



# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 13. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Mittwoch, 07.09.2011,  
im Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal**

Beginn: 19:50

Ende: 20:15



Anwesenheitsliste

SPD

Hermann Demmerle

Kurt Ludwig

Vertretung für Herr Günther Scharhag

Michael Scheid

CDU

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Rudi Eichhorn

Theo Kautzmann

Bündnis 90/Die Grünen

Marianne Brunner

Vertretung für Frau Susanne Schröder

FWG

Wolfgang Gauer

FDP

Jochen Silbernagel

Vertretung für Herr Martin Heupel

UBFL

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer

Berichterstatter

Michael Götz

Sonstige



Heinz Arbitter	Beschäftigtenvertreter
Pascal Baum	Beschäftigtenvertreter
Alexander Henrich	Beschäftigtenvertreter
Klaus Huber	Beschäftigtenvertreter

Andreas Schlimmer

Manuela Klemm

Schriftführer/in

Katharina Jung

Entschuldigt

SPD

Klaus Eisold

Günter Scharhag

Bündnis 90/Die Grünen

Susanne Schröer

FDP

Martin Heupel



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Da vor der eigentlichen Sitzung des Werksausschusses GML eine gemeinsame Sitzung des Sportausschusses, des Sportstättenbeirates, des Werksausschusses GML und des Hauptausschusses der Stadt Landau in der Pfalz zum Thema „Sachstand der Rundsporthalle“ stattfand, wurde entschieden, diesen Punkt der öffentlichen Sitzung von der Tagesordnung zu streichen.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln im Vorgriff auf den 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements  
Vorlage: 820/058/2011
3. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln im Vorgriff auf den 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 25. August 2011 vor. Die Sitzungsvorlage ist diesem Teilprotokoll beigelegt.

Der Vorsitzende erläuterte kurz die Sitzungsvorlage und übergab anschließend das Wort an den Werkleiter des Gebäudemanagements Landau.

Herr Götz führte, wie in der Vorlage dargestellt, aus, welche Probleme es mit den Dächern des Eduard-Spranger-Gymnasiums gibt und wie hoch die Kostenschätzungen hierzu sind.

Die Sanierung der Dächer der Gymnastikhalle und des Schulgebäudes wird zum Frühjahr 2012 fertig gestellt sein. Die Sporthalle ist bereits Ende Oktober wieder nutzbar, sofern alle Handwerksfirmen die Arbeiten pünktlich beenden. Die Sanierung läuft nicht nur in den Ferien, sondern auch während des normalen Schulbetriebes. Da das Eduard-Spranger-Gymnasium zwei Treppenhäuser besitzt, stellt dies auch kein Problem dar, da eines der Treppenhäuser für den Baubetrieb und das andere für den Schulbetrieb genutzt werden kann, so Götz.

Herr Ludwig merkte an, dass es zu Problemen mit der Gestaltungssatzung der Stadt Landau in der Pfalz kommen könnte, wenn man die Dacheindeckung der Sporthalle mit Trapezblechen neu aufbaut.

Herr Götz erklärte, dass die Gestaltungssatzung im Gebiet des Eduard-Spranger-Gymnasiums nicht greift, da man sich nicht im Innenstadtbereich befindet.

Der Vorsitzende wies daraufhin, dass die Dächer des Eduard-Spranger-Gymnasiums schnellstmöglich saniert werden müssen, da bereits negative Meldungen in der Zeitung standen und bei weiteren negativen Meldungen die Anmeldezahlen der neuen Schüler zurückgehen werden.

Nachdem es keine weiteren Fragen gab, ließ der Vorsitzende über die Sitzungsvorlage abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte einstimmig der Sitzungsvorlage gemäß des Beschlussvorschlages zu.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss stimmt der Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln in der nachfolgend genannten Höhe für die Sanierung der Dächer des Eduard-Spranger-Gymnasiums im Vorgriff auf die Beschlussfassung des 1. Nachtrages zum Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements Landau zu:

- Vermögensplan  
Sanierung des Daches der Turnhalle mit Aufbringung einer Wärmedämmung sowie einer neuen Tragkonstruktion aus Trapezblechen,  
Kostenschätzung: 300.000 EURO
  
- Erfolgsplan  
Ertüchtigung der Dächer der Gymnastikhalle und des Schulgebäudes durch Einzug einer Holzunterkonstruktion  
Kostenschätzung: 50.000 EURO (Gymnastikhalle)  
500.000 EURO (Schulgebäude)



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Verschiedenes

Der Vorsitzende schlug vor, erst nach allen Tagesordnungspunkten über Verschiedenes zu sprechen, da niemand aus der Öffentlichkeit anwesend sei.

Der Werksausschuss stimmte diesem Vorschlag zu.





Die Niederschrift über die 13. Sitzung des Werksausschusses des Gebäudemanagement Landau – Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 7. September 2011 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 27.

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer  
Oberbürgermeister

Katharina Jung  
Schriftführer