



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/770/2024  
Baulandstrategie 2030; Auswahlverfahren zur Grundstückveräußerung (Konzept-  
vergabe) des Mehrfamilienhausgrundstücks im Neubaugebiet „Am Schlittweg“ im  
Stadtteil Mörzheim**

|                                                  | fördernd                | neutral | hemmend | Kurzbegründung                                                                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ökologische Zukunftsfähigkeit</b>             | bitte ein "x" eintragen |         |         |                                                                                              |
| A1. Klima schützen                               | X                       |         |         | Förderung innovativer energetischer und ökologischer Bau- und Nutzungskonzepte, Solarpflicht |
| A2. Klimaanpassung                               | X                       |         |         | Regenrückhaltung und -versickerung                                                           |
| A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern    | X                       |         |         | Förderung Verwendung nachhaltiger Materialien, Heizsysteme, Lebenszyklusbetrachtungen        |
| A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln | X                       |         |         | Dachbegrünung als zusätzlicher Lebensraum                                                    |
| A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren         | X                       |         |         | Siehe A1., Bodenversiegelungen minimieren                                                    |
| A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen   | X                       |         |         | Förderung innovativer Mobilitätskonzepte im dörflichen Kontext                               |

|                                                        |   |   |  |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Soziale Zukunftsfähigkeit</b>                       |   |   |  |                                                                                                          |
| B1. Gesundes Leben ermöglichen                         | X |   |  | Förderung seniorenge. Wohnkonzepte im Stadtdorf, mobiler Pflegekonzepte, etc.                            |
| B2. Bildung ganzheitlich leben                         |   | X |  |                                                                                                          |
| B3. Sicher leben - Risiken minimieren                  | X |   |  | Wohnumfeld stärken durch Förderung von Nachbarschaftshilfekonzepten, Vermeidung anonymer Nachbarschaften |
| B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen | X |   |  | Förderung Diversität im Stadtdorf, Unterstützung im Haus (Pflege, AuPair o.ä.)                           |
| B5. Sozialen Ausgleich schaffen                        | X |   |  | Förderung seniorenge. Wohnen, bezahlbares Wohnen, barrierefreies Wohnen                                  |

|                                                              |   |   |  |                                         |
|--------------------------------------------------------------|---|---|--|-----------------------------------------|
| <b>Ökonomische Zukunftsfähigkeit</b>                         |   |   |  |                                         |
| C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken      |   | X |  |                                         |
| C2. Leben und arbeiten verknüpfen                            |   | X |  |                                         |
| C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern           |   | X |  |                                         |
| C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen             |   | X |  |                                         |
| C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten | X |   |  | bedarfsgerechte Wohnformen im Stadtdorf |

|                                                            |   |   |  |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|---|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kulturelle Zukunftsfähigkeit</b>                        |   |   |  |                                                                                                     |
| D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen | X |   |  | Stadtdorf als Wohnstandort – Heimat für alle stärken                                                |
| D2. Werte reflektieren und vermitteln                      | X |   |  | Bündelung sozialer Kompetenzen und nachhaltiges Lebensstile in gemeinschaftl. Konzepten ermöglichen |
| D3. Gendergerechtigkeit fördern                            |   | X |  |                                                                                                     |

|                                                                              |   |   |  |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|----------------------------------------------------------------------------|
| D4. Generationengerechtigkeit fördern                                        | X |   |  | Förderung bedarfsgerechter Wohnkonzepte für alle Generationen im Stadtdorf |
| D5. Vielfalt leben: Migration und Integration                                |   | X |  |                                                                            |
| D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern                          | X |   |  | Förderung barrierefreier Konzepte und mobiler Pflegekonzepte               |
| D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln | X |   |  | Förderung partizipativer Wohnkonzepte im Stadtdorf                         |
| D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen                  |   | X |  |                                                                            |