

---

Stadt Landau in der Pfalz

**Bebauungsplan C25 „Konversion Landau Süd /  
Landesgartenschau“ – 3. Teiländerung An der Paul-von-  
Denis-Straße zwischen Franz-Schubert-Straße und  
Mozartstraße**

**im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**

---

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Synopse vom 30. Januar 2024  
zur  
Entwurfssfassung vom 18. August 2023

Von den nachfolgend aufgeführten Behörden und Trägern öffentlicher Belange gingen Stellungnahmen ein:

- Nr. 1 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau AöR, Abwasserbeseitigung
- Nr. 2 Fernleitungs-Betriebsgesellschaft MBH
- Nr. 3 ONEO GmbH & Co.KG
- Nr. 4 Creos Deutschland GmbH
- Nr. 5 Kampfmittel
- Nr. 6 Telekom
- Nr. 7 inextio Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH
- Nr. 8. Pfalzwerke Netz AG
- Nr. 9 Wintershall Dea Deutschland GmbH
- Nr. 10 Brand- und Katastrophenschutz, Stadt Landau
- Nr. 11 Polizeipräsidium Rheinpfalz
- Nr. 12 Handelsverband Südwest e.V.
- Nr. 13 Untere Bauaufsichtsbehörde, Stadt Landau
- Nr. 14 Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz
- Nr. 15 Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Speyer
- Nr. 16 Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Wasser- und, Abfallwirtschaft, Bodenschutz
- Nr. 17 CRE Germany & Alps, ehem. CSG GmbH
- Nr. 18 Untere Denkmalschutzbehörde, Stadt Landau
- Nr. 19 Kreisverwaltung Südliche Weinstraße, Abt. Gesundheit, Referat 81
- Nr. 20 Grünflächenabteilung, Stadt Landau
- Nr. 21 Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau AöR, Abfall

Von den nachfolgend aufgeführten Behörden und Trägern öffentlicher Belange war keine Stellungnahme erforderlich bzw. gingen keine Bedenken ein:

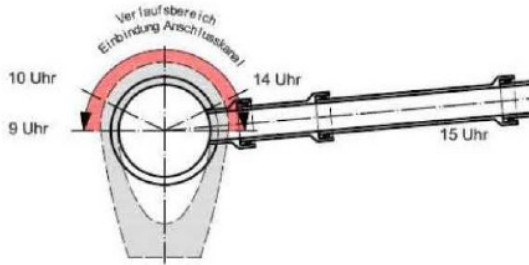
- Amt für Schulen, Sport und kulturelles Erbe, Stadt Landau
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- IHK Pfalz
- Generaldirektion Kulturelles Erbe RLP, Erdgeschichtliche Denkmalpflege
- Pfalzkom GmbH
- Der Deutsche Wetterdienst
- Umweltamt, Abteilung 353, Stadt Landau

Von den nachfolgend aufgeführten Behörden und Trägern öffentlicher Belange gingen keine Stellungnahmen ein:

- Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Gewerbeaufsicht
- Finanzamt Landau
- Handwerkskammer der Pfalz
- Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH /& Co.KG
- Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz
- QNV Standort Südpfalz
- Exorka GmbH
- Fa. Palatina GeoCon GmbH & Co. KG
- Fa. Hermann von Rautenkranz
- Zweckverband ÖPNV
- Jüdische Kultusgemeinde Hl. Augustinus
- Katholische Kirchengemeinde, Maria Himmelfahrt
- Energie Südwest Netz GmbH
- Deutsche Glasfaser
- Umweltschutz/ Untere Abfall und Umweltbehörde, Stadt Landau

- Jugendamt, Stadt Landau
- Sozialamt, Stadt Landau



| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS |
|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------|
|             |         | <p>geändert, abgetrennt und beseitigt. Das Schmutz- und Niederschlagswasser ist den jeweils dafür bestimmten Leitungen zuzuführen.</p> <p>Art, Ausführung, Zahl und Lage der Grundstücksanschlüsse, insbesondere Eintrittsstelle und lichte Weite, sowie deren Änderung werden nach Anhörung des Grundstückseigentümers und unter Berücksichtigung seiner berechtigten Interessen vom EWL bestimmt.</p> <p>Nach DIN 1986 sind alle über der Rückstauenebene liegende Entwässerungsgegenstände mit natürlichem Gefälle zu entwässern. Das Abwasser oberhalb der Rückstauenebene darf nicht über Rückstauverschlüsse oder Hebeanlage abgeleitet werden.</p> <p>Sämtliche Entwässerungseinrichtungen unterhalb der Rückstauenebene sind nach der DIN 1986 gegen Rückstau zu sichern. So müssen z.B. Keller mit Wohn- Lager- oder gewerbliche Räume über eine Hebeanlage entwässert werden. Die Druckleitung der Hebeanlage ist mind. 10 cm über die Rückstauenebene zu legen. Rückstauenebene ist die Straßenoberkante über der Anschlussstelle am städtischen Kanal plus 10 cm. Besteht zu einer öffentlichen Abwasseranlage /einem Kanal kein natürliches Gefälle, so ist der Grundstückseigentümer zum Einbau und Betrieb einer Hebeanlage oder vergleichbarem (z.B. Pumpstation oder Druckentwässerung) verpflichtet, um einen rückstaufreien Abfluss zu erreichen.</p> <p>In der Regel werden Anschlussleitungen mit 2 % Gefälle in das Grundstück verlegt.</p> <p>Aufgrund von örtlichen Begebenheiten, kreuzenden Leitungen oder begründeten Einzelfällen kann von diesem Gefälle in Absprache mit dem EWL abgewichen werden.</p>  <p>Anschlussleitungen werden grundsätzlich oberhalb des Rohrkämpfers zwischen 9:00 Uhr und 15:00 Uhr angeschlossen</p> <p>Schachtausführung:</p> |                              |     |                                     |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS |
|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------|
|             |         | <p>Bei Höhendifferenzen, von der Hausanschlussleitung im öffentlichen Bereich zur Grundstücksentwässerungsleitung im privaten Bereich, ist mit einem Absturz zu überwinden.</p> <p>Ist die Absturzhöhe größer 60 cm, ist vorzugsweise ein innenliegender Absturz im Revisionsschacht herzustellen. Die Höhendifferenz ist auf dem Privatgrundstück zu überwinden.</p> <div data-bbox="539 416 703 703" data-label="Image"> </div> <p>Beispiel: Innen liegender Absturz<br/>der Firma Funke</p> <p>Befestigte Fläche, Außenanlagen:</p> <p>Für die Befestigung von Oberflächen im Außenbereich können versickerungsfähige Beläge verwendet werden.</p> <p>Bei der Versickerung dürfen Nachbargrundstücke nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Von den befestigten Flächen darf gemäß § 5 Abs. 4 der Abwassersatzung des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebes Landau kein Niederschlagswasser auf die öffentliche Verkehrsfläche abgeleitet werden.</p> <p>Auch bei Verwendung von Öko-Pflaster o. Ä. ist damit zu rechnen, dass bei starkem Regen ein Teil des Wassers oberflächlich abfließt. Unabhängig von der Art des Belages, mit dem die Flächen ausgelegt werden, haben Sie Sorge zu tragen, dass der Überschuss des Niederschlagswassers nicht auf die öffentlichen Flächen abgeleitet wird.</p> <p>Deshalb ist für den Überschuss des Niederschlagswassers der befestigten Flächen im Bereich der Grundstücksgrenze zwingend eine entsprechende Entwässerungseinrichtung, z. B. einer Entwässerungsrinne, mit Anschluss an die Grundstücksentwässerungsanlage vorzusehen.</p> |                              |     |                                     |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                         | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS |
|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------|
|             |         |  |                              |     |                                     |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +/- | VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS          |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|
|          |         | <p>Abteilung Abwasserbeseitigung, Stellungnahme vom 23.11.2023</p> <p>Allgemeine Vorbemerkungen zur Entwässerungsplanung:<br/> Aus entwässerungstechnischer Sicht sollte bei der Bauleitplanung im ersten Schritt eine Wasserhaushaltsbilanz aufgestellt werden. In einem Entwässerungskonzept können die erforderlichen Einzelmaßnahmen dann in einem räumlichen Kontext eingeplant werden. Auf Grundlage des Entwässerungskonzepts kann dann der Vorentwurf eines Bebauungsplanes erarbeitet und die (frühzeitige) Behördenbeteiligung eingeleitet werden. Erst nach Satzungsbeschluss und der gesicherten Erschließung sollte mit der Planung der Grundstücksbebauung begonnen werden.</p> <p>Bei den vorliegenden Unterlagen zur Behördenbeteiligung fehlt jedoch das Entwässerungskonzept. Eine Wasserhaushaltsbilanz wurde aufgestellt, allerdings ist nicht ersichtlich, wie die erforderlichen entwässerungstechnischen Anlagenteile in die Bebauungsplanung integriert werden. Gleichwohl wurden bereits Baugesuche für den betroffenen Bereich gestellt und bearbeitet, insofern ist es nun auch nur noch schwer möglich, die erforderlichen Anlagenteile einzuplanen.</p> <p>Durch die Erhöhung der baulichen Ausnutzung erhöht sich auch der Anteil der befestigten Fläche. Wasserrechtlich ist die Erschließung des Gesamtgebiets C 25 durch zwei Faktoren begrenzt, die zulässige Einleitmenge und die befestigte Fläche. Wir fordern daher ausdrücklich die bauplanungsrechtliche Einhaltung der nachfolgenden beiden Auflagen, andernfalls ist die Abwasserbeseitigung ggf. nicht gesichert (§ 41 (2) LBauO RLP).</p> <p>Einleitbeschränkung: Die zulässige Einleitmenge ist auf max. 114 l/(s*ha) bezogen auf die angeschlossene undurchlässige Fläche Au zu begrenzen und durch hydraulische Berechnungen nachzuweisen.</p> <p>Flächenbeschränkung: Die maximale undurchlässige Fläche ist auf 78 % der Grundstücksfläche zu beschränken.</p> <p>Weiterhin sollten aus unserer Sicht folgende Festsetzungen getroffen werden:<br/> Sind öffentliche Versickerungs- oder Rückhaltemaßnahmen geplant, sind diese im Vorfeld bei der B-Plan Entwicklung mit zu berücksichtigen.</p> <p>Öffentliche Retentions- oder Versickerungsanlagen sind auf öffentlichen Flächen herzustellen und zu betreiben. Eine öffentliche Anlage auf Privatgrundstücken ist auszuschließen.</p> <p>Notabflusswege sollten im B-Plan ausgewiesen werden (§9 (1) Nr. 16 BauGB)</p> | <p>Für das vorliegende Plangebiet besteht bereits Baurecht. Die Sicherstellung der Entwässerung wurde bereits im Zuge der Aufstellung des Ursprungsplanes untersucht und die Kanäle zur Entwässerung wurden auf dieser Grundlage entsprechend dimensioniert und hergestellt. Für den Geltungsbereich der 3. Teiländerung des Bebauungsplanes wurde eine Wasserhaushaltsbilanz erstellt. Mit den als textliche Festsetzungen aufgenommenen Maßnahmen kann trotz der durchgeführten Nachverdichtung von einem nahezu naturnah bebauter Referenzzustand (Abweichung 4%) ausgegangen werden.</p> <p>Das Entwässerungskonzept ist maßgeblich vom zu beantragenden Bauvorhaben abhängig und wird daher erst im Rahmen der Bauantragsplanung erstellt und abgestimmt. Es handelt sich vorliegend um einen Angebotsbebauungsplan, der geringfügig geändert wird und nicht um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, indem bereits einzelne Maßnahmen zur Entwässerung auf Basis eines Entwässerungskonzepts festgesetzt werden können.</p> <p>Um die Abwasserbeseitigung sicherzustellen, werden die Vorgaben aus der Entwässerungsgenehmigung für die östliche Südstadt folgendermaßen übernommen: Die textlichen Festsetzungen zur GRZ 2 werden ergänzt in dem klargestellt wird, dass die Überschreitung der GRZ nur dann zulässig ist, wenn die angeschlossene befestigte Fläche 78% der Grundstücksfläche nicht überschreitet.. Außerdem wird festgesetzt, dass die zulässige Einleitmenge auf max. 114 l/(s*ha) bezogen auf die angeschlossene undurchlässige Fläche Au zu begrenzen und durch hydraulische Berechnungen nachzuweisen ist.</p> <p>Nicht erforderlich.</p> | +   | Ergänzung der textlichen Festsetzungen |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                               |
|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>Ausweisung/Sicherung der Flächen der Entwässerung (§9 (1) Nr. 14 BauGB)</p> <p>Stellungnahme EWL-Abwasserbeseitigung zum B-Plan „C 25, 3.TÄ“:<br/>(Anmerkungen / gewünschte Änderungen sind rot (in der Abwägungstabelle kursiv markiert)</p> <p>TEIL A BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN</p> <p>2.1 Grundflächenzahl<br/>Nach § 19 (4) BauNVO darf durch Nebenanlagen (Garagen, Stellplätze und Zufahrten) die GRZ bis zu 50 % überschritten werden, jedoch höchstens bis zu einer GRZ von 0,8.</p> <p><i>Im Bereich der MU1 darf die GRZ 2 nur 0,8 betragen. Eine GRZ von 0,9 ist nicht zulässig.</i><br/><i>Im Bereich der MU2 darf die GRZ 2 nur <math>0,45 \cdot 1,5 = 0,675</math> betragen. Eine GRZ von 0,8 ist hier nicht zulässig.</i><br/><i>Die maximale undurchlässige Fläche ist auf 78 % der Grundstücksfläche zu beschränken.</i></p> <p>3 Überbaubare Grundstücksfläche<br/>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Angabe BauGB fehlt)</p> <p>5.3 Anforderungen an die unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke</p> <p>Wege-, Hof- und Zufahrtsflächen sind zulässig, wenn sie in wasserdurchlässiger Bauweise ausgeführt werden. Als wasserdurchlässig gelten Beläge, dessen Spitzenabflussbeiwert kleiner 0,3 sind. Beispielsweise kann eine Ausführung in wasserdurchlässiger Bauweise durch Splittfugen-, Rasengitter- oder sonstiges Drainpflaster, Schotterrassen, offenenporigen Sickersteinen oder Kiesbelägen erfolgen.</p> <p>5.4 Entwässerung - Zisternen<br/>Das anfallende Oberflächenwasser der Dachflächen ist in Zisternen auf dem Grundstück abzuleiten. Für das MU1 ist ein Speichervolumen von 120 m³ und für das MU2 ein Speichervolumen von 30 m³ vorzusehen.</p> <p>5.5 Anlage einer Teichanlage<br/>Im Plangebiet ist zu Verdunstungszwecken eine Teichanlage in einer Größe von mindestens 135 m² zu errichten.</p> | <p>Überschreitungen der GRZ 2 werden vorliegend bewusst zugelassen, da bei der Ermittlung der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 4 die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 und baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, mitzurechnen sind. Besondere Nutzungskonzepte, die einen funktionellen Mehrwert für das Quartier aufweisen, wie z.B. der Schwerpunkt Sportnutzung, sollen das Grundstück im Rahmen der GRZ 2 stärker ausnutzen können.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Verweis zum BauGB wird redaktionell ergänzt.</p> <p>Weitere Maßnahmen zur Erhöhung der Verdunstung werden zur Bauantragsstellung im Rahmen der Erstellung des Entwässerungskonzeptes geprüft. Hierzu ist bereits ein Hinweis in den textlichen Festsetzungen sowie in der Begründung enthalten, der um die Anforderungen aus der Stellungnahme ergänzt wird. Da es sich vorliegend um einen Angebotsbebauungsplan handelt sind individuelle Entwässerungslösungen bezogen auf ein</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> | <p>Keine Änderung</p> <p>Keine Änderung</p> <p>Redaktionelle Ergänzung</p> |

