



NIEDERSCHRIFT

über die 32. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 17.01.2024,

im Ortsvorsteherbüro Godramstein, Sitzungssaal,

Godramsteiner Hauptstraße 96

Beginn: 19:00

Ende: 19:20



Anwesenheitsliste

CDU

Miriam Christmann

Frank Doll

Matthias Grünwald

Klaus Nohr

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Sonja Baum-Baur

Hermann Schneider

Andrea Stalter

Bündnis 90/Die Grünen

Renate Steigner-Brecht

FWG

Marcel Barbey

Jürgen Lied

Vorsitzender

Michael Schreiner

Schriftführer/in

Tina Hammer

Entschuldigt



SPD

Peter Kern entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Lindner entschuldigt

Frank Ohler entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung ging allen Ortsbeiratsmitgliedern zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Baulandstrategie 2030; Auswahlverfahren zur Grundstückveräußerung (Konzeptvergabe) des Mehrfamilienhausgrundstücks im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ im Stadtteil Godramstein
Vorlage: 610/766/2024
4. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es war ein Bürger anwesend. Wortmeldungen gab es keine.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Offene Punkte aus letzter Sitzung

Der Vorsitzende informierte aus der letzten Sitzung über den Stand der offenen Punkte.

Friedhofsbudget

Das Restbudget des Jahres 2023 liegt bei 4.457 €.

Verkehrsbeschränkungen

- Auf der K9, Beseitigung Stromstörung
- Ecke Max-Slevogt-Straße/Am Schlüssel, Strom- und Wasser-Hausanschluss

Baugenehmigungen

Der Vorsitzende informierte über verschiedene Baugenehmigungen.

Sonstiges

Gegenüber der Einfahrt des Sportplatzes (Flur-Stück-Nr. 6314/1) soll demnächst eine DHL-Station angebracht werden.

Die aktuelle Poststelle bei Fam. Rebholz soll dann wieder aufgelöst werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Baulandstrategie 2030; Auswahlverfahren zur Grundstückveräußerung (Konzeptvergabe) des Mehrfamilienhausgrundstücks im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ im Stadtteil Godramstein

Der Vorsitzende liest Auszüge aus der Sitzungsvorlage vor.

Es erfolgte ein kurzer Meinungsaustausch.

Frau Baum-Baur erwähnte noch lobend die Verwaltung, für dieses gelungene Projekt.

Dem Beschluss wurde einstimmig mit 13 JA-Stimmen zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Den im Vermarktungsexposé (Anlage 1) formulierten Ausschreibungsbedingungen und –kriterien und den Allgemeinen Verkaufsbedingungen (Anlage 2) für das Baugrundstück mit der Flurstücknr. 2209/37 des Ausschreibungsverfahrens zur Grundstücksveräußerung 2024 im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ im Stadtteil Godramstein wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung – wie im Vermarktungsexposé (Anlage 1) beschrieben – zu veröffentlichen, durchzuführen und den Grundstücksvergabevorschlag nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens den Gremien zum Beschluss vorzulegen.
3. Als Alternative zum Kauf des Grundstücks zum Kaufpreis von 368 €/qm wird der Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von 50 Jahren und einem Erbbauzinssatz von anfangs 3,5% des Grundstückswerts mit einer Wertsicherungsklausel auf der Basis des Verbraucherpreisindex zugestimmt. Im Falle eines Zeitablaufs wird eine Entschädigung in Höhe des Verkehrswerts gewährt. Dazu ist das Grundstück durch die Bürgerstiftung zu erwerben. Die hierfür notwendigen Mittel werden bei Bedarf überplanmäßig zur Verfügung gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

Hinweise

DO 18.01.24	19:30 Uhr	Prot.Gemeindehaus Vortrag "Artenvielfalt - Naturschutz im Garten"
FR 19.01.24	20:11 Uhr	Frauenprunksitzung LCC
SA 20.01.24	19:11 Uhr	Prunksitzung LCC
SO 21.01.24	14:11 Uhr	Prunksitzung für Menschen mit Beeinträchtigungen LCC
SA 27.01.24	19:11 Uhr	Prunksitzung GKV
DO 08.02.24	20:00 Uhr	Schmutziger DO KUK
DI 13.02.24	14:11 Uhr	Kinderfasching KUK
MI 14.02.24	18:00 Uhr	Heringessen

Sonstiges

4 Vermietungen im DGH, Mieteinnahmen i.H.v. 578 €

Stand letzte Ortsbeiratssitzung bis heute

Nächste Ortsbeiratssitzung am Donnerstag 15.02.2024 19 Uhr im Sitzungssaal.



Die Niederschrift über die 32. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 17.01.2024 umfasst 4 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 10.

Vorsitzender

Michael Schreiner

Tina Hammer
Schriftführer