



Informationsvorlage 620/049/2024

Amt/Abteilung: Abteilung Vermessung und Geoinformation Datum: 07.02.2024	Aktenzeichen: 00.05.00/620-M3	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen	19.02.2024 27.02.2024	Vorberatung N Kenntnisnahme Ö

Betreff:

Jahresstatistik 2023 für die Bereiche Bauen und Wohnen

Information:

Seit Jahren legt das Stadtbauamt in unregelmäßigen Abständen einen Statistikbericht zu den Themen Bevölkerung sowie Bauen und Wohnen. Für den Statistikbericht 2023 wurden die Themenbereiche getrennt und separat aufbereitet.

Für die Themen Bauen und Wohnen konnten wieder viele interessante Daten und Vergleichsstatistiken zusammengetragen werden. Sie werden in der beiliegenden „Jahresstatistik 2023“ (s. Anlage) dokumentiert. Die daraus ablesbaren Entwicklungen und Trends bilden eine wichtige Grundlage für die Stadtentwicklungsplanung und die Bauleitplanung.

Im Folgenden die wichtigsten Erkenntnisse aus der „Jahresstatistik 2023“, die in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen auch in Form einer Präsentation zusammengefasst werden.

Ende 2022 verfügte Landau über 26.017 Wohnungen. Dies waren 421 mehr als im Vorjahr und entsprach 546 Wohnungen pro 1.000 Einwohner. Zwischen 2011 und 2021 stieg dieser Wert um 13,1 %. Dies war mit großem Abstand der höchste prozentuale Anstieg unter allen 36 Verwaltungseinheiten in Rheinland-Pfalz (Landesdurchschnitt: 6,3 %).

Zwischen 2015 und 2022 stieg die Einwohnerzahl um 5,2 % und die Zahl der Wohnungen um 9,4 %. Daher nimmt statistisch gesehen jede Landauerin und jeder Landauer mehr Wohnraum in Anspruch. Lebten 2015 noch 1,93 Einwohner in einer Wohnung, so waren es 2022 nur noch 1,86.

2023 wurden im Stadtbauamt 376 (Bau)-Anträge / Vorgänge mit geplanten Bausummen in Höhe von insgesamt 157,5 Mio. Euro bearbeitet. Diese sehr hohe Bausumme wird wesentlich durch das sog. Stadttor Landau geprägt, welches alleine ca. 1/3 des Wertes ausmacht. Es ist die höchste geplante Einzelinvestition im Wohnungsbau der letzten 20 Jahre.

2023 wurden 144 Gebäude fertiggestellt. Dadurch sind im Saldo 370 Wohnungen entstanden. Von Neubauten waren 14 Einfamilienhäuser, 6 Zweifamilienhäuser und 9 Mehrfamilienhäuser betroffen.

Die Zahl der 2023 fertiggestellten Wohnungen blieb auch 2023 auf einem hohen Niveau.

2023 wurden Baugenehmigungen für 153 Gebäude erteilt. Dadurch können 628 Wohnungen entstehen. Diese hohe Zahl wird wesentlich durch zwei Großprojekte geprägt, nämlich dem Abriss und Neubau der Aldi-Filiale in der Annweilerstraße mit 186 (Studenten)-Wohnungen und dem Neubau Stadttor Landau gegenüber dem Hauptbahnhof mit 182 Wohnungen.

Beim Vergleich der letzten 12 Jahre liegt die Zahl der Baugenehmigungen auf einem eher niedrigen Niveau, jedoch ist die Zahl der genehmigten Wohnungen auf einem Höchststand. Die Summe der genehmigten Wohnflächen war 2023 mehr als doppelt so hoch wie im Vorjahr.

Zum Jahreswechsel 2023/24 betraf der sog. Bauüberhang ca. 180 Objekte, für die zwar in der Vergangenheit Baugenehmigungen erteilt wurden, für die jedoch noch keine Baufertigstellung gemeldet wurde. Wenn diese Objekte wie geplant und genehmigt gebaut werden, ist in den nächsten Jahren mit einem Potenzial von ca. 1.230 weiteren Wohnungen in Landau zu rechnen.

Im Wohnpark Am Ebenberg wurden seit 2015 insgesamt 939 Wohnungen fertiggestellt, in denen 1.860 Personen wohnen. Weitere 72 Wohnungen sind dort genehmigt, aber noch nicht fertiggestellt.

Auswirkung:

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Die Nachhaltigkeitseinschätzung ist in der Anlage beigefügt: Ja ☐ / Nein ☒
Begründung: Eine Nachhaltigkeitseinschätzung ist bei einer Informationsvorlage nicht erforderlich.

Anlagen:

Bericht Jahresstatistik Bauen und Wohnen 2023

Beteiligtes Amt/Ämter:

Hauptamt

Schlusszeichnung:

--