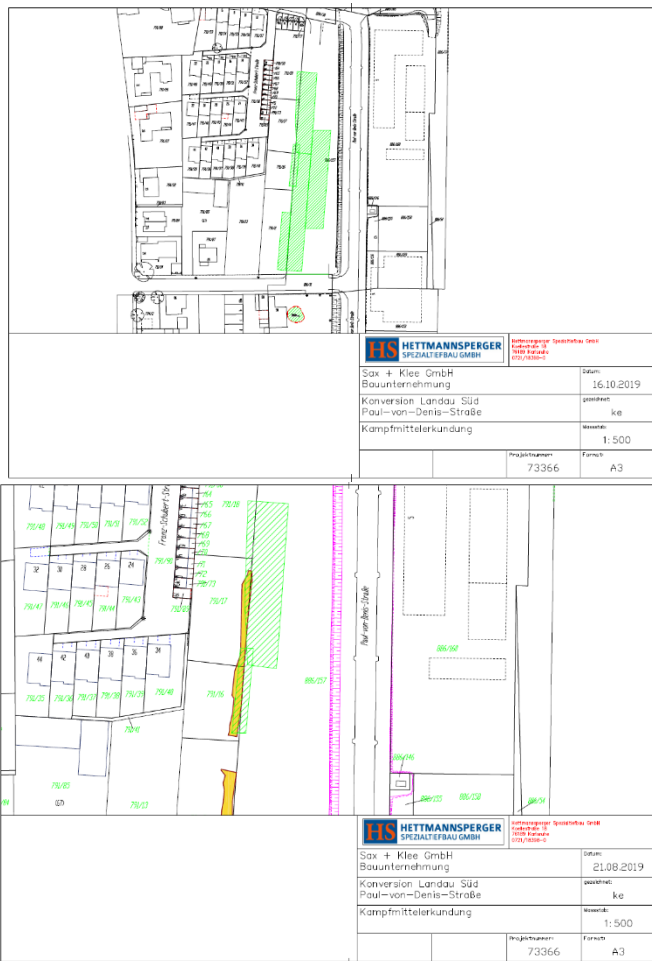
| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +/-                                 | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                                                                         |
|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p><i>Maßnahmen zur Erhöhung der Verdunstung (z.B. Dachbegrünung mit verzögerter Abfluss und bei entsprechender Ausführung Retentionsvolumen; offene Wasserflächen im Dauerstau; ...) sind darzulegen und umzusetzen.</i></p> <p><i>5.6 Einleitung in das öffentliche Kanalnetz<br/>Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. Der Anschluss an die öffentliche Kanalisation muss an der Paul-von-Denis-Straße erfolgen, da dort Trennsystem verlegt ist.</i></p> <p><i>Auf dem Grundstück sind Hausanschlussschächte für Schmutz- und Regenwasser vorzusehen. Diese Hausanschlussschächte sind dauerhaft zugänglich zu halten.</i></p> <p><i>Die zulässige Einleitmenge ist auf max. 114 l/(s*ha) bezogen auf die angeschlossene undurchlässige Fläche Au zu begrenzen und durch hydraulische Berechnungen nachzuweisen.</i></p> <p><i>Der Betrieb der privaten Entwässerungsanlagen (Rigolen/Mulden etc.) und die regelmäßige Kontrolle durch eine befähigte Person durchzuführen, zu dokumentieren und das Ergebnis für die zuständigen Stellen der Stadt Landau vorzuhalten.</i></p> <p>Hinweis zu 5.3, 5.4, 5.5, 5.6:<br/>Der Entwässerungsantrag (mit qualitativem und quantitativem Bemessungsnachweis) ist bei der Fachbehörde zu stellen und parallel mit der Einreichung des Antrages auf Freistellungsverfahren / des Bauantrages vorzulegen.<br/>Grundsätzlich sind für den Bau und die Bemessung der Versickerungsanlagen der qualitative und quantitative Nachweis nach den <i>aktuell gültigen</i> DWA-Regelwerken Arbeitsblatt DWA-A 138 und dem Merkblatt DWA-A 102 zu erbringen. (<i>insb. Arbeitsblatt DWA-A 138 in der aktuell gültigen Fassung</i>).</p> <p>Im Rahmen der Prüfung des Entwässerungsantrages können von den Festsetzungen 5.3 bis 5.6 abweichende Maßnahmen ausnahmsweise zugelassen werden, sofern im Rahmen des Entwässerungsantrages mit qualitativem und quantitativem Bemessungsnachweis ein gleichwertiger Ausgleich nachgewiesen wird.</p> <p>6.1.3 Begrünung der Dachflächen<br/>Die Dachflächen von Nebenanlagen nach §14 BauNVO sind extensiv zu begrünen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.<br/>Dachflächen von Hauptgebäuden sind zu mindestens 2/3 extensiv</p> | <p>konkretes Bauvorhaben zur Bauantragsstellung auszuarbeiten und nachzuweisen. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird die Festsetzung von Entwässerungsmaßnahmen nicht als erforderlich angesehen.</p> <p>Zer Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen werden gem. den Anregungen aus der Stellungnahme redaktionell angepasst.</p> <p>Die vorgebrachten Hinweise zum Unterhalt und zur Wartung der begrünten Dachflächen sowie der Zisternen werden zur Kenntnis genommen. Hierzu kann jedoch aufgrund mangelnder Rechtsgrundlage keine Festsetzung getroffen werden.</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p> | <p>Kenntnisnahme – keine Änderung erforderlich</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Ergänzung der textlichen Festsetzungen</p> <p>Kenntnisnahme</p> |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                                                    |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>zu begrünen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Die Herstellung hat nach DIN 1986 zu erfolgen. Der Mindestaufbau der humusierten Substratstärke (<del>gem. DWA-Merkblatt 153 für intensive Dachbegrünung</del>) beträgt größer 12 cm.</p> <p>Eine Reduzierung der Mindestflächenvorgabe ist zulässig, wenn sie durch die im Baugebiet zulässigen Nutzungen beschränkt wird und im Rahmen des Entwässerungsantrages mit qualitativem und quantitativem Bemessungsnachweis ein gleichwertiger Ausgleich nachgewiesen wird.</p> <p>Unterhalt und Wartungen der begrünten Dachflächen sowie der Zisternen sind vom Grundstückseigentümer wiederkehrend zu beauftragen, von einer „befähigten Person“ durchzuführen, zu dokumentieren und das Ergebnis für die zuständigen Stellen der Stadt Landau vorzuhalten.</p> <p>Die Verwendung von Dachflächen aus unbeschichteten Metallen wie z.B. Kupfer, Zink oder Blei ist nicht zu gestatten.</p> <p>6.1.4 Abstände von Pflanzungen zu Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <p>Im Rahmen der Erschließungsplanung einzelner Teilbereiche der Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind die Versorgungsträger rechtzeitig in die Planung mit einzubeziehen sowie rechtzeitig vor Baubeginn zu benachrichtigen.</p> <p>Bezüglich einzuhaltender Abstände zwischen Bepflanzungen und Versorgungsleitungen sind die VDE-Bestimmungen und das 'Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen' der Forschungsanstalt für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV), Ausgabe 1989, zu berücksichtigen. Durch Bepflanzungen darf der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Ver- und Entsorgungsanlagen nicht behindert werden.</p> <p>TEIL C ALLGEMEINE HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN</p> <p>10 Entwässerung / Schutz vor Starkregenereignissen</p> <p>Schutz vor Starkregenereignissen</p> <p>Bei privaten Baumaßnahmen ist zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Entwässerung im Bebauungsplangebiet die DIN 1986 / DIN EN 752 zu beachten. So sind für den Fall seltener</p> | <p>Die textlichen Festsetzungen werden entsprechend ergänzt. Es wird folgende bauordnungsrechtliche Festsetzung zur Unzulässigkeit von Kupfer, Zink oder Blei aufgenommen:</p> <p><i>„Dacheindeckungen, Fassadenverkleidungen und Entwässerungsleitungen (Fallrohre, Regenrinnen) aus Kupfer, Zink und Blei sowie mit diesen Metallen beschichtete mit dem Regenwasser in Berührung kommende Flächen sind nur mit einer nichtmetallischen Oberflächenbeschichtung oder ähnlich behandelt zulässig.“</i></p> <p>Zu den Abständen von Pflanzungen zu Ver- und Entsorgungsanlagen wird ein Hinweis in die textlichen Festsetzungen mit aufgenommen.</p> | <p>-</p> <p>+</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Redaktionelle Änderung / Ergänzung</p> <p>Aufnahme eines Hinweises in die textlichen Festsetzungen</p> |

