



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 04.10.2023,

Alte Schule, Zum Kirchweg 3

Beginn: 19:00

Ende:



Anwesenheitsliste

SPD

Sven Klundt

CDU

Juliana Kopf

ab 20.30 anwesend

SPD

Oliver Kopf

CDU

Christian Garrecht

ab 20.25 anwesend

Walter Klundt

Jürgen Stentz

FWG

Michael Dürphold

Wolfgang Freiermuth

Luis Gonzalez Casin

Schriftführer/in

Marion Hartmann

Vorsitzender

Dorothea Müller

Entschuldigt

SPD

Svenja Brandherm

entschuldigt



Melanie Weißler-Becker

entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. DGH Mörzheim
Anschaffungen; Kostenordnung; Benutzungsordnung etc.
3. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es gab keine Wortmeldungen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

DGH Mörzheim

Anschaffungen; Kostenordnung; Benutzungsordnung etc.

Vor der Sitzung fand eine Ortsbegehung der neuen Räumlichkeiten statt.

Die Sitzung wurde dann im Raatsaal des OVB fortgeführt.

Frau Müller informierte über den aktuellen Stand.

Stromversorgung

Die Anschlusslegung des Zuführkabels auf dem Speicher zum neuen Verteilerkasten ist nicht ganz unproblematisch.

Heute wurden die letzten Leuchten im Festsaal aufgehängt und höhenmäßig angepasst; unterschiedliche Deckenflächen sowie unterschiedliche Ausfräsung der Löcher für Stromleitungen; heute Installation der Schaltflächen im Festsaal für die Beleuchtungsregelung der einzelnen Lampen mit Dimmung. Nur Küche erhält Lichtschalter; WC-Anlagen; Flure und Foyer erhalten Bewegungsmelder.

Fußboden ist fertig.

Küche

Drücker sind heute mit der Post gekommen; Oberschränke über Theke fehlen noch.

Beleuchtung muss unter den Oberschränken eingelassen werden. Leitung von der Decke für zwei Steckdosenwürfel.

Sitzmöbel und Tische

Hier laufen Gespräche.

Gerüstanker Hoffassade wurde geprüft und genehmigt.

Anbei folgten die Punkte:

Benutzung/Kostenordnung

Ansprechpartner ist Herr Marc Siener von der Stadtverwaltung. Einteilung und Festlegung der vermietbaren Räumlichkeiten; GML muss noch sein Placid geben und Flächengrößen eintragen.

Herr Stentz teilte mit, dass es die Option gibt Saal mit Küche und ohne Küche, und eine Vermietung dann nur Getränke ohne Küche.

Herr Freiermuth stellte fest, dass dies schwer zu definieren sei.

Frau Müller teilte mit, dass es eine Pauschale für Nebenkosten geben wird.

Laut Aussage des GML wird das Hauptamt die Reinigungskosten zahlen.

Herr Stentz sagte, der Preis muss dann definiert werden. Dieser muss ja höher ausfallen, wenn alles geputzt werden muss.

Es wurde moniert, dass die Kostenordnung so lange auf sich warten lässt.

Mietvertrag/Nutzungsvertrag

Als Muster liegen die von Arzheim, Godramstein und Hördt vor. Die Änderungsanregungen müssen dann weitergeleitet werden. Kostenaufstellung für Geschirr und Gläser.



Hausmeisterdienste

Es muss eine Stellenausschreibung für die Hausmeistertätigkeit erfolgen.
Es muss eine feste Person sein, die Dienstzeiten und Vergütung etc. müssen festgelegt werden.

Frau Müller teilte mit, dass diese Tätigkeit in anderen Ortsteilen vom Servicemitarbeiter ausgeführt wird.

Der OBR sprach sich dafür aus hier eine Privatperson zu nehmen. Es soll ein Aufruf im Gemeindebrief erfolgen.

Es wurde der Vorschlag gemacht, einen Belegungsplan online zu stellen.

Heizungskosten

Die Heizung ist nicht nach Bedarf zuschaltbar.

Ausstattung und „Kunst am Bau“

Hier müssen noch Gespräche geführt werden. Es sind ca. 25.700 € angesetzt.

Herr Stentz teilte mit, man müsse dies schlicht halten. Schriftzug Mörzheim und das Wappen. So wie in den Plänen vorgesehen.

Vielleicht könnte man hiervon auch den gewünschten Rankbogen finanzieren.

Reinigung

Hier erfolgte bereits Rücksprache mit dem GML. Das OVB muss festlegen wie gereinigt werden soll. Danach soll eine Absprache erfolgen mit dem Hauptamt.

Geschirrtücher; Reinigungsmittel etc. müssen selbst mitgebracht werden.

Eine Grundausstattung wie Kehrbesen etc. soll angeschafft werden.

Müllsäcke sollen für 2,80 € angeboten werden.

Es wurde die Frage gestellt wie es mit der Möblierung aussieht. Frau Müller teilte mit, dass die Ausschreibung von 200 Stühlen und 30 Tischen noch nicht erfolgt ist. Hierfür ist die Liegenschaftsabteilung zuständig.

Die Transportkarren müssen auch gleich mitbestellt werden.

Herr Stentz sagte auch, dass man nochmal nachhaken sollte im Außenbereich mit dem Strom- und Wasseranschluss. Hier kann man noch nichts diesbezüglich erkennen.

Auch sollte man über eine E-Ladestation für E-Bikes nachdenken. Hier sollte man mal beim Stromanbieter nachfragen.

Der OBR war der Auffassung, dass die Eröffnung im Frühjahr 2024 stattfinden sollte.

Bezüglich der Gerüstanker in der Fassade für das Lampionfest wurden Bedenken geäußert, dass das Holz reißt, besser sei diese im Beton anzubringen.

Es wurde angemerkt, dass es zu Problemen führen kann bezüglich der Tür, die als Fluchtweg gedacht ist. Wenn Gäste doch raus gehen verursacht dies einigen Lärm, was zu Problemen mit der Nachbarschaft führen könnte.

Ebenso wurde der Dachüberlauf am Ausgang moniert.



Bezüglich der Tischmaße befand der OBR die 160 cm x 80 cm als nicht optimal.

Der OBR beschloss einstimmig die Neuanschaffung mit dem Maß 180 cm x 80 cm.

Für die Stühle sollen gleich Filzgleiter mitbestellt werden und auch ein Rednerpult wäre anzuschaffen.

Ebenso müssen ein Mikrofon und Lautsprecher angeschafft werden. Für die Beschallung ist nichts vorhanden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Verschiedenes

Es wurde nochmals die Parksituation in Mörzheim angesprochen.

Hier muss unbedingt reagiert werden.

Man sollte doch das Feuerwehrauto durchfahren lassen, damit man die Leute sensibilisieren kann, dass der Rettungsweg zugeparkt ist.



Die Niederschrift über die 32. Sitzung des Ortsbeirates Mörzheim der Stadt Landau in der Pfalz am 04.10.2023 umfasst 3 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 11.

Vorsitzender

Dorothea Müller

Marion Hartmann
Schriftführer