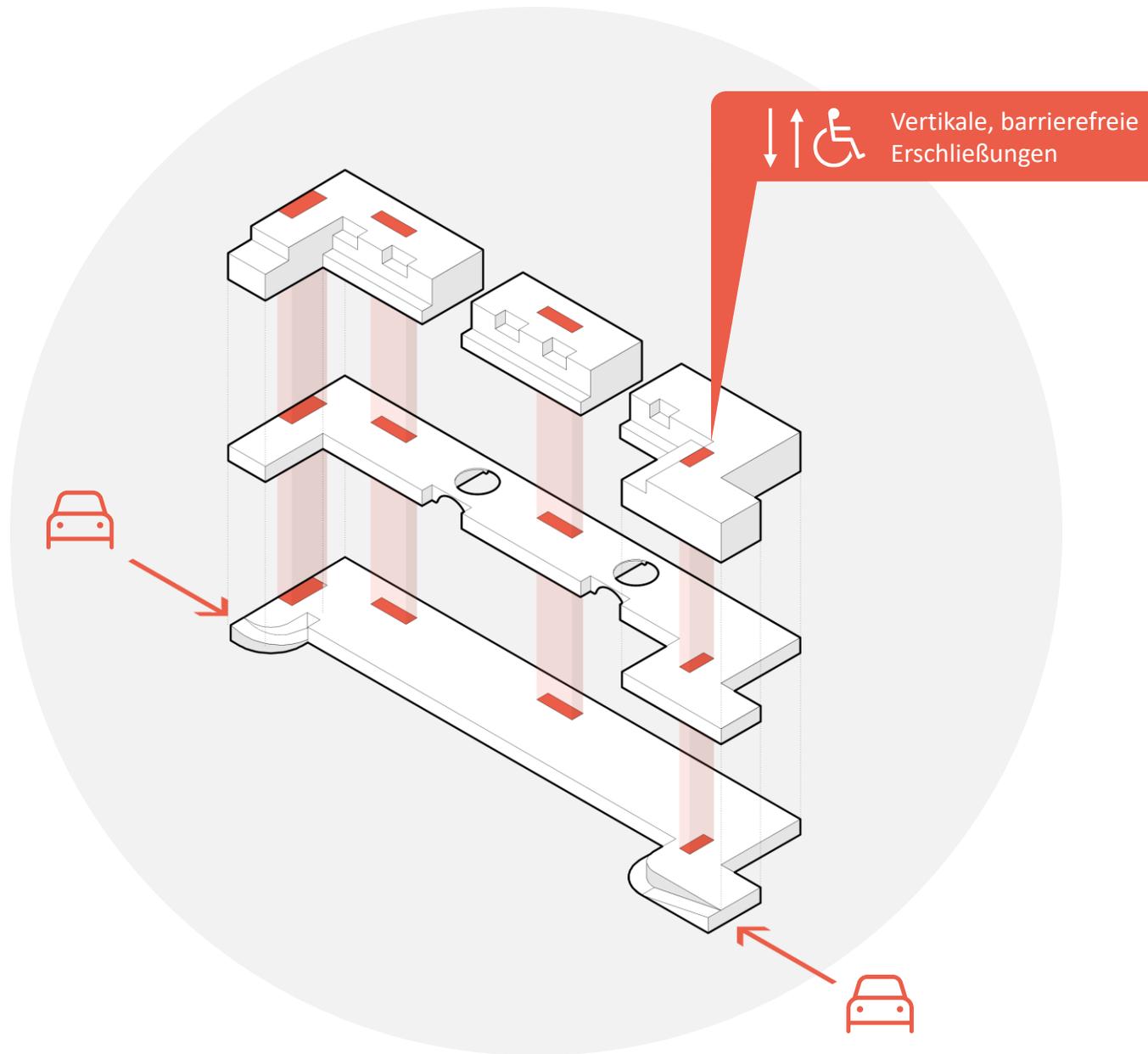


Abtreppung zum Innenhof und kleinteiliger Nachbarbebauung

Fortführung der Durchgrünung



Differenzierung der Baumasse
Mittels Subtraktion
Generieren dreier Baukörper
auf einem verbindenden Sockel




