



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Donnerstag, 02.11.2023,
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 18:21



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Kolain

Lea Saßnowski

CDU

Jürgen Doll

Ralf Eggers

Susanne Höhlinger

SPD

Michael Scheid

Die LINKE

Tobias Schreiner

Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Berichterstatter

Stephan Hirth

Sonstige

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Katharina Jung

Mario Jung



Schriftführer/in

Stefanie Schuster

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur entschuldigt

Christian Feig entschuldigt

SPD

Klaus Halm entschuldigt

Prof. Dr. Hannes Kopf entschuldigt

FWG

Aniello Casella entschuldigt

Rudi Klemm entschuldigt

FDP

Michael Moock entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Jahresabschluss 2022 des Gebäudemanagements Landau
Vorlage: 820/367/2023
3. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2023
Vorlage: 820/366/2023
4. Änderung der Betriebssatzung für das Gebäudemanagement Landau (GML)
wegen Ausgliederung IT
Vorlage: 300/073/2023
5. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro
Vorlage: 820/365/2023
6. Sachstandsbericht des Gebäudemanagements Landau
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Jahresabschluss 2022 des Gebäudemanagements Landau

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage vor, auf die hingewiesen wird.

Der Vorsitzende begrüßte Herrn Laehn von der Wirtschaftsprüfungs-/Steuerberatergesellschaft Dornbach.

Herr Hirth erläuterte anhand einer PowerPoint-Präsentation über die Situation des Gebäudemanagements zum 31.12.2022. Die Präsentation ist diesem Teilprotokoll beigelegt

Herr Laehn informierte über den Auftrag und Gegenstand der Prüfung. Prüfungsgegenstand war die Buchführung, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Ordnungsmäßigkeit der Werkleitung.

Ratsmitglied Dr. Migl möchte wissen, ob durch die Rückführung der IT zum Hauptamt Nachteile entstehen.

Herr Hirth verneinte dies. Thematisch sei die IT beim Hauptamt besser angesiedelt.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den Jahresabschluss des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 31. Dezember 2022 mit einer kumulierten Bilanzsumme von 150.497.771,23 EURO, konsolidiert aus dem Sparten-Jahresabschluss des Gebäudebestandes Landau mit einer Bilanzsumme von 132.891,772,24 EURO und des Wohnhausbesitzes mit einer Bilanzsumme von 16.614.948,12 EURO und der Sparte IT mit einer Bilanzsumme von 991.050,87 EURO.
2. Den Jahresgewinn in Höhe von 77.160,29 EURO, der sich aus den Abschlussergebnissen der Betriebszweige
 - Gebäudebestand mit einem Jahresverlust von -296.487,97 EURO
 - Wohnhausbesitz mit einem Jahresgewinn von 416.250,96 EURO
 - IT – Sparte mit einem Jahresverlust von -42.602,70 EUROzusammensetzt.
3. Den Jahresgewinn in Höhe von 77.160,29 EURO spartengenau in den Gewinnvortrag umzubuchen.
4. Den in der Anlage beigelegten und aus der Jahresrechnung 2022 abgeleiteten Beteiligungsbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb.
5. Die Entlastung der Werkleitung zu erteilen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2023

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 18. Oktober 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth erläuterte die Sitzungsvorlage. Der Gesamterfolgsplan mit 1. Nachtrag ist ausgeglichen. 680.000 Euro stehen aktuell für Bauunterhalt zur Verfügung. Die Angebotsnachfrage ist wieder gestiegen. Gleichbleiben werden die Materialkosten. Das Vergabeverfahren findet nun auch in niedrigerem Preissektor statt. Bei Kosten über 200.000 Euro findet eine europaweite Ausschreibung statt, welche ca. 3 Monate dauert. Man ist ca. 4 Monate beschäftigt, bevor etwas geschehen kann. Er bat um Verständnis. Anschließend informierte er über die Modernisierungen. 11.000 qm infrastrukturelle Gebäude sind hinzugekommen. Hier sollten die Folgekosten beachtet werden. Substanzerhaltung und -verbesserung sollte Vorrang haben.

