



--- Erschließung und Parzellierung optional

Parzellen und Erschließung



Öffentliche Grünflächen (Plätze)	23,6% (2,2%)	99681m²
Freihalteflächen landwirtschaftliche Hofstellen	10,5%	44503m²
Öffentliche Verkehrsflächen	10,7%	45290m²
Nettobauflächen	55,1%	232590m²
Bruttobaufläche (Summe)		421985m²

Flächenermittlung



Bebauungsvorschlag
Freifläche Hofstelle Schmidt

Landau in der Pfalz
"D12, Gewerbepark Messengelände-Südost"

Städtebaulicher Entwurf
M 1:1000
Stand 17.10.2019

Schellenberg + Bäumler
Architekten GmbH