Vorgestelltes Raster
mit grünen Balkonen

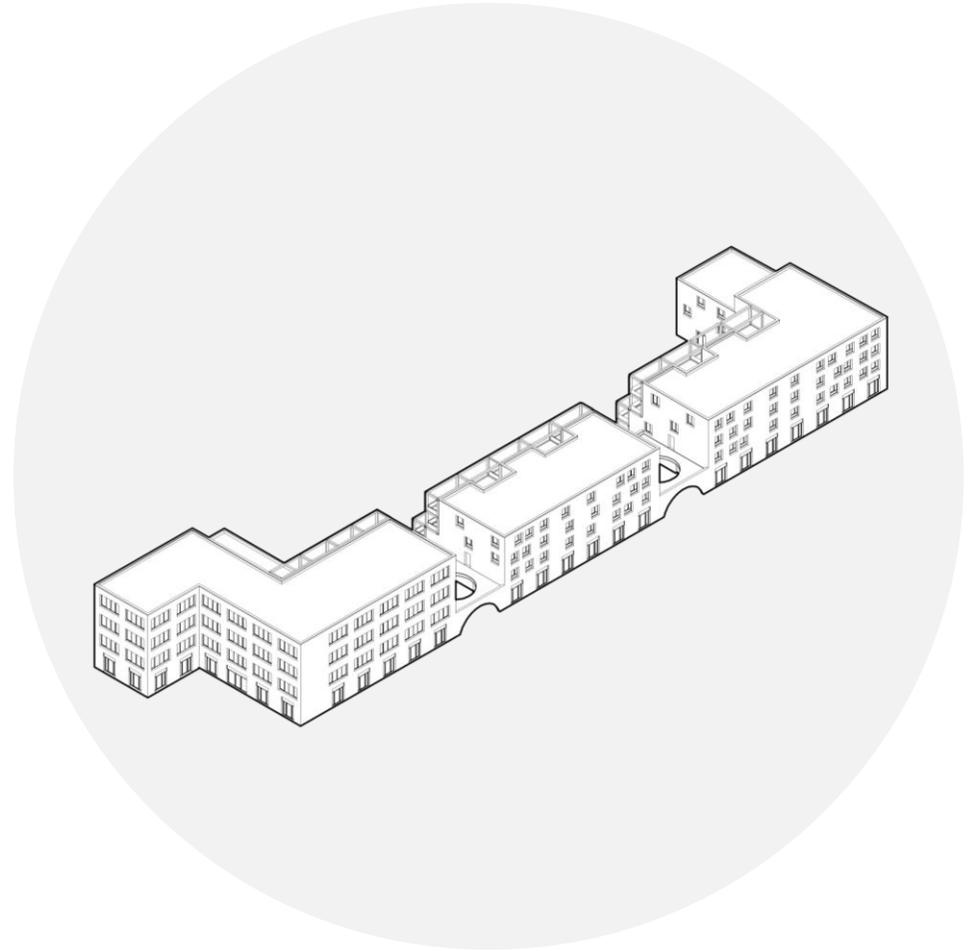
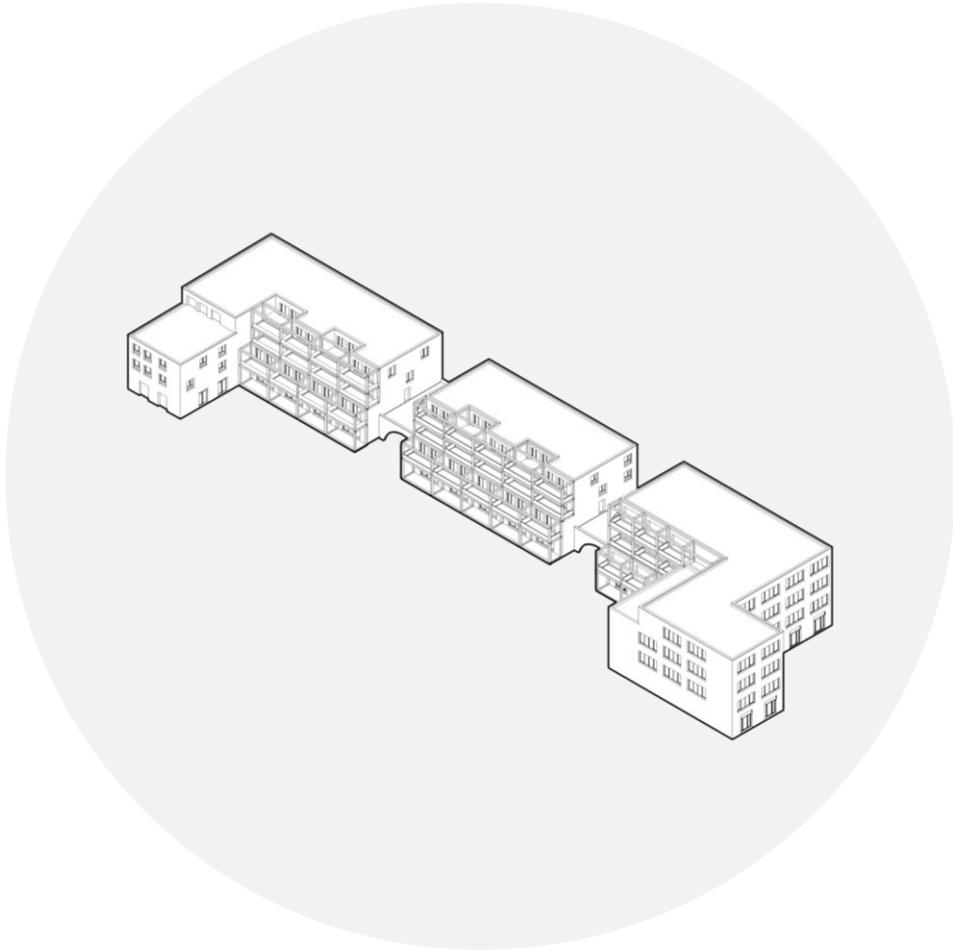