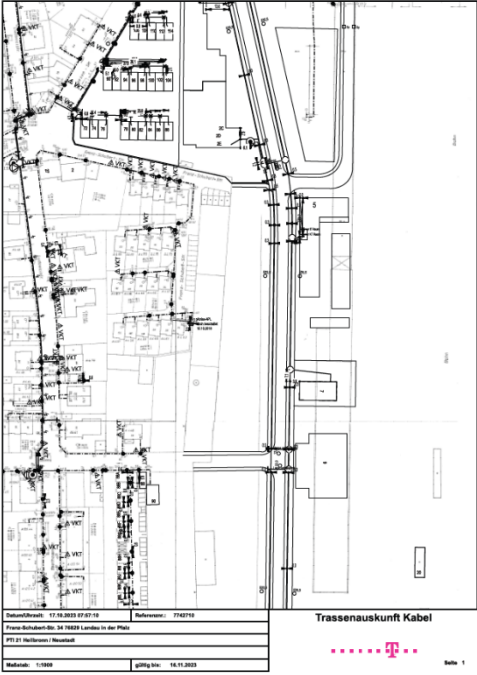
| LFD. NR. | BEHÖRDE                           | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                      | +/-               | VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS                                                                  |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                   | <p>Starkregenereignisse, für die eine erhöhte Gefahr der Überflutung privater Flächen durch Rückstau von Regenwasser im Straßenraum besteht, angemessene Vorsichtsmaßnahmen zu treffen. Auf entsprechende Vorkehrungen zur Hochwasservorsorge wird hingewiesen. Als geeignete Maßnahme wird z.B. die Erhöhung von Zugängen auf ein Maß von mindestens 0,20 m über dem Bezugspunkt der Straße (Straßenmitte) empfohlen. Alternative Sicherungsmaßnahmen im Sinne der Berücksichtigung der angeführten Normen können vorgesehen werden.</p> <p>Es wird in diesem Zusammenhang auf das im November 2016 erschienene DWA Merkblatt M 119 „Risikomanagement in der kommunalen Überflutungsvorsorge für Entwässerungssysteme bei Starkregen“ Bezug genommen. Auf das vom Land Rheinland-Pfalz erstellte Hochwasser- und Starkregen-Infopaket für die Stadt Landau wird verwiesen. Aus der Karte zur Gefährdungsanalyse Sturzflut nach Starkregen (<a href="https://geoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/10081/">https://geoportal-wasser.rlp-umwelt.de/servlet/is/10081/</a>) aus dem v.g. Hochwasser- und Starkregen-Infopaket ist im Planbereich in Bezug auf Starkregen keine direkte Betroffenheit vorhanden. Jedoch sind im südlichen näheren Umfeld potentielle Überflutungen an Tiefenlinien als auch hohe Abflusskonzentrationen möglich.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass bei abflusswirksamen Grundstücksflächen, die größer als 800 m² sind, im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens ein Überflutungsnachweis gefordert wird.</p> <p>Niederschlagswasser<br/>Bei der Planung, der Ausführung, dem Betrieb und der Unterhaltung der Versickerungsanlagen sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten (<i>insb. Arbeitsblatt DWA-A 138 in der aktuell gültigen Fassung</i>).</p> | <p>Der Hinweis zum Überflutungsnachweis wird gem. den Anregungen aus der Stellungnahme redaktionell angepasst.</p> <p>Der Hinweis zum Betrieb der Versickerungsanlagen wird gem. den Anregungen aus der Stellungnahme redaktionell angepasst.</p> | <p>+</p> <p>+</p> | <p>Aufnahme eines Hinweises in die textlichen Festsetzungen</p> <p>Redaktionelle Anpassung</p> |
| 2        | Fernleitungs-Betriebsgesellschaft | „...wir danken für die Beteiligung an oben genanntem Vorhaben und teilen Ihnen mit, dass nach Prüfung der zugesandten Planunterlagen keine der von unserer Gesellschaft betreuten Anlagen betroffen sind.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                           | -                 | Kenntnisnahme.                                                                                 |
| 3        | ONEO GmbH & Co.KG                 | „...wir bedanken uns für die Beteiligung an der o.g. Maßnahme und nehmen hierzu wie folgt Stellung:<br>wir haben recherchiert und festgestellt, dass die Interessen von ONEO GmbH & Co. KG auf den Grundflächen, in den von Ihnen in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                           | -                 | Kenntnisnahme.                                                                                 |



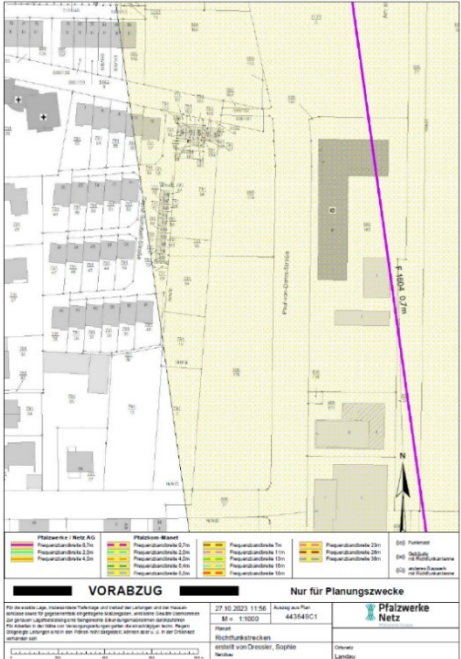
| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS |
|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------|
|             |         | <p>Für den Zustand des Baugrundes ist der Bauherr verantwortlich.</p> <p>Anhang: „Baufeldfreimachung ehem. Frühmesser- Gelände, Mozartstr. 73, Landau - Zusammenstellung Kampfmittelprüfungen, Stand 01.10.2018“, Ingenieurbüro Roth &amp; Partner vom 01.10.2018, 17 Seiten, inkl. 3 Protokolle zu durchgeführten Maßnahmen zur Kampfmittelerkundung“</p> |                              |     |                                     |