Der Vorsitzende machte deutlich, dass jährlich eine 6-stellige Summe an Vermieter bezahlt werden muss.

Ratsmitglied Höhlinger sprach ihren Dank an die Mitarbeiter des Gebäudemanagements aus.

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 30. September 2023 zur Kenntnis und stimmt diesem einstimmig zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Änderung der Betriebssatzung für das Gebäudemanagement Landau (GML) wegen Ausgliederung IT

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Rechtsamtes vom 16. Oktober 2023 vor, auf die hingewiesen wird.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig:

1. Der Stadtrat stimmt zu, dass die Abteilung IT-Service (IT) beim Gebäudemanagement Landau zum 01. Januar 2024 wieder zur Stadtverwaltung Landau rückgeführt und als Abteilung (Orga-Ziffer 170) beim Hauptamt eingegliedert wird. Die Organisationspläne sind seitens der Verwaltung entsprechend anzupassen.
2. Der Stadtrat beschließt den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für das Gebäudemanagement Landau - Eigenbetrieb“ als Satzung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 18. Oktober 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Sachstandsbericht des Gebäudemanagements Landau

Herr Hirth erläuterte anhand einer PowerPoint-Präsentation den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements.

- a) In der Haardtstraße werden 39 Wohnungen erstellt. Kosten hierfür sind 16 Mio. Euro. Die Fertigstellung wird voraussichtlich Februar 2025 sein. Der Bauzeitenplan kann stand heute eingehalten werden.
- b) Der Neubau des Dorfgemeinschaftshauses Mörzheim wurde fertiggestellt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 2,4 Mio. Euro, welche mit 60 Prozent bezuschusst wurden.
- c) Bzgl. der Glätte des Hallenbodens der IGS Sporthalle wird nun langfristig ein abstumpfendes Reinigungsmittel verwendet. Hiermit sollte wieder ein normaler Zustand des Hallenbodens erreicht werden.
- d) Die Sportanlage am ESG wurde im letzten Jahr fertiggestellt. Ein Bauantrag wegen überschulischer Nutzung wurde beim Stadtbauamt eingereicht.
- e) Beim Südpfalzstadion wurden die Sanierungsarbeiten an der Ostseite des Gebäudes beendet. Das Gebäude wurde seit Ende Sommer den NutzerInnen wieder zur Verfügung gestellt.
- f) Der Neubau des Feuerwehrhauses Wollmesheim ist abgeschlossen. Das Außengelände vor dem Feuerwehrgebäude und der Ortsverwaltung wurde neu angelegt.
- g) Die Erweiterung der Thomas-Nast-Grundschule soll aktuell am 23. Januar 2024 der Schule übergeben werden. Im kommenden Jahr werden noch weitere Umbauarbeiten am bestehenden Schulgebäude ausgeführt.
- h) Der Anbau der Grundschule Wollmesheimer Höhe wurde bis auf ein paar Kleinigkeiten fertiggestellt. Die Außenanlage sollte bis Ende November fertig sein.
- i) Im gewerblichen Trakt der BBS werden die Sanierungsarbeiten fortgeführt. Die Fertigstellung des Bauabschnitts ist voraussichtlich Ende Frühjahr 2024.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Verschiedenes

Ratsmitglied Scheid bat um Informationen zur Tribünenerrichtung in der BBS Sporthalle. Nach seinen Informationen wäre dies möglich, wenn eine Feuertreppe als Fluchtweg errichtet wird.

Der Vorsitzende informierte, dass die Halle nicht als Veranstaltungsstätte gebaut wurde. Die sei zu kompliziert. Es soll eine Sporthalle für den Vereinssport errichtet werden. Jedoch muss der Haushalt ausgeglichen sein. Die Stadt fordert 1 Mio. Euro für den Haushalt 2024.

Ratsmitglied Doll wies darauf hin, dass im Jahr 2025 viele Zuschussgelder fließen und dann keine so hohen Zuschusskredite benötigt werden.



Die Niederschrift über die 25. Sitzung des Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz am 2. November 2023 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis .

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Stefanie Schuster
Schriftführer