Grüner
Innenhof


Intensive
Dachbegrünung
Regenspeicher
Biodiversität









Blick entlang der Paul-von-Denis-Straße Richtung Norden



Blick entlang der Paul-von-Denis-Straße Richtung Süden





Werkgemeinschaft
Landau

Architektur
Innenarchitektur

Konzepte

Nachhaltigkeit



Großflächige Nutzung
Sonneneenergie >50% Df



Frischluchtverbindungen



Extensive Dach- und Terrassenbegrünung
als Regenspeicher
und zur Förderung der Biodiversität



Begrünte Fassade als Feinstaubfilter
und natürliche Verschattung für
sommerlichen Wärmeschutz



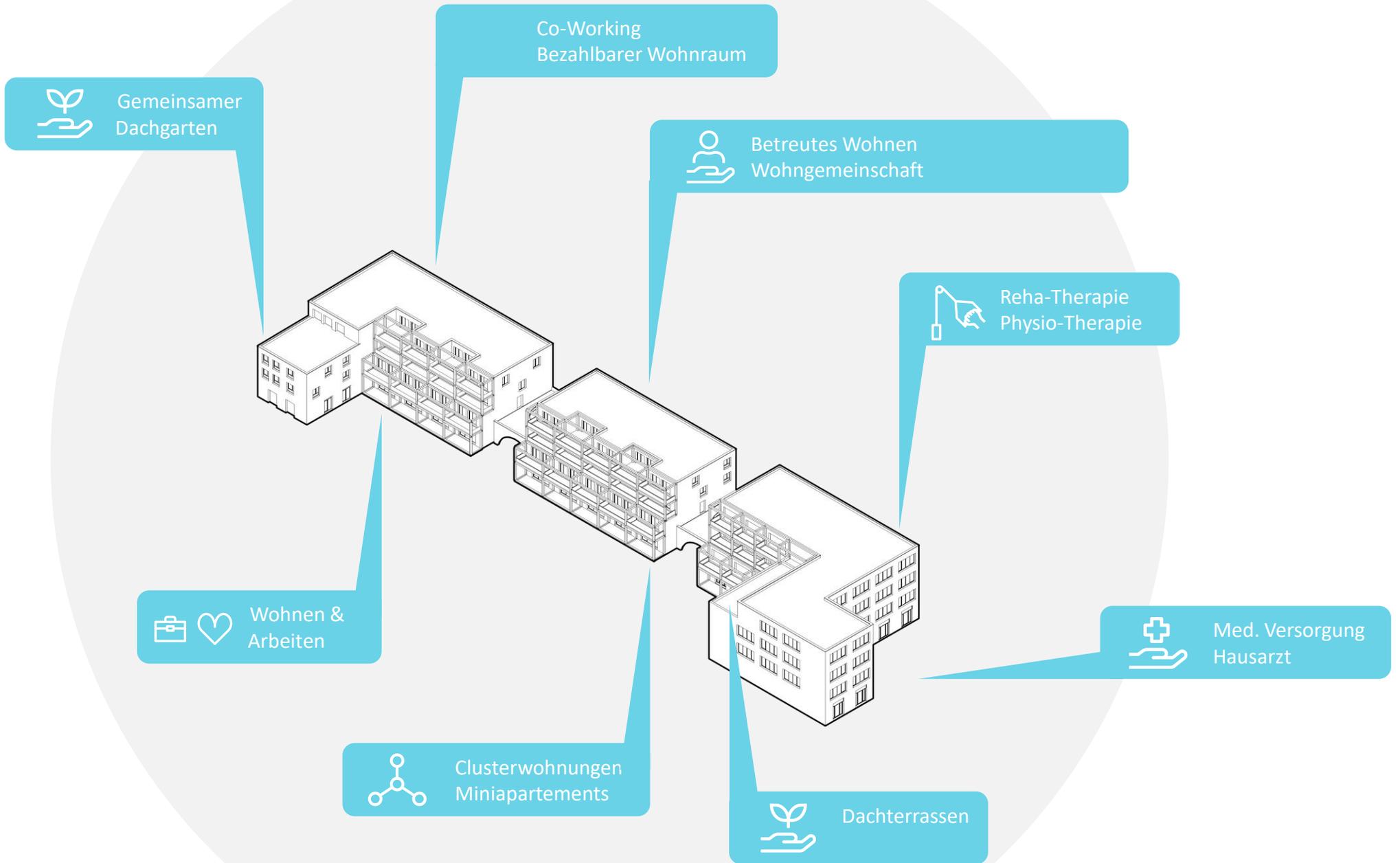
Nachhaltiges Gewerbe
und Handel



Treffen, Spielen
und Gärtnern im Grünhof
Verbesserung Mikroklima



Geringe Flächenversiegelung und
größtmögliche Regenspeichermöglichkeiten
bei Starkregenereignissen