| LFD. NR. | BEHÖRDE                  | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                     | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG | +/- | VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------|
|          |                          | <div></div>                                                                                                                                               |                              |     |                               |
| 6        | Telekom Deutschland GmbH | „...die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der |                              |     |                               |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +/-                                                            | VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS                                                                                                                                                                |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf §77i Abs. 7 TKG (DigiNetz-Gesetz), dass im Rahmen der Erschließung von Neubaugebieten durch die Kommune stets sicherzustellen ist, dass geeignete passive Netzinfrastrukturen (z.B. Kabelrohrsysteme), ausgestattet mit Glasfaserkabeln, mitverlegt werden.</p> <p>Durch die gesetzliche Verpflichtung wird u.a. erreicht, dass die Kommune auch Haushaltsmittel für die Verlegung in Anspruch nehmen kann, soweit kein privatwirtschaftlicher Glasfaserausbau (durch TK-Netzbetreiber wie z.B. die Telekom) erfolgt. Wir möchten Sie darüber in Kenntnis setzen, dass die Telekom die Voraussetzungen zur Errichtung eigener TK-Linien im Baugebiet prüft. Je nach Ausgang dieser Prüfung wird die Telekom eine Ausbauentcheidung treffen, welche ggf. auch negativ ausfallen kann.</p> <p>Vor diesem Hintergrund behält sich die Telekom vor, bei einem bereits bestehenden oder geplanten Ausbau einer TK-Infrastruktur durch einen anderen Anbieter auf die Errichtung eines eigenen Netzes zu verzichten. Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Neubaugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist.</p> <p>Wir bitten daher sicherzustellen, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes im Erschließungsgebiet die ungehinderte, unentgeltliche und kostenfreie Nutzung der künftig gewidmeten Verkehrswege möglich ist,</li> <li>- der Erschließungsträger verpflichtet wird, in Abstimmung mit uns im erforderlichen Umfang Flächen für die Aufstellung von oberirdischen Schaltgehäusen auf privaten Grundstücken zur Verfügung zu stellen und diese durch Eintrag einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH, Sitz Bonn, im Grundbuch kostenlos zu sichern.</li> <li>- eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen</li> </ul> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Weiteres ist im Zuge der Ausführungsplanung abzustimmen und zu klären.</p> <p>Die Hinweise zum Glasfaserausbau werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dies ist im Rahmen der Bauausführung zu klären.</p> <p>Bei geplanten Neubauvorhaben werden durch die Stadt alle Leitungsträger angeschrieben, um die Maßnahme zu koordinieren.</p> <p>Die Planungshoheit obliegt der Gemeinde. Folglich können auch Verkehrswege umgeplant werden, sodass die Versorgungsunternehmen hierauf reagieren müssen. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine zeitnahe Bekanntgabe der zugeteilten Straßennamen und Hausnummer ist nicht Regelungsgegenstand eines Bebauungsplans. Die Stadt</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>Die Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Änderungen sind nicht erforderlich.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                                                   |
|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p>vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die geplanten Verkehrswege nach der Errichtung der TK-Infrastruktur in Lage und Verlauf nicht mehr verändert werden.</li> <li>- die zeitnahe Bekanntgabe der zugeteilten Straßennamen und Hausnummern.</li> </ul> <p>Für die rechtzeitige Bereitstellung der Telekommunikationsdienstleistungen sowie zur Koordinierung mit Straßenbau- bzw. Erschließungsmaßnahmen der anderen Versorger ist es dringend erforderlich, dass Sie sich mindestens 6 Monate vor der Ausschreibung mit dem zuständigen Ressort Produktion Technische Infrastruktur PTI 11 Saarbrücken - 67655 Kaiserslautern - Pirmasenserstraße 65 in Verbindung setzen.</p>  | <p>Landau ist bestrebt die Straßennamen und Hausnummern schnellstmöglich mitzuteilen.</p> <p>Diesbezüglich wird ein Hinweis in die textlichen Festsetzungen aufgenommen. Zur Koordination der Straßen- und Erschließungsmaßnahmen können aufgrund mangelnder Rechtsgrundlage keine Festsetzungen getroffen werden.</p> | +   | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Aufnahme eines Hinweises zum Thema Koordination der Straßen- und Erschließungsmaßnahmen.</p> |

[illegible]

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS            |
|-------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|
|             |         | <p>Textliche Berücksichtigung</p> <p>Zur textlichen Berücksichtigung der im Plangebiet bereits bestehenden Richtfunkstrecke regen wir an, im Textteil des Bebauungsplanes im Teil C „Allgemeine Hinweise und Empfehlungen“ den nachstehend in Kursivschrift dargestellten Punkt neu aufzunehmen:</p> <p>15 Richtfunkstrecke der Pfalzwerke Netz AG</p> <p>Über das Plangebiet verläuft eine Richtfunkstrecke der Pfalzwerke</p>  <p>Netz AG, die in der Planzeichnung nicht ausgewiesen ist, da für die im Plangebiet festgesetzten maximalen Gebäudehöhen -inklusive der zulässigen Überschreitung von max. 3,50 m durch technische Anlagen und Solaranlagen und somit für die Errichtung baulicher Anlagen unter 20 m Höhe Störungen von Richtfunkstrecken nicht wahrscheinlich sind.</p> | <p>In die Hinweise wird zur vorhanden Richtfunkstrecke östlich des Plangebietes gemäß dieser Stellungnahme ein Hinweis aufgenommen.</p> <p>Der Anregung, einen Hinweis, dass durch die im Plangebiet festgesetzten maximalen Gebäudehöhen -inklusive der zulässigen Überschreitung von max. 3,50 m durch technische Anlagen und Solaranlagen- keine Störungen von Richtfunkstrecken zu erwarten sind, wird entsprochen. Der Hinweis wird gemäß Anregung der Pfalzwerke formuliert.</p> |     | Aufnahme eines Hinweises zur Richtfunkstrecke. |

| LFD. NR. | BEHÖRDE                                               | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +/-                 | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                       | Bei konkreten Planungen, deren Bauhöhe in diesem Grenzbereich liegt, ist der Bauherr/ Antragsteller dazu verpflichtet, sich für eine Abklärung, ob eine Beeinträchtigung der Richtfunkstrecke entstehen kann, mit dem Betreiber der Richtfunkstrecke in Verbindung zu setzen.<br>Hierfür bedanken wir uns bei Ihnen bereits im Voraus.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                       |
| 9        | Wintershall Dea Deutschland                           | „...wir bedanken uns für die Beteiligung an der oben genannten Maßnahme und nehmen hierzu wie folgt Stellung:<br>Der räumliche Geltungsbereich des oben genannten Verfahrens liegt außerhalb unserer öffentlich-rechtlich verliehenen Bergbauberechtigungen nach Bundesberggesetz (BBergG) zur Gewinnung von Rohstoffen. In unserem Eigentum befindliche Bohrungen oder Anlagen sind von dem Verfahren ebenfalls nicht betroffen. Es bestehen keine Bedenken bzgl. der Durchführung des Vorhabens.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Der Hinweis, dass bezüglich der Durchführung des Vorhabens keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                   | Kenntnisnahme.                                                                                        |
| 10       | Stadtverwaltung Landau, Brand- und Katastrophenschutz | „...Bei der Überprüfung des Entwurfs zum Bebauungsplan „C 25 Konversion Landau Süd / Landesgartenschau – 3. Teiländerung“ ist aus Sicht des Brandschutzes folgendes zu berücksichtigen.<br><br>Zur Sicherstellung des Grundschutzes ist eine ausreichende Löschwasserversorgung aus dem örtlichen Trinkwassernetz sicher zu stellen.<br>Die Wassermenge (48 m³/h für die Dauer von zwei Stunden) muss den örtlichen Verhältnissen entsprechenden Weise zur Brandbekämpfung zur Verfügung stehen.<br><br>Zur Löschwasserentnahme aus dem Trinkwassernetz dienen Hydranten. Deren Ausführung ist im DVGW Arbeitsblatt W 331 geregelt. Dem Einbau von Überflurhydranten (gemäß DIN EN 14384) ist dabei nach Möglichkeit den Vorzug zu geben. Sie sind so aufzustellen, dass die Gefahr der Beschädigung durch Fahrzeuge nicht besteht. Die Lage von Unterflurhydranten (gemäß DIN EN 14339) ist durch Hinweisschilder gemäß DIN 4066 deutlich sichtbar und dauerhaft zu kennzeichnen.<br><br>Der Abstand zwischen den Hydranten ist mit höchstens 80 – 100 m festzulegen.<br><br>Der Netzdruck in der Versorgungsleitung darf an keiner Stelle der Entnahmemöglichkeiten (Hydranten) bei Entnahme der Löschwassermenge nach Arbeitsblatt W 405 unter 1,5 bar abfallen.“ | Zur erforderlichen Löschwassermenge wird ein Hinweis in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.<br><br>Zur Löschwasserentnahme aus den Hydranten ist bereits ein Hinweis in den textlichen Festsetzungen enthalten. Änderungen sind nicht erforderlich.<br><br>Diesbezüglich ist bereits ein Hinweis in den textlichen Festsetzungen enthalten. Änderungen sind nicht erforderlich. | +<br><br>-<br><br>- | Aufnahme eines Hinweises zum Thema Löschwasserversorgung.<br><br>Kenntnisnahme.<br><br>Kenntnisnahme. |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +/-                      | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                     |
|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p>Zur Gestaltung von Flächen für die Feuerwehr auf oder an den Grundstücken (Zugänge, Zufahrten, Aufstellflächen, Bewegungsflächen, etc.) ist die Anlage E „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr“ der VVTB RP in der aktuell gültigen Fassung anzuwenden.</p> <p>Die Kurvenführung der Straßen und der Feuerwehrezufahrt ist so zu gestalten, dass Rettungsfahrzeuge und Feuerwehrfahrzeuge jederzeit unschwer an die Gebäude herangefahren werden können.</p> <p>Zwischen notwendigen Aufstellflächen für die Feuerwehr und den Gebäuden dürfen sich keine Hindernisse befinden. Die Hausnummern sind so zu gestalten, dass ihre Abfolge logisch durchnummeriert ist und von anrückenden Rettungskräften nachvollzogen werden können. Die Hausnummern sind bereits während der Bauphase zu vergeben und gut sichtbar an der Baustelle bzw. an Gebäuden gut sichtbar anzubringen.</p> <p>Sofern Photovoltaikanlagen oder Ladestationen für die Elektromobilität errichtet werden sollen, sind die entsprechenden a.a.R.d.T.1 (insb. VDE- und DGUV Bestimmungen) zu beachten und einzuhalten.</p> <p>Bei der Planung und Ausführung von Mittel- und Großgaragen sind die Anforderungen und Vorgaben der GarVO in der aktuell gültigen Fassung zu beachten und einzuhalten.</p> <p>Bei der Planung und Ausführung von Versammlungsstätten sind die Anforderungen und Vorgaben der VStättVO in der aktuell gültigen Fassung zu beachten und einzuhalten.</p> <p>Bei der Planung und Ausführung von Verkaufsstätten sind die Anforderungen und Vorgaben der VkVO in der aktuell gültigen Fassung zu beachten und einzuhalten.</p> <p>Je nach Gebäudestruktur und der verwendeten Baustoffe kann es notwendig werden, dass zur Sicherstellung der Einsatzstellenkommunikation eine Objektfunkanlage ausgeführt werden muss. Verantwortlich hierfür sind der Betreiber bzw. der Eigentümer der baulichen Anlage. Die Anforderungen an eine Objektfunkanlage sind im Leitfaden zur Planung und Realisierung von Objektversorgungen (L-OV) der Bundesanstalt für den</p> | <p>Die Hinweise zu den Feuerwehraufstellflächen betreffen die Ausführungsplanung und nicht die Bebauungsplanebene. Weiteres ist zur Bauantragstellung nachzuweisen.</p> <p>Die Hinweise zu den Hausnummern werden zur Kenntnis genommen. Diesbezüglich ist bereits ein Hinweis in den textlichen Festsetzungen enthalten.</p> <p>Die Hinweise zu den Themen Photovoltaikanlagen, Ladestationen, zur Ausführung von Mittel- und Großgaragen, zur Planung von Versamlungs- und Verkaufsstätten werden zur Kenntnis genommen und sind lediglich von Relevanz für die Ausführungsplanung.</p> | -<br><br>-<br>-<br><br>- | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

