

Lage der externen Kompensationsfläche im M 1:1.500  
Teil von Flurstück Nr. 2111/2, Gemarkung Queichheim



Nutzungsschablonen

<b>GE 1</b> 0,8 GH 10,5 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 2</b> 0,8 GH 15 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 3.1</b> 0,8 GH 15 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 3.2</b> 0,8 GH 15 m g 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 4</b> 0,8 GH 15 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 5.1</b> 0,8 GH 30 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GE 5.2</b> 0,8 GH 15 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)
<b>GE 6</b> 0,8 GH 15 m a 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GI a.1</b> 0,8 GH 15 m a 65 dB(A) / 54 dB(A)	<b>GI a.2</b> 0,8 GH 25 m a 65 dB(A) / 54 dB(A)	<b>GI a.3</b> 0,8 GH 20 m a 65 dB(A) / 54 dB(A)	<b>GI b</b> 0,8 GH 15 m a 64 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GI d</b> 0,8 GH 15 m a 61 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GI e</b> 0,8 GH 15 m a 61 dB(A) / 45 dB(A)
<b>GI b.1</b> 0,8 GH 20 m a 65 dB(A) / 51 dB(A)	<b>GI b.2</b> 0,8 GH 15 m a 65 dB(A) / 51 dB(A)	<b>GI b.3</b> 0,8 GH 25 m a 65 dB(A) / 51 dB(A)	<b>GI c</b> 0,8 GH 15 m a 64 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GI d</b> 0,8 GH 15 m a 61 dB(A) / 45 dB(A)	<b>GI e</b> 0,8 GH 15 m a 61 dB(A) / 45 dB(A)	
<b>V 1</b> 0,8 GH 15 m 60 dB(A) / 45 dB(A)	<b>V 2.1</b> 0,8 GH 15 m 65 dB(A) / 55 dB(A)	<b>V 2.2</b> 0,8 GH 10 m 65 dB(A) / 55 dB(A)				



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz.  
Baskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

1.1. Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)

1.2. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Nutzungsschablonen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

2. Geschwindigkeitszahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Grundflächenzahl (Landschaft) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

4. Gebäudehöhe, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

5. abweichende Bauweise (g: geschlossene Bauweise / o: offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO))

6. zulässige Emissionskontingente in dB(A) Tag/ dB(A) Nacht

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.4. Baulinie

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Rad- und Gehweg

Gehweg

Quartiersplatz

Wirtschaftsweg und Fahrradweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

7.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Elektrozit - Trafostationen

Fernwärme

Telekommunikation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

8. oberirdisch

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9.1. Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Straßenbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen Bauverbot: Baubeschränkung: Vorgabe Platzbreite (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und BauGB) in Verbindung mit Festsetzung Nutzung bis zum Zeitpunkt bestimmter Umstände zulässig (s. Textliche Festsetzungen) (§ 9 Abs. 2 BauGB)

Bezugspunkt für die Richtungssektorgrenzen (DIN 45591)

Richtungssektorgrenze der Lärmzustandskontingente zu den Emissionskontingenten (DIN 45591)

15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen in Meter über NNH (§ 9 Abs. 3 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen

Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Baupermissionszone (§ 9 FStG)

Baubeschränkungzone (§ 9 FStG)

Sonstige Darstellungen

Gemarkungsgrenzen mit Ortsnamen

Flurstücksgrenze Bestand mit Flurstücks- und Vermessungspunkt

Gebäude Bestand

Straßenbegrenzung Bestand

Wege Bestand

Böschung Bestand

Kompensationsmaßnahme auf Flurstück (gemäß Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz (LANIS) kartierte Ausgleichsmaßnahmen KCM-1520506458890)

Baum Bestand

Maß der 110 kV Freileitung Platzerke Netz AG

Rückbau der 110 kV Freileitung Platzerke Netz AG

Maßangaben in Meter

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Bauutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichnungsverordnung - PlanZV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG vom 29. Juli 2009 (BGBl. 2009 S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG vom 17. März 1976 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 309)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 9. Juli 2001 (BGBl. I S. 2568, 2716)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG) vom 21. Oktober 2017 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Landesgesetz (Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127) § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landessolargesetz (LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367)

Die in dem Bauplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereitgehalten.

Verfahrensvermerke:

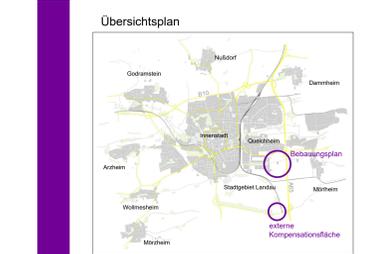
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27. Juni 2017
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 5. Juli 2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 3. Januar 2018 und Frist bis 23. Januar 2018
- Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 19. Dezember 2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 8. Januar 2018 bis 19. Januar 2018
- Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 19. Januar 2018
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 19. Januar 2018
- Örtliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 19. Januar 2018
- Veröffentlichung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zusätzliche Einsichtnahmengelänge vom 19. Januar 2018
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 19. Januar 2018
- Ausfertigungsvormerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Ausschusses übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensrichtlinien eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz,  
Die Stadtverwaltung

Dr. Dominik Geilbar  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzung, Begründung und Umweltbericht.



**Bebauungsplan "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost"**  
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBO sowie integrierter Grundrundsplanung  
Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Queichheim.

Datum: 1. Februar 2024  
M 1:1.000 Wb / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbauamt  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße 841 x 1270 mm / Stand Oktober/Dezember 2023  
240201\_BPlan\_E\_Planung ohne ML\_06.dwg