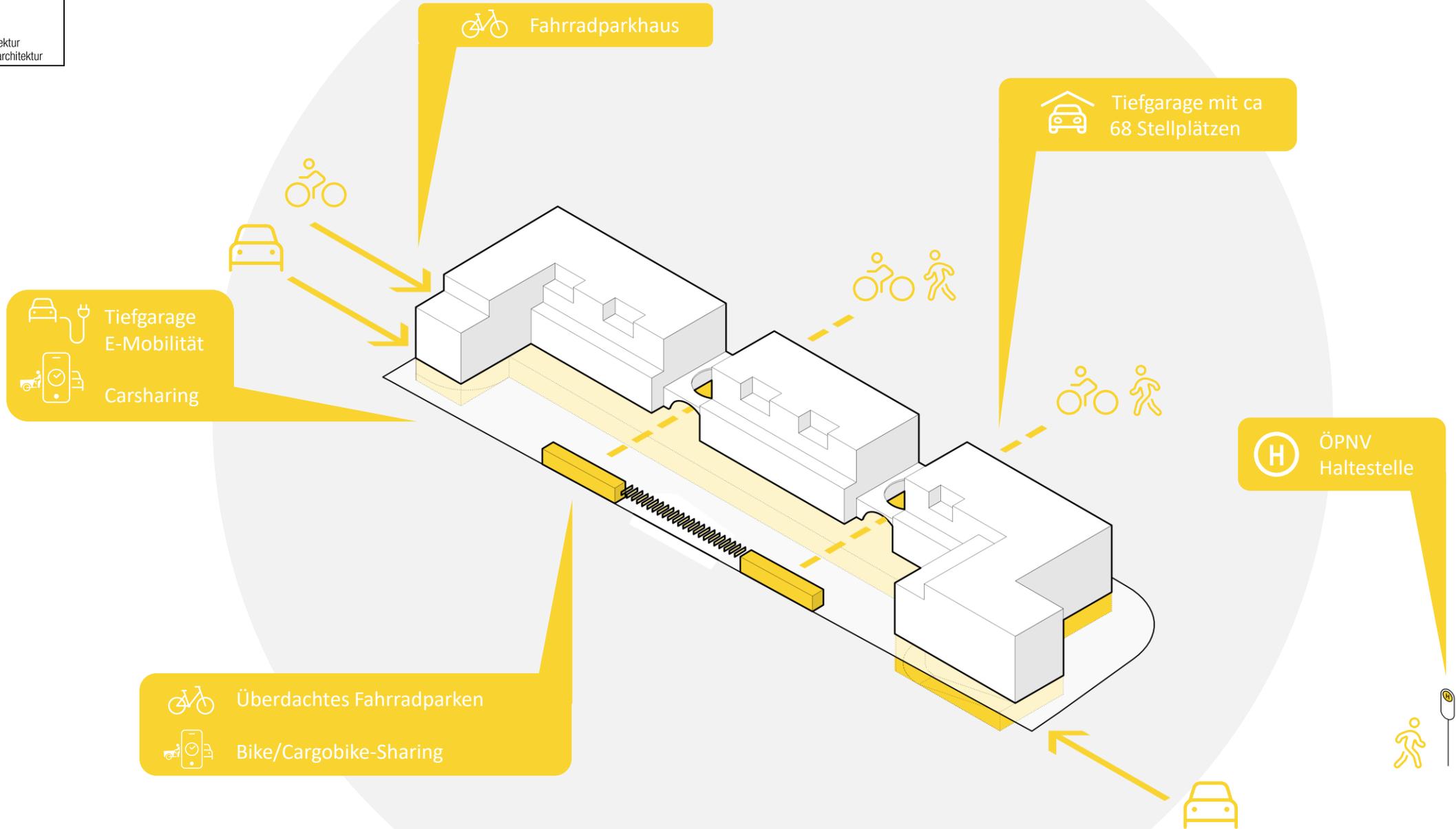




Werkgemeinschaft
Landau

Architektur
Innenarchitektur

Mobilitätskonzept

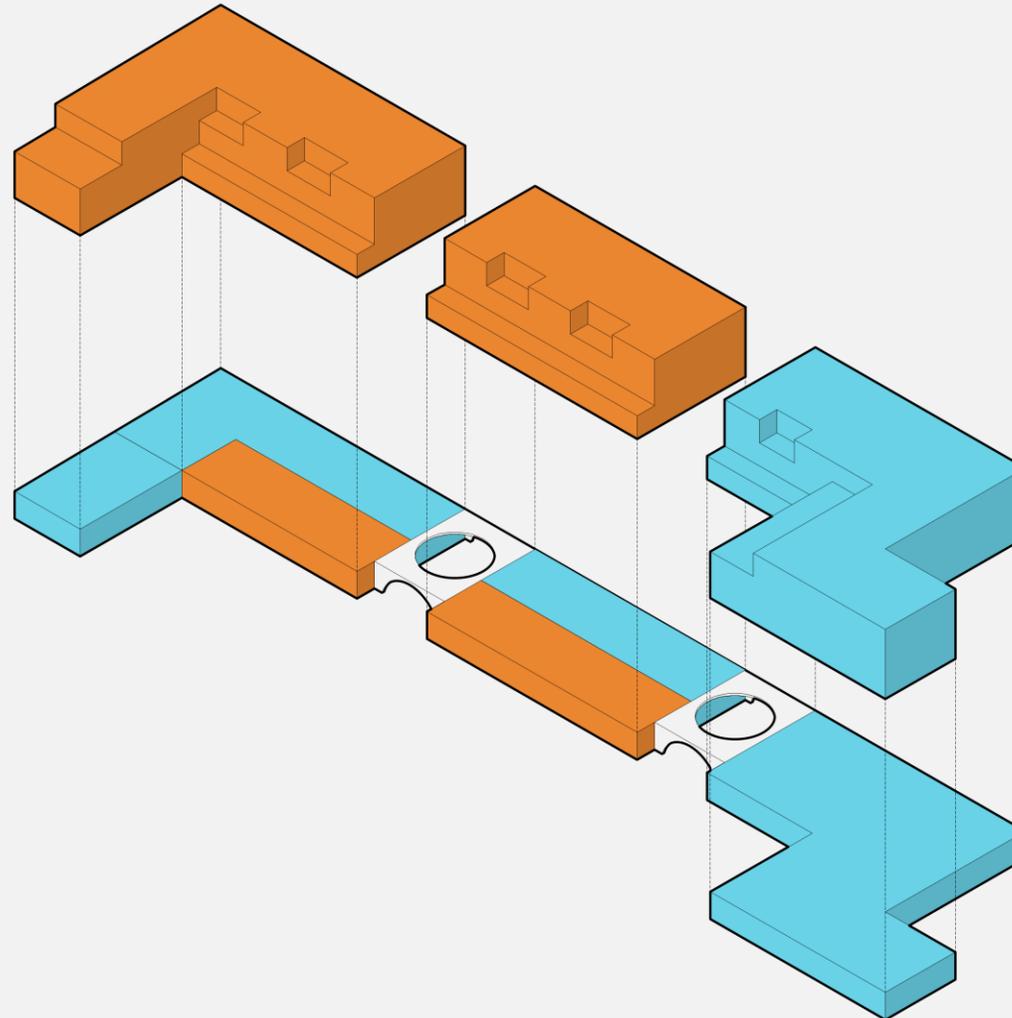




Werkgemeinschaft
Landau

Architektur
Innenarchitektur

Nutzungskonzept



max. 50%

Wohnen

Hiervon min. 40%
Geförderter Wohnraum

ca. 4.500 BGF

min. 50%

Gewerbe

Schwerpunkt
medizinisch/pflegerischer
Bereich

ca. 4.500 BGF

Büros / Co-Working
Soziale Nutzung