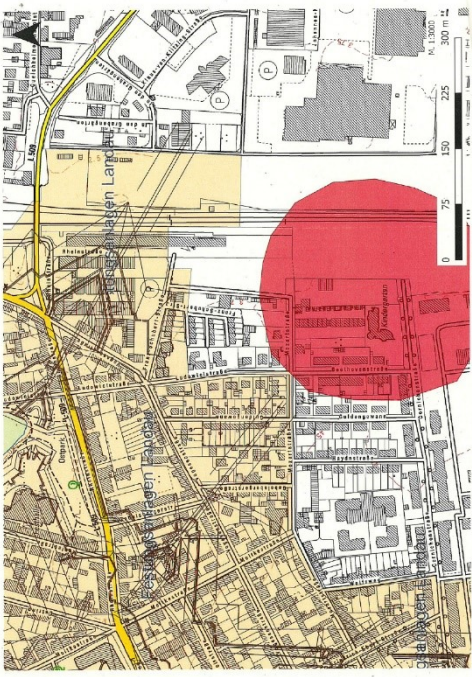
| LFD. NR. | BEHÖRDE                      | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +/-         | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                      |
|----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
|          |                              | Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS) geregelt.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                   |
| 11       | Polizeipräsidium Rheinpfalz  | <p>„...nach Rücksprache mit unserer Polizeidirektion Landau, sehen wir keine Probleme mit der Änderung des Bebauungsplans.</p> <p>Wir geben aber zu bedenken, falls ein Spielplatz gebaut werden soll, dass unsere Dienstwagen bei Einsatzfahrten mit hoher Geschwindigkeit unterwegs sind.</p> <p>Außerdem kann es zu Besuchen des Ministers oder des Ministeriums kommen, so dass viele Autos von Seiten der Polizei vor Ort sind. Das Gleiche gilt für Großlagen die entstehen könnten, so dass viele Dienstwagen in der Straße geparkt werden müssen. Es könnte auch zu Veranstaltungen/Demonstrationen gegen die Polizei kommen.</p> <p>Das Mail geht auch an den LBB in Landau als Eigentümer des Gebäudes. Von dort werden Sie ggf. eine gesonderte Stellungnahme erhalten.</p> <p>Wir hoffen, dass wir Ihnen damit geholfen haben.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.“</p> | <p>Der Hinweis, dass aus Sicht der Polizeidirektion Landau keine Probleme mit der Änderung des Bebauungsplanes bestehen, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise zum Spielplatz-Standort betreffen die Ausführungsplanung und sind in diesem Zusammenhang zu berücksichtigen.</p> <p>Die Hinweise zum Besuch des Ministers werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -<br>-<br>- | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
| 12       | Handelsverband Südwest e. V. | <p>„...mit Schreiben vom 12.10.2023 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der o.g. Planung gebeten. Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest e.V. gegen den obigen Entwurf des Bebauungsplans derzeit keine Bedenken hat.</p> <p>Wie aus den Unterlagen hervorgeht, ist nach den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen Teil A, 1. In MU 2 Einzelhandel unzulässig. In MU 1 ist Einzelhandel zwar zulässig, projektiert ist aber ein Lebensmittelmarkt unterhalb der Schwelle der Großflächigkeit.</p> <p>Wir weisen jedoch vorsorglich darauf hin, dass auch Ansiedlungen unterhalb der Großflächigkeit, nur im Einklang mit städtebaulichen Zielen erfolgen sollen.“</p>                                                                                                                                                          | <p>Der Hinweis, dass gegen den Bebauungsplan keine Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis, dass Ansiedlungen unterhalb der Großflächigkeit im Einklang mit den städtebaulichen Zielen stehen sollen, wird zur Kenntnis genommen. Eine Einzelhandelsnutzung war im ursprünglichen Bebauungsplan bereits ausnahmsweise zulässig. Da für den Standort eine Nachfrage zur Ergänzung des Einzelhandels besteht, wurde zur Ansiedlung eines kleinflächigen Nahversorgers sowie einer kleinflächigen Verkaufsstelle an der Ecke Cornichonstr. / Paul-von-Denis-Str. wurde seitens des Büros Junker Kruse im April 2023 eine gutachterliche Stellungnahme erstellt, die geprüft hat, ob die Vorhabenplanung mit den fortgeschriebenen Einzelhandelskonzept der Stadt Landau in der Pfalz vereinbar ist und auch die landes- und regionalplanerischen Vorgaben eingehalten werden. Die gutachterliche Stellungnahme des Büros Junker und Kruse kommt zum Ergebnis, dass aufgrund der</p> | -<br>-      | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>                       |

| LFD. NR. | BEHÖRDE                                            | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +/-                                          | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kleinteiligkeit des geplanten Vorhabens Komptabilität mit den einschlägigen Zielen und Regelungen des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Landau besteht. Darüber hinaus ist eine Einordnung und Bewertung nicht erforderlich, dass es sich beim geplanten Vorhaben nicht um ein großflächiges Vorhaben handelt. Die Agglomerationsregel greift nicht, da die Summe der geplanten Betriebe die Schwelle der Großflächigkeit nicht überschreitet.                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13       | Stadt Landau, Untere Bauaufsichtsbehörde           | <p>„...in Beantwortung Ihres Schreibens vom 17.10.2023 ergeht hiermit folgende Stellungnahme</p> <p>Gegen die Entwurfsplanung bestehen aus Sicht der Bauordnung keine grundsätzlichen Bedenken, wenn folgende Punkte noch berücksichtigt werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Für die beiden kleinen Baufenster im südwestlichen Bereich des Plangebietes fehlen die maßlichen Festlegungen im West-/ Ostrichtung</li> <li>2.) Nach Teil A, Ziffer 2.2 der textlichen Festsetzungen darf die festgesetzte maximale Gebäudehöhe durch technische Anlagen wie z. B. Aufzugsschächte, Lüfter, Antennen, Treppenhäuser und Treppenhauseingänge überschritten werden. Bei dieser Festsetzung sollte geprüft werden, ob eine notwendige Umwehrung von Flachdachflächen der Klarstellung wegen, explizit erwähnt bzw. behandelt wird.</li> <li>3.) Bei der Zahl der Vollgeschosse (Teil A, Ziffer 2.2.1) darf im MU1 das oberste der 4 Vollgeschosse lediglich 75 % der Fläche des darunterliegenden Geschosses einnehmen. Hier sollte das Wort „Fläche“ präzisiert werden (z. B. Geschossfläche).</li> <li>4.) In Teil A, Ziffer 3, 2. Absatz wird ein „abrücken“ von der Baulinie festgesetzt. Um Missverständnisse bei der Auslegung zu vermeiden, wäre es m. E. besser das Wort „zurückspringen“ zu verwenden.“</li> </ol> | <p>Der Hinweis, dass aus Sicht der Bauordnung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>In der Planzeichnung wird die erwähnte Bemaßung ergänzt.</p> <p>Die Umwehrung von Flachdächern wird in die Festsetzung zur Überschreitung der maximalen Gebäudehöhe zur Klarstellung mit aufgenommen. Die Vorgaben der LBauO zu § 38 sind im Rahmen der Ausführungsplanung sind zu berücksichtigen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt. Unter Ziffer 2.2.1 wird das Wort Fläche durch Geschossfläche redaktionell angepasst.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt. Unter Ziffer 3.2 wird das Wort abrücken durch zurückspringen redaktionell angepasst.</p> | <p>-</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Bemaßung wird im Plan redaktionell ergänzt.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen werden unter 2.2</p> <p>Die textlichen Festsetzungen unter 2.2.1 angepasst.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen unter 3.2 angepasst.</p> |
| 14       | Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz | „...aus Sicht des Landesamtes für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz (LGB) werden zum oben genannten Planvorhaben folgende Anregungen, Hinweise und Bewertungen gegeben:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +/-                                                            | VORSCHLAG ABWÄGUNGS- ERGEBNIS                                                                                                                                                                              |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>Bergbau / Altbergbau:</p> <p>Die Prüfung der hier vorhandenen Unterlagen ergab, dass im Geltungsbereich der 3. Teilländerung des Bebauungsplanes "C 25 Konversion Landau Süd / Landesgarten-schau, An der Paul-von-Denis-Straße zwischen Franz-Schubert-Straße und Mozartstraße" kein Altbergbau dokumentiert ist.</p> <p>Das Plangebiet befindet sich innerhalb des unter Bergaufsicht stehenden Erdölgewinnungsbetriebes "Landau". Rechtsinhaberin des Erdölgewinnungsbetriebes ist die Firma ONEO GmbH &amp; Co. KG, Bahnhofstraße 8 in 30159 Hannover.</p> <p>Zudem befindet sich das in Rede stehende Gebiet innerhalb der Bewilligungen "Landau-Süd" (Erdwärme und Sole) sowie "Ilka" (Lithium). Inhaberin der Berechtigungen ist die Firma geo x GmbH, Eutzingen Straße 42 in 76829 Landau in der Pfalz.</p> <p>Da wir keine Kenntnisse über eventuelle Planungen der o.g. Firmen haben, empfehlen wir Ihnen, sich mit den Inhaberinnen in Verbindung zu setzen.</p> <p>Boden und Baugrund<br/>– allgemein:</p> <p>Der Hinweis auf die einschlägigen Bodenschutz- und Baugrund-Normen sowie die Empfehlung von objektbezogenen Baugrunduntersuchungen in den Textlichen Festsetzungen unter C.3 werden fachlich bestätigt.</p> <p>Auch unter Hinweis auf das Geologiedatengesetz bitten wir um Zusendung des in der Begründung unter Kap. 11.2 angeführten Gutachtens der Firma Alenco Environmental Consult GmbH.</p> <p>- mineralische Rohstoffe:<br/>Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus rohstoffgeologischer Sicht keine Einwände.</p> <p>Geologiedatengesetz (GeolDG)<br/>Nach dem Geologiedatengesetz ist die Durchführung einer Bohrung bzw. geologischen Untersuchung spätestens 2 Wochen</p> | <p>Der Hinweis, dass im Plangebiet kein Altbergbau dokumentiert ist, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise zu den Bewilligungen werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stadt wird sich mit den Inhabern der Berichtigungen zu den Bewilligungen im Rahmen der Ausführungsplanung auseinandersetzen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Übersendung des Gutachtens von Alenco an Landesamt für Geologie und Bergbau erfolgt durch die Stadt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, dass aus rohstoffgeologischer Sicht keine Einwände bestehen.</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Aufnahme eines Hinweises zur Durchführung von Bohrungen und zur Übermittlungspflicht.</p> |



| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                                                             |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>Darüber hinaus ist nur ein geringer Teil der tatsächlich im Boden vorhandenen, archäologischen Denkmale bekannt. Eine Zustimmung der Direktion Landesarchäologie ist daher an die Übernahme folgender Auflagen gebunden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die ausführenden Baufirmen sind eindringlich auf die §§ 17 und 18 des Denkmalschutzgesetzes (DSchG) vom 23.3.1978 (GVBl., 1978, S.159 ff), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), hinzuweisen. Danach ist jeder zutage kommende, archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände sorgfältig gegen Verlust zu sichern.</li> <li>2. Absatz 1 entbindet Bauträger/Bauherrn bzw. entsprechende Abteilungen der Verwaltung jedoch nicht von der Meldepflicht und Haftung gegenüber der GDKE.</li> <li>3. Sollten wirklich archäologische Objekte angetroffen werden, so ist der Direktion Landesarchäologie ein angemessener Zeitraum einzuräumen, damit wir unsere Rettungsgrabungen, in Absprache mit den ausführenden Firmen, planmäßig den Anforderungen der heutigen archäologischen Forschung entsprechend durchführen können. Im Einzelfall ist mit Bauverzögerungen zu rechnen. Je nach Umfang der evtl. notwendigen Grabungen sind von Seiten der Bauherren/Bauträger finanzielle Beiträge für die Maßnahmen erforderlich.</li> </ol> <p>Die Punkte 1 – 3 sind auch in die Bauausführungspläne als Auflagen zu übernehmen.</p> <p>Trotz dieser Stellungnahme ist die Direktion Landesarchäologie an den weiteren Verfahrensschritten zu beteiligen, da jederzeit bisher unbekannte Fundstellen in Erscheinung treten können. Außerdem weisen wir darauf hin, dass sich im Planungsgebiet bisher nicht bekannte Klein-denkmäler (wie Grenzsteine) befinden können. Diese sind selbstverständlich zu berücksichtigen bzw. dürfen von Planierungen o.ä. nicht berührt oder von ihrem angestammten, historischen Standort entfernt werden.</p> <p>Diese Stellungnahme betrifft ausschließlich die archäologischen Kulturdenkmäler und ersetzt nicht Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege in Mainz zu den Baudenkmalern und der Direktion Landesarchäologie - Erdgeschichte in Koblenz. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.</p> | <p>Diesbezüglich ist bereits ein Hinweis in den textlichen Festsetzungen enthalten.</p> <p>Der Hinweis wird ergänzt, dass mit Bauverzögerungen im Falle eines Fundes zu rechnen ist. Zudem wird auf die finanziellen Beiträge redaktionell ergänzt.</p> <p>Zu den Kleindenkmälern wird ein Hinweis aufgenommen.</p> <p>Die GDKE Direktion Landesdenkmalpflege in Mainz wurde nicht beteiligt, da es sich um ein geräumtes und durch mehrere Nutzungen überformtes Konversionsgelände handelt</p> | <p>-</p> <p>+</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Ergänzung des Hinweises Nr. 1 zum Thema Denkmalschutz</p> <p>Aufnahme eines Hinweises zu den Kleindenkmälern</p> |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE                                                                                  | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                  | +/-        | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|
|             |                                                                                          | <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |
| 16          | Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz | <p>„...im Rahmen der Beteiligung zu v.g. Bebauungsplan ergeben sich aus wasser- und abfallwirtschaftlicher Sicht sowie aus Sicht des Bodenschutzes die nachfolgenden allgemeinen Hinweise:</p> <p>Wasserwirtschaft</p> <p>Wasserschutzgebiete<br/>Festgesetzte oder in Aussicht genommene Wasserschutzgebiete werden durch den Planbereich nicht betroffen.</p> <p>Gewässer / Überschwemmungsgebiete<br/>Im dargestellten Geltungsbereich befinden sich keine Gewässer.</p> | <p>Der Hinweis, dass durch den Planbereich keine festgesetzten oder in Aussicht genommenen Wasserschutzgebiete betroffen sind, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> | -<br><br>- | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +/-                        | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                                                                 |
|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p>Ein festgesetztes oder geplantes Überschwemmungsgebiet ist nicht betroffen.</p> <p>Schmutzwasser<br/>Das Schmutzwasser ist leitungsgebunden zu entsorgen und einer den R.d.T. entsprechenden Abwasserbehandlung (KA Landau) zuzuführen.</p> <p>In Bezug auf das der Schmutzwasserabführung dienende System (Kanäle, Pumpwerke) gehe ich davon aus, dass eine regelmäßige (alle 5 - 10 Jahre) Erfolgskontrolle nach DWA-A 100 erfolgt und durch die abwasserbeseitigungspflichtige Gebietskörperschaft unter Berücksichtigung der Vorgaben nach DWA-A 118 überprüft wurde, ob das System den Anforderungen genügt und entsprechend betrieben wird.</p> <p>Vertiefte Erkenntnisse zur hydraulischen Leistungsfähigkeit des bestehenden Systems sind mir nicht bekannt.</p> <p>Von einer gemäß SÜVOA erforderlichen wiederkehrenden Überprüfung des ordnungsgemäßen Zustandes der Abwasserkanäle und -leitungen nebst Durchführung der Sanierung bei Schadhaftheit wird ausgegangen.</p> <p>Niederschlagswasserbewirtschaftung<br/>Das Niederschlagswasserbewirtschaftungssystem ist unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse unter Berücksichtigung einer Betrachtung über die Systemgrenzen hinaus gemäß den Zielsetzungen nach § 55 WHG zu entwickeln / anzupassen und frühzeitig mit der zuständigen Wasserbehörde abzustimmen.</p> <p>Grundsätzlich gelten für nicht behandlungsbedürftiges Niederschlagswasser folgende Prioritäten: Versickerung und Verdunstung vor Rückhalt (Retention) vor Ableitung.</p> <p>Die Vermeidung, Verminderung oder Verzögerung der Niederschlagswasserabflüsse hat eine hohe wasserwirtschaftliche Bedeutung. Übergeordnetes Ziel bei der Planung der Niederschlagswasserentwässerung sollte sein, die Wasserbilanz als Jahresdurchschnittswert zu erhalten und Spitzenabflüsse zu dämpfen, um die Eingriffe auf den natürlichen Wasserhaushalt zu minimieren.</p> | <p>Der Hinweis zum Schmutzwasser wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Da es sich vorliegend um die Änderung eines rechtgültigen Bebauungsplans im Sinne einer Angebotsplanung handelt, wird hinsichtlich der Erfolgskontrolle nach DWA-A 100 auf die Baugenehmigungsebene und eine entsprechende Überprüfung im Zuge der Vorhabenrealisierung verwiesen. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans besteht hier mangels Rechtsgrundlage keine Festsetzungsmöglichkeit. Im Übrigen betreibt die abwasserbeseitigungspflichtige Gebietskörperschaft (EWL) die Schmutzwasserkanalisation ordnungsgemäß wie gefordert und beschrieben.</p> <p>Die Hinweise zum Zustand der Abwasserkanäle werden zur Kenntnis genommen und sind im Rahmen der Ausführungsplanung zu berücksichtigen.</p> <p>Bezüglich der Entwässerungskonzeption haben bereits Abstimmungen mit dem EWL stattgefunden.</p> <p>Der Hinweis auf die Prioritäten für nicht behandlungsbedürftiges Niederschlagswasser werden zur Kenntnis genommen.</p> | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                                                                     |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |         | <p>Die konsequente Verfolgung der Zielvorgabe „Erhalt des lokalen Wasserhaushalts“ bedeutet für Entwässerungskonzepte vor allem den möglichst weitgehenden Erhalt von Vegetation (Verdunstung) und Flächendurchlässigkeit (Verdunstung, Versickerung, Grundwasserneubildung). Damit kann der oberflächige Abfluss gegenüber ableitungsbetonten Entwässerungskonzepten (deutlich) reduziert und an den unbebauten Zustand angenähert werden.</p> <p>Auf die Leitlinien zur Integralen Siedlungsentwässerung (Erhalt lokaler Wasserhaushalt: Niederschlag → Verdunstung – Infiltration – Abfluss) nach DWA-A 100 (12/2006) wird hingewiesen.</p> <p>Die Verdunstung (Evapotranspiration bzw. Sublimation) ist hierbei zur neuen, zentralen Komponente geworden um den natürlichen Wasserkreislauf möglichst vollständig wiederherzustellen.</p> <p>Um die Folgen von urbanen Sturzfluten und urbanen Hitzeinseln abzumildern, ist eine gesamtheitliche Lösung zu entwickeln, sodass eine ganzheitliche Lösung entsteht, die durch verstärkte Verdunstung die natürliche Regenwasserbilanz wiederherstellt.</p> <p>Im Sinne einer klimagerechten Stadtplanung ist der Gesichtspunkt der Kühlung durch Verdunstung zu betrachten.</p> <p>Zu den aktuell vorliegenden Ausführungen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung merke ich konkret folgendes an:</p> <p>Eine Begrünung von Parkplatzflächen, Fassadenbegrünung, Dachbegrünung, Zisternen, Teichanlagen, etc. sind angedacht. Ein Trennsystem ist geplant. Eine Wasserhaushaltsbilanz wurde</p> | <p>Die weitergehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die weitergehenden Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Die Stadt Landau sieht jedoch aktuell keine Notwendigkeit für Festsetzungen, die über die Empfehlungen zum privaten Hochwasserschutz hinausgehen.</p> <p>Im Rahmen des Hochwasservorsorgekonzeptes der Stadt Landau wurden die Bausteine Grundlagenermittlung, Defizitanalyse und Vorsorgekonzept nach dem Handbuch des Landes bearbeitet. Das Hochwasservorsorgekonzept wurde am 23.01.2024 durch den Stadtrat der Stadt Landau beschlossen. Die Untersuchungsergebnisse lassen für den Geltungsbereich erkennen, dass dieser nicht in einem Entstehungs- oder Wirkungsbereich von Starkregenereignissen liegt. Daher werden im Rahmen des Bebauungsplanes neben den Empfehlungen zur privaten Hochwasservorsorge keine weitergehenden Festsetzungen getroffen. Der Hinweis 11 in den Textlichen Festsetzungen wird um die Sturzflutgefahrenkarten für Rheinland-Pfalz unter <a href="http://www.wasserportal.rlp-umwelt.de">www.wasserportal.rlp-umwelt.de</a> ergänzt.</p> <p>Die weitergehenden Hinweise und Erläuterungen werden zur Kenntnis genommen.</p> | <p>-</p> <p>+</p> <p>-</p> | <p>Kenntnisnahme. Keine weitergehenden Festsetzungen erforderlich.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen werden ergänzt.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +/-                                          | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                                             |
|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p>erstellt. Potenziale zur Verbesserung des Wasserhaushalts wurden ermittelt und Maßnahmenvorschläge integriert / implementiert.</p> <p>Ein Vergleich einer wie vor Jahrzehnten vorgenommenen konventionellen Bebauung des Planungsgebietes zum Referenzzustand (Abweichung 26 %) zu dem angedachten naturnah bebauten Referenzzustand mit Maßnahmenprüfung, Ermittlung der Maßnahmenschwerpunkte und Festsetzung der Maßnahmenempfehlungen zum Referenzzustand (Abweichung 4 %) lässt eindeutig eine Annäherung an den Referenzzustand (&lt;= 10 %) erkennen.</p> <p>Der Empfehlung und dem Fazit der Wasserhaushaltsbilanz, den Ausführungen in der Synopse (zu bereits im Vorfeld eingegangenen Bedenken wg. evtl. Klimafolgen) und den textlichen Festsetzungen stimme ich vollinhaltlich zu.</p> <p>Es ist davon auszugehen, dass die in Arbeitsblättern DWA-A 100, DWA-A 102-1/BWK-A 3-1 und DWA-A 102-2/BWK-A 3-2 vorgegebene emissionsbezogene Zielvorgabe „Erhalt des lokalen Wasserhaushalts“ bei Umsetzung erfüllt wird.</p> <p>Die im zentralen DWA-Arbeitsblatt A 100 (Leitlinien der integralen Siedlungsentwässerung) aufgeführten zentralen Schutzgüter und Schutzziele stehen eindeutig im Focus.</p> <p>Die Zielsetzung die Transformation zu einer wasserbewussten Stadt anzugehen, wird vorbildlich umgesetzt.</p> <p><b>Starkregen / Hochwasserschutz</b><br/> Unter Berücksichtigung der Lage des Plangebietes und den örtlichen Verhältnissen weise ich darauf hin, dass bei Regenereignissen größerer Intensität oder Dauer, bei Regen auf gefrorenem Untergrund, bei Schneeschmelze es zu einer Überlastung im Regenwasserbewirtschaftungssystem kommen kann.<br/> Die Sicherstellung des Hochwasserschutzes ist Aufgabe der Stadt Landau und unabhängig von erteilten Wasserrechten für die Einleitung von Abwasser zu beachten.</p> <p>Es wird in diesem Zusammenhang auf das im November 2016 erschienene DWA-Merkblatt M 119 „Risikomanagement in der kommunalen Überflutungsvorsorge für Entwässerungssysteme bei Starkregen“ Bezug genommen.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, dass die Zielsetzung einer wasserbewussten Stadt vorbildlich umgesetzt wurde.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein Hinweis zum DWA-Merkblatt M 119 ist bereits enthalten.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Auf die Ausführungen zum Thema Sturzfluten wird verwiesen.</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>Keine Ergänzung erforderlich.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p></p> <p></p> <p>Keine Ergänzung erforderlich.</p> |

