



NIEDERSCHRIFT

über die 26. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 30.11.2023,
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 16:15

Ende: 16:50



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Christian Feig

Christian Kolain

CDU

Jürgen Doll

Ralf Eggers

Susanne Höhlinger

SPD

Paule Albrecht

Vertreterin f. Prof. Dr. Kopf

Klaus Halm

Michael Scheid

FWG

Aniello Casella

entschuldigt

Rudi Klemm

FDP

Michael Moock

Die LINKE

Tobias Schreiner

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vorsitzender



Lukas Hartmann

Berichterstatter

Stephan Hirth

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Katharina Jung

Mario Jung

Schriftführer/in

Stefanie Schuster

Andrea Heß

Vertretung f. Saßnowski Lea

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Lea Saßnowski

entschuldigt

SPD

Prof. Dr. Hannes Kopf

Vertreterin Fr. Albrecht



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2024
Vorlage: 820/368/2023
3. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt war nichts zu protokollieren.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2024

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 14. November 2023, auf die hingewiesen wird, vor.

Herr Hirth führte in das Thema ein. Anhand einer PowerPoint-Präsentation erläuterte er den Wirtschaftsplan.

Auf die Frage von Ratsmitglied Klemm, ob durch die Energiepreisbremse in der Kommune die gleichen Beträge wie bei den Privathaushalten angesetzt wurden, erklärte Herr Hirth, dass keine neuen Verträge abgeschlossen wurden. Dies werde erst in 2 bis 3 Jahren der Fall sein.

Ratsmitglied Doll wies darauf hin, dass lt. Presse noch mehr Flüchtlinge erwartet werden. Er möchte wissen, wie es mit der Unterbringung in der PVA aussieht und ob auf dem neuen Messplatz eine Zeltstadt errichtet wird.

Herr Hirth informierte, dass zurzeit die Prüfung zur Aufstockung von 42 Plätzen in der PVA erfolgt. Dort könnten bis Ende Januar 2024 weitere Flüchtlinge untergebracht werden. Weiterhin läuft die Anmietung von Wohnraum. Eine Leichtbauhalle soll im Justus errichtet werden. Hier könnten ca. 50 bis 90 Menschen untergebracht werden. Bodenuntersuchungen wurden hier durchgeführt. Außerdem laufen Ankaufsverhandlung von Objekten.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

a) Der Stadtrat beschließt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Entwurf für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Landau“ für das Jahr 2024 mit den Betriebszweigen Gebäudebestand und Wohnhausbesitz mit folgenden Zahlen:

1. Der Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2024 wird

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	20.075.297,00 €
in den Aufwendungen auf	20.075.297,00 €
damit mit einem Jahresergebnis von	0 €

im Vermögensplan

in den Einnahmen auf	28.240.500,00 €
in den Ausgaben auf	28.240.500,00 €

festgesetzt.

Weiterhin werden festgesetzt:



a) Der Gesamtbetrag der Investitionskredite 2024 auf	16.730.500,00 €
Hiervon sind für den Wohnungsneubau vorgesehen	
10.100.000,00 €	
b) Der Gesamtbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung auf	5.000.000,00 €
2. Die im Rahmen der Finanzplanung 2025 bis 2027 vorgesehenen	
Verpflichtungsermächtigungen	
werden festgesetzt auf Wirtschaftsjahr 2025	6.710.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2026	7.800.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2027	3.080.000,00 €
Für die Summe der Verpflichtungsermächtigungen müssen voraussichtlich	
Investitionskredite in Höhe von	
2025	1.528.900,00 €
2026	5.112.500,00 €
2027	780.100,00 €

aufgenommen werden.

Die Maßnahmen der Finanzplanung stehen unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Rahmen der aufsichtsbehördlich genehmigten Gesamtkreditermächtigung der Stadt Landau in der Pfalz.

c) Weiterhin beschließt der Stadtrat die Gesamtstellenübersicht für den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Verschiedenes

1. Ratsmitglied Scheid sprach die Problematik mit der Glätte des Hallenbodens in der IGS an. Er berichtete, dass der Hallenboden der Berufsbildenden Schule nun ebenfalls glatt wäre.

Die Schriftführerin erklärte, dass die Reinigungsmaschine für den Hallenboden der IGS wieder einsatzfähig sei und zusätzlich täglich mit einem abstumpfenden Mittel gereinigt wird. Die Glätte auf dem Hallenboden der Sporthalle BBS sei neu. Sie wird dies klären.

2. Ratsmitglied Eggers bat um eine Aufstellung der Entwicklung im Gebäudebestand der letzten 5 Jahre zuzgl. der Quadratmeter.
3. Ratsmitglied Scheid möchte wissen, ob etwas auf die Stadt Landau bzgl. unbegleiteter Jugendlicher zukommt.

Der Vorsitzende informierte, dass der Jugenddezernent sich derzeit im Urlaub befindet. Er wird die Information an den Oberbürgermeister weitergeben.



Die Niederschrift über die 26. Sitzung des Werkausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 30. November 2023 umfasst 4 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 23.

Vorsitzender

Lukas Hartmann
Beigeordneter

Stefanie Schuster
Schriftführerin