Werkstätten/Kultur

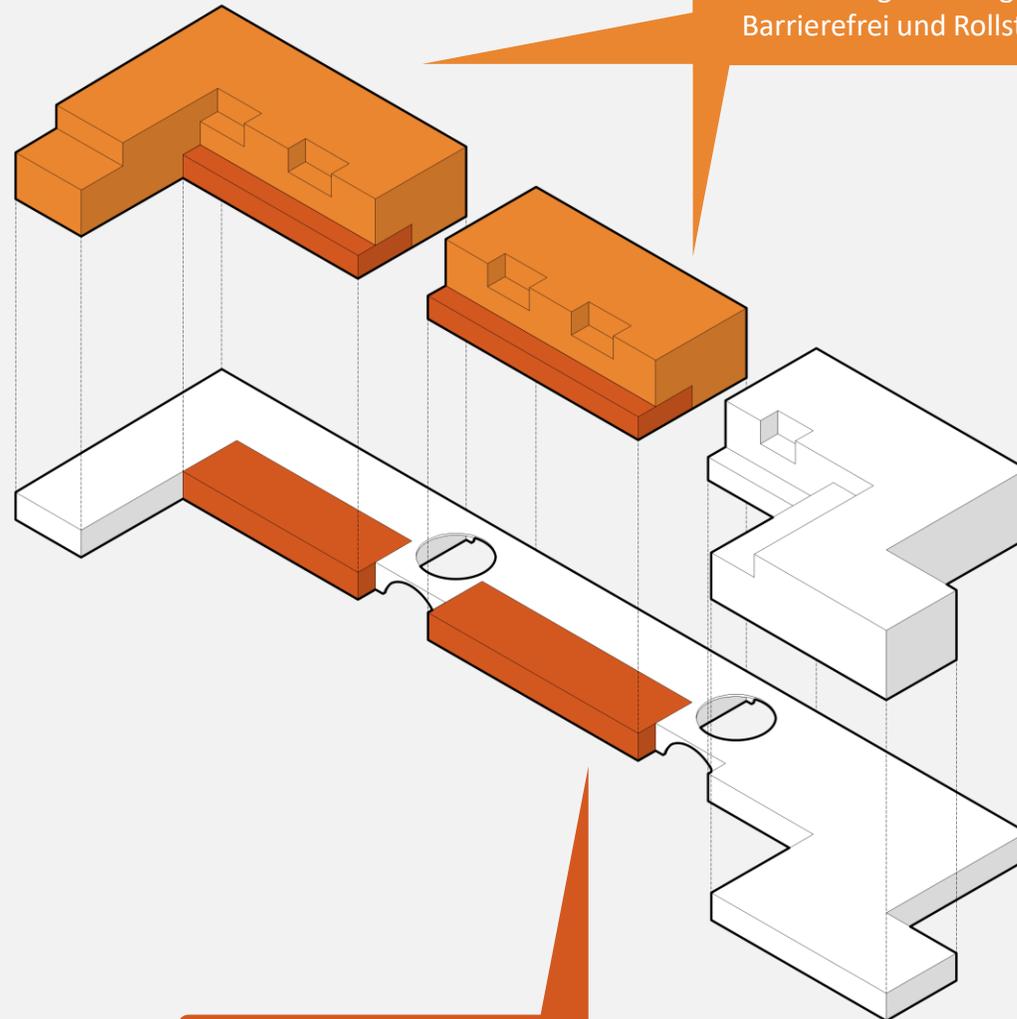
Ärztehaus
Medizinische Versorgung
Ambulante Operationen
Stationärer Aufenthalt / Eingriffsraum
Schlaflabor



Verbindung von Leben und Arbeiten
Vielfalt an Gewerbe und Handel
Angebote für Coworking
Interdisziplinäre Werkstätten / Kultur

Gewerbliche Nutzung
Schwerpunkt Gesundheit und
Nachhaltigkeit

Nutzungseinheiten
120 bis 400 qm