| LFD. NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +/- | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS |
|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|
|          |         | <p>Auf das vom Land Rheinland-Pfalz erstellte Hochwasser- und Starkregen-Infopakete für die Stadt Landau und das derzeit in Erstellung befindliche örtliche Hochwasservorsorgekonzept wird verwiesen. Die Daten sollten bei der Flächennutzungs- und Bauleitplanung berücksichtigt werden. Bei der Erstellung des Konzeptes könnte sich die Gefahrensituation für diese und weitere Bauvorhaben weiter konkretisieren.</p> <p>Eine nähere Betrachtung wird zwingend angeraten.</p> <p>Grundwasser<br/>Maßnahmen, bei denen aufgrund der Tiefe des Eingriffes in den Untergrund mit Grundwasserfreilegungen (Temporäre Grundwasserhaltung) gerechnet werden muss, bedürfen gem. § 8 ff Wasserhaushaltsgesetz (WHG) der Erlaubnis, welche rechtzeitig vor Beginn der Maßnahme bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen ist.</p> <p>Abfallwirtschaft/Bodenschutz</p> <p>Altablagerungen<br/>Das o. g. Baugebiet ist gemäß Bodeninformationssystem des Landes Rheinland-Pfalz (BIS Rheinland-Pfalz), Bodenschutzkataster (BOKAT) Teil der Fläche mit der Reg.-Nr. 313 00 000 – 5062 / 000 -00, Flächenbezeichnung „BPlangebiet B4C, Landau“. Die Abgrenzung des im BOKAT genannten Baugebietes wurde als Fläche für das ehemalige DB-Gelände übernommen. Die DB-Fläche wurde später als Nutzungseinheit erfasst und es wurden Flächeneinteilungen vorgenommen mit unterschiedlicher Einstufung der Teilflächen.</p> <p>Die Liste betroffener Bodenschutzflächen ist im Anhang beigelegt.</p> <p>Gemäß Begründung zum Baugebiet „C25 Konversion Landau Süd / LGS – 3. Teiländerung“, Entwurfsfassung vom 18. August 2023, wurden die im Baugebiet liegenden Grundstücke umfangreich auf Altlasten und schädliche Bodenveränderungen untersucht. Insgesamt kann trotz Entsiegelung und Sanierung nicht vollständig ausgeschlossen werden, dass noch Reste der alten Nutzungen im Untergrund vorhanden sind. Im Zuge des weiteren Baugebietverfahrens sind daher für die einzelnen Grundstücke zum Ausschluss von Gefährdungen für Schutzgüter und zum Nachweis der gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse detaillierte Untersuchungen erforderlich.</p> | <p>Für den größten Teil des Gebietes ist sichergestellt, dass die ehemals vorhandenen Bodenbelastungen weitestgehend beseitigt wurden. Nur in zwei Teilbereichen der Flurstücke 791/17 und 791/18 sind Restbelastungen vorhanden. Die Restbelastung im Bereich der Westgrenze des Geländes mit erhöhten Schadstoffgehalten an Mineralölkohlenwasserstoffen (MKW) und aromatischen Kohlenwasserstoffen (AKW) liegt unter einer nicht belasteten Bodenüberdeckung von &gt; 3,5 m und erstreckt sich auf eine Fläche von ca. 240 m². Bei der geplanten Baugrube wird kein Kontakt zu den Kontaminationen erfolgen. Eine Beeinträchtigung über den Wirkungspfad Boden-Bodenluft-Mensch wird ebenfalls nicht erwartet. Von der erheblich kleineren und ebenso tiefliegenden Restbelastung durch MKW an der ehemaligen östlichen Baugrubenwand im Übergang zum Aurelisgelände geht keine Gefahr für Schutzgüter aus. Nur bei einem entsprechend tiefen Bodeneingriff sind abfallrechtliche Gesichtspunkte zu berücksichtigen. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass die Restbelastungen mit der Zeit weiter zurückgehen werden da MKW und AKW natürlichen Abbauprozessen unterliegen. Weitere Einzelheiten sind dem Fachgutachten „Bodenbelastungen“ zum Baugebiet C 25 des Ingenieurbüros Alenco Environmental Consult GmbH vom 02.05.2011 sowie der Investoreninfo aus dem Jahr 2020 zu entnehmen.</p> | -   | Kenntnisnahme.               |