1- bis 4-Zi Wohnungen (Frei und gefördert)
Wohngemeinschaften
Cluster-Wohnen
Wiedereingliederung und betreute Nutzung
Barrierefrei und Rollstuhlgerecht



Im Zentrum steht die Diversität,
Gemeinschaft und soziale Gleichheit
Austausch und Treffpunkt
Durchmischung für mehr Lebensqualität

Maisonette-Wohnungen

Wohnungsgrößen
45 bis 150 qm

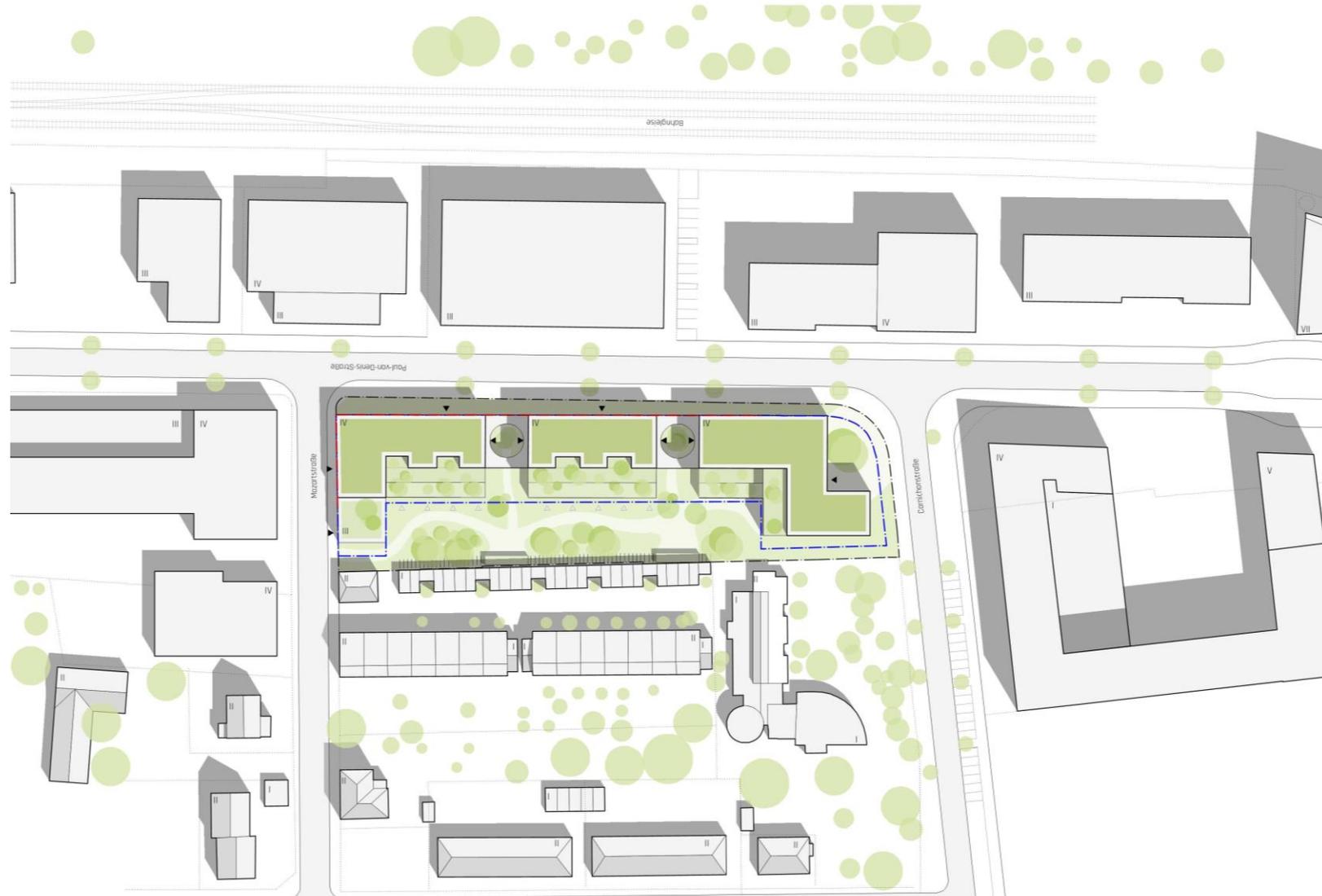
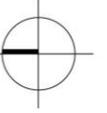
Mögliche Wohnformen

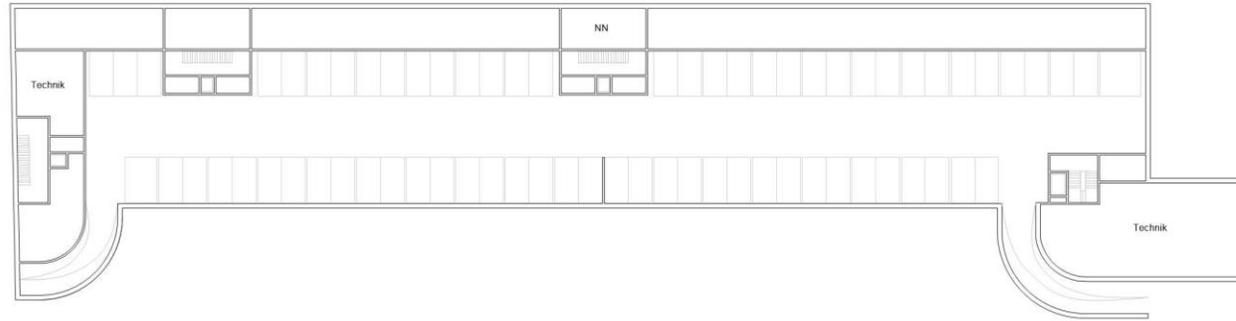


Werkgemeinschaft
Landau

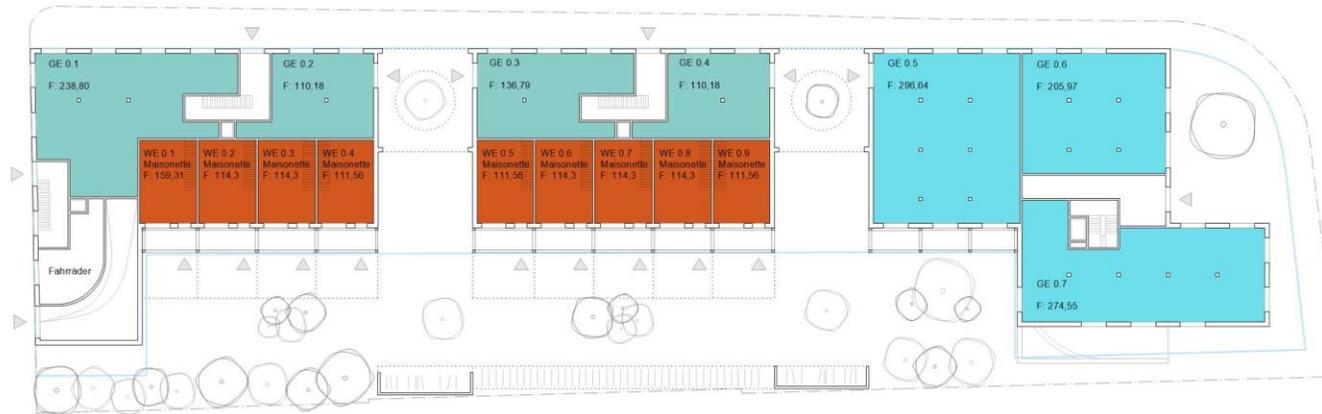
Architektur
Innenarchitektur

Gebäudeplanung

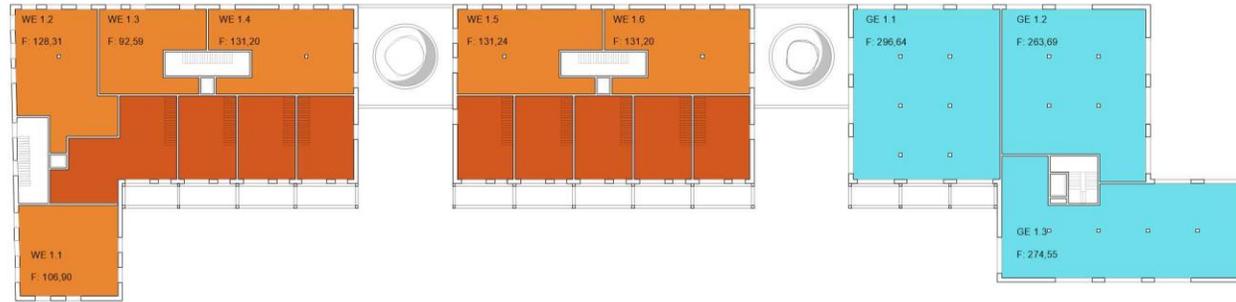




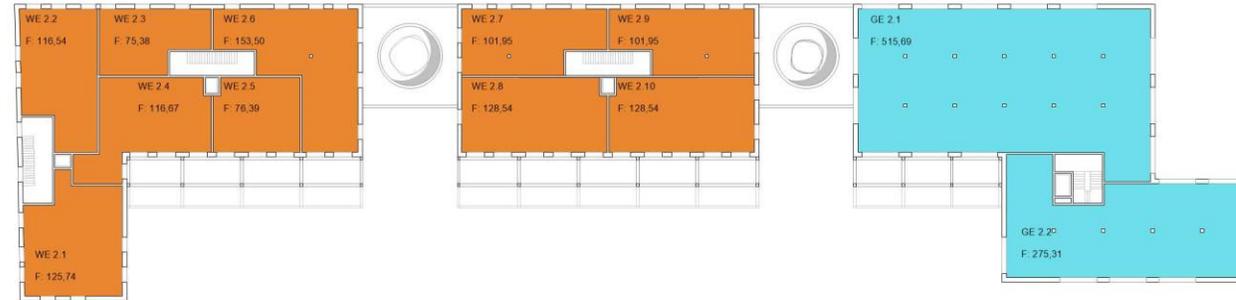
Grundriss Tiefgarage



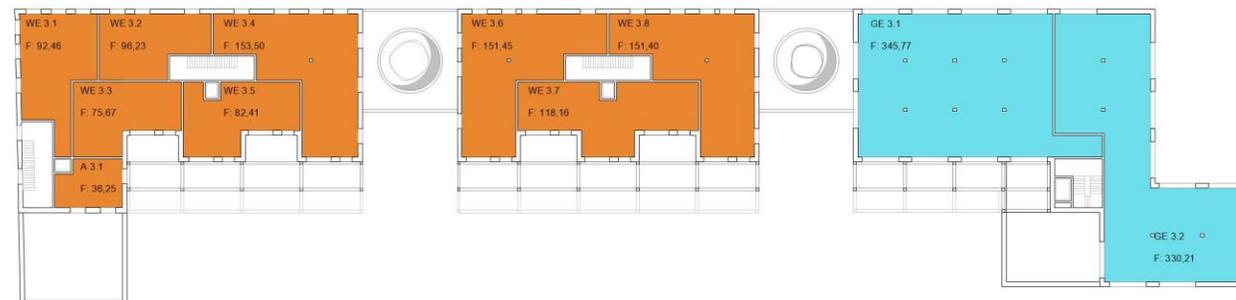
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss



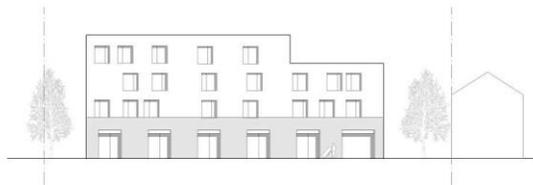
Grundriss 3. Obergeschoss



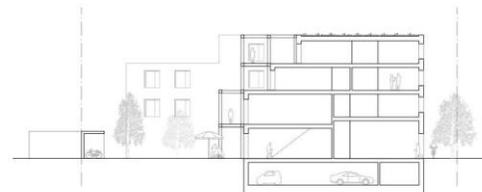
Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Ansicht von Norden



Querschnitt



Ansicht von Süden