| LFD. NR. | BEHÖRDE            | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                                                                     |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                    | <p>Auffüllungen im Rahmen von Erschließungen<br/>Ab dem 01.08.2023 sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• beim Auf- und Einbringen von Materialien in die durchwurzelbare Bodenschicht sowie deren Herstellung und beim Auf- und Einbringen von Materialien unterhalb und außerhalb der durchwurzelbaren Bodenschicht die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (neue Fassung)</li> <li>• beim Verwerten von mineralischen Ersatzbaustoffen in technischen Bauwerken die Ersatzbaustoffverordnung</li> </ul> <p>zu beachten.</p> <p>Abbruchmaterialien<br/>Anfallendes Abbruchmaterial ist ordnungsgemäß und schadlos zu entsorgen. Schadstoffhaltige Bauabfälle sind dabei von verwertbaren Stoffen getrennt voneinander zu halten."</p> <p>Anlage Report A1 vom 14.11.23 beigefügt.</p> | <p>Zum Bauantrag für den nördlichen Grundstücksteil wurden vorhabenspezifische Untersuchungen (Bericht Bauvorhaben FitterCampus, Paul von Denis-Strasse, 76829 Landau – „Umgang mit Restbelastungen der Vornutzung - Pro-jekt Nr. 930773 - Bericht-Nr. 930773.G01 vom 18.12.2023 der RSK Alenco GmbH, Barthelsmühlring 18, 76870 Kandel / Pfalz) durchgeführt mit folgendem Ergebnis: „Für die geplante Bebauung „FitterCampus“ sind keine gesonderten Maßnahmen zur Sicherung oder Sanierung der bekannten Restbelastungen erforderlich. Werden bei der Aushubmaßnahme augenscheinlich belastete Bereiche angetroffen, sollte der Fachgutachter unverzüglich hinzugezogen werden.“ Der Bericht bestätigt die bekannten Annahmen aus den dem Bebauungsplan zugrundeliegenden Gutachten, sodass keine tiefergehenden Festsetzungen erforderlich werden. Die Begründung wurde um diese Erkenntnisse ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis auf den Report wird zur Kenntnis genommen.</p> | <p>+</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>In der Begründung wird auf die aktuellen Untersuchungsergebnisse hingewiesen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
| 17       | CRE Germany & Alps | „...nach derzeitigem Kenntnisstand liegen uns keine möglichen Kollisions-, Hinderungs- oder ähnliche Gründe vor, die hierzu vorzubringen wären.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                          | Kenntnisnahme.                                                                                                                   |

| LFD. NR. | BEHÖRDE                                                   | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +/-                        | VORSCHLAG ABWÄGUNGS-ERGEBNIS                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 18       | Stadtbauamt Landau, Untere Denkmalschutzbehörde           | <p>„...die Untere Denkmalschutzbehörde erklärt sich mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 3. Teiländerung einverstanden.</p> <p>Wie in allen Bereichen der Stadt Landau ist aufgrund der langen Siedlungs- und Belagerungsgeschichte mit weiteren archäologischen Funden zu rechnen. Da die Erfassung von archäologischen Fundstellen ein laufender Prozess ist und auch auf dem betr. Areal neue Fundstellen auftreten können, ist die Untere Denkmalschutzbehörde im weiteren Verfahren und bei den Planungen entsprechend wieder zu beteiligen.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                          | Kenntnisnahme.                                                              |
| 19       | Kreisverwaltung Südliche Weinstraße, Abteilung Gesundheit | <p>„... nach Einsichtnahme in die digital zugänglichen Planunterlagen bestehen unsererseits aus siedlungshygienischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen das geplante Vorhaben, sofern unten aufgeführt Punkte berücksichtigt werden. Bei der Beurteilung des Bauantrags waren beteiligt Herr Dr. Siegler (Amtsleitung), Frau Kaufmann (Ärztin) sowie der Unterzeichner. Im Vorfeld wurde wegen den Altlasten mit dem Gutachten Herrn Reiss gesprochen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Immissionsschutz<br/>Die Schutzmaßnahmen des beauftragten Schallschutzgutachtens, die in der textlichen Festsetzung aufgenommen wurden, sind im Rahmen der baulichen Ausführung umzusetzen.</li> <li>2. Altlasten<br/>Ein Großteil der Bebauungsfläche wurde schon von den Altlasten saniert. Es bestehen allerdings weiterhin Altlasten (Mineralölkohlenwasserstoffe und aromatische Kohlenwasserstoffe) an der Westseite zur Höhe Gebäude Franz-Schubert Straße 34 (Flurstück 791/40).<br/>Dadurch ist eine mögliche gesundheitliche Gefährdung der Bewohner in diesen Bereichen nach Umsetzung des Vorhabens nicht sicher auszuschließen. Die o.g. Flächen, die noch Restbelastungen aufweisen, sind laut dem Fachgutachten von RSK Alenco GmbH vom 16.06.2020 fachgerecht auszuheben und zu entsorgen. Sollte der Aushub nicht durchführbar sein, sind die Oberflächen fachgerecht zu versiegeln. Wir verweisen auch hier auf die Empfehlungen des Fachgutachters vom 16.06.2020. Laut schriftlicher Auskunft des Gutachters Herr Reiss vom 05.12.2023 richten sich die Empfehlungen des Gutachtens nach der geplanten Nutzung und berücksichtigen die Wohnbebauung in einem urbanen Gebiet.</li> </ol> | <p>Der Hinweis, dass gegen die Bebauungsplanänderung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Er betrifft die Ebene der Bauausführungsplanung.</p> <p>Für den größten Teil des Gebietes ist sichergestellt, dass die ehemals vorhandenen Bodenbelastungen weitestgehend beseitigt wurden. Nur in zwei Teilbereichen der Flurstücke 791/17 und 791/18 sind Restbelastungen vorhanden. Die Restbelastung im Bereich der Westgrenze des Geländes mit erhöhten Schadstoffgehalten an Mineralölkohlenwasserstoffen (MKW) und aromatischen Kohlenwasserstoffen (AKW) liegt unter einer nicht belasteten Bodenüberdeckung von &gt; 3,5 m und erstreckt sich auf eine Fläche von ca. 240 m². Bei der geplanten Baugrube wird kein Kontakt zu den Kontaminationen erfolgen. Eine Beeinträchtigung über den Wirkungspfad Boden-Bodenluft-Mensch wird ebenfalls nicht erwartet. Von der erheblich kleineren und ebenso tiefliegenden Restbelastung durch MKW an der ehemaligen östlichen Baugrubenwand im Übergang zum Aurelisgelände geht keine Gefahr für Schutzgüter aus. Nur bei einem entsprechend tiefen Bodeneingriff sind abfallrechtliche Gesichtspunkte zu berücksichtigen. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass die Restbelastungen mit der Zeit weiter zurückgehen werden da MKW und AKW natürlichen Abbauprozessen unterliegen. Weitere Einzelheiten sind dem Fachgutachten „Bodenbelastungen“ zum</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Ergänzung der Begründung</p> |

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +/-               | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS                                                   |
|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             |         | <p>Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sollen entsprechend ergänzt werden.</p> <p>3. Radon<br/>Die Empfehlungen des deutschen Bundesamtes für Strahlenschutz (BfS) sollen nicht nur als Information in den textlichen Festsetzungen aufgeführt sein, sondern als verbindliche Vorgaben für die Bauherren formuliert werden.</p> <p>4. Brauchwassernutzung<br/>Die in den Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgeführte Möglichkeit der Nutzung von Brauchwasser zur Toilettenspülung sollte aufgrund möglicher Komplikationen bei der fachgerechten Trennung zwischen Trink- und Brauchwasser gestrichen werden. Eine Toilettenspülung erfordert zusätzlich erhöhte Anforderungen an die Filterung des Brauchwassers und die Reinigung der Toiletten. Bei nicht ausreichender Filterung kann es erfahrungsgemäß zu Beschwerden seitens der Nutzer kommen. Die Nutzung als Gießwasser bleibt unberührt.</p> | <p>Bebauungsplan C 25 des Ingenieurbüros Alenco Environmental Consult GmbH vom 02.05.2011 sowie der Investoreninfo aus dem Jahr 2020 zu entnehmen.</p> <p>Zum Bauantrag für den nördlichen Grundstücksteil wurden vorhabenspezifische Untersuchungen (Bericht Bauvorhaben FitterCampus, Paul von Denis-Strasse, 76829 Landau – „Umgang mit Restbelastungen der Vornutzung - Pro-jekt Nr. 930773 - Bericht-Nr. 930773.G01 vom 18.12.2023 der RSK Alenco GmbH, Barthelsmühlring 18, 76870 Kandel / Pfalz) durchgeführt mit folgendem Ergebnis: „Für die geplante Bebauung „FitterCampus“ sind keine gesonderten Maßnahmen zur Sicherung oder Sanierung der bekannten Restbelastungen erforderlich. Werden bei der Aushubmaßnahme augenscheinlich belastete Bereiche angetroffen, sollte der Fachgutachter unverzüglich hinzugezogen werden.“ Der Bericht bestätigt die bekannten Annahmen aus den dem Bebauungsplan zugrundeliegenden Gutachten, sodass keine tiefergehenden Festsetzungen erforderlich werden. Die Begründung wurde um diese Erkenntnisse ergänzt.</p> <p>Die weitergehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie betreffen jedoch die Ebene der Baugenehmigung.</p> <p>In die textlichen Festsetzungen wird ein Hinweis auf mögliche Komplikationen aufgenommen.</p> | <p>-</p> <p>+</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Ergänzung der textlichen Festsetzungen um einen Hinweis.</p> |

[illegible]

| LFD.<br>NR. | BEHÖRDE                                                      | STELLUNGNAHMEN BEHÖRDE<br>ZUM BEBAUUNGSPLAN                                                                                                                                        | STELLUNGNAHME DER VERWALTUNG                                                                           | +/- | VORSCHLAG<br>ABWÄGUNGS-<br>ERGEBNIS |
|-------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| Nr. 21      | Entsorgungs- und<br>Wirtschaftsbetrieb Landau<br>AöR, Abfall | Bei den geplanten Anliegerstraßen sind Fahrzeugbreiten und Schleppkurven an die heute gebräuchlichen Fahrzeuggrößen anzupassen. (3 Achsen, Fahrzeuglänge 10,30 m / ohne Überhänge) | Anregung wird zur Kenntnis genommen. Öffentliche Straßen sind nicht Bestandteil des Geltungsbereiches. | -   | Keine Änderung.                     |