

# NIEDERSCHRIFT

über die 30. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 19.09.2023,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 21:00

## Anwesenheitsliste

### CDU

Georg Dreißigacker

Alexander Gaab

Jonathan Krage

Annette Krohmer

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

### SPD

Jürgen Böhr

Klaus Halm

### Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

### Vorsitzender

Jürgen Doll

### Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

### Berichterstatter

Dr. Markus Schäfer

Sabrina Theel

BIT Ingenieure AG

EntschuldigtSPD

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Michael Rosenfeldt

FWG

Michael Hasenfuß

Nina Lohrbächer-Rock

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Hochwasservorsorgekonzept – Stadtteil Queichheim  
Vorlage: 860/611/2023
3. Nutzungsänderung bestehender gewerblicher Parkplätze zu einer Lagerfläche, Errichtung von 14 Seecontainer für Versuchs- und Lagerzwecken sowie Herstellung von weiteren 43 Pkw-Stellplätzen auf dem Baugrundstück  
Vorlage: 630/469/2023
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Einwohner anwesend. Fragen wurden nicht gestellt.

## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

### Hochwasservorsorgekonzept – Stadtteil Queichheim

Ortsvorsteher Doll begrüßte Herr Dr. Markus Schäfer, Leiter der Abteilung Abwasserbeseitigung des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau und Frau Sabrina Theel als Berichterstatterin der Firma BIT Ingenieure AG. Auf die PowerPoint-Präsentation wurde verzichtet um speziell auf die Queichheimer Probleme eingehen zu können.

Frau Theel stellte die Sitzungsvorlage des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebs vom 08.08.2023 vor.

Es wurden zahlreiche Fragen gestellt, die von Dr. Schäfer und Frau Theel ausgiebig beantwortet wurden.

Der Vorsitzende stellte fest, dass in den vergangenen Jahren die Gräben in den Queichwiesen nicht oder nur selten und nicht ausreichend gepflegt wurden. Hierauf müsse man verstärkt achten und das Fachamt informieren.

Herr Wittmann regte an bei der Instandsetzung der Straßen „Im Vogelsang“, Kraftgasse und Finkenstraße synergetisch vorzugehen um die verschiedenen Anforderungen an die Straßen (Wärmeversorgung, Kanalerneuerung, Entwässerung) zu berücksichtigen.

Dr. Schäfer teilte mit, dass in Bezug auf die Kraftgasse geschaut werden müsse, ob der Kanal erweiterbar sei. Denn die Kraftgasse sei der Hauptkorridor zur Wärmeversorgung, so lautete seine Aussage. Die Lösung könne ein Infrastrukturkanal sein, der allerdings aufwendiger in Bezug auf die Kosten wäre.

Der Ortsvorsteher wies darauf hin, dass der Ziegenhof in der Nähe des Troges ein Beispiel dafür sei, dass in Bezug auf den Hochwasserschutz Fehler gemacht worden seien. Man solle hier mit dem Betroffenen Gespräche führen um Abhilfe zu schaffen, so seine Ausführungen.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 12 Zustimmungen die Sitzungsvorlage.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat Queichheim stimmt dem Hochwasservorsorgekonzept zu.

### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Nutzungsänderung bestehender gewerblicher Parkplätze zu einer Lagerfläche, Errichtung von 14 Seecontainer für Versuchs- und Lagerzwecken sowie Herstellung von weiteren 43 Pkw-Stellplätzen auf dem Baugrundstück

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage der Bauordnungsabteilung vom 01.09.2023 bekannt.

Herr Wittmann merkte an, dass die Gewerbetreibenden mit den Festsetzungen des Bebauungsplans D9 „gegängelt“ worden waren. Die 14 Container stellen rein optisch keinen schönen Anblick dar. Die Betreiber des Hotel SOHO seien bestimmt nicht glücklich darüber.

Herr Wittmann stellte die Frage, ob für die Lagerung von Batterien ein Seecontainer geeignet sei. Ortsvorsteher Doll wird diese Anfrage an das Fachamt weiterleiten.

Das Gremium beschloss mehrheitlich die Sitzungsvorlage bei 8 Zustimmungen, 1 Enthaltung und 3 Gegenstimmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen stimmt dem Vorhaben einschließlich den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans D9 hinsichtlich

- der Unterschreitung der mind. Gebäudehöhe um ca. 2,00 m,
- die Nichteinhaltung des Baugebotes an der östlichen Baulinie um ca. 2,00 m
- und Überschreitung der westlichen Baugrenze

zu.

## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

### **Beisetzungen 2023**

Mit Stand vom 14.09.2023 fanden 23 Beisetzungen statt. Im Sarg wurden 3 Verstorbene, in der Urne 20 Verstorbene beigesetzt, davon 5 im Kolumbarium.

### **Kolumbarium**

Von 57 Urnenkammern sind 20 Kammern belegt und 14 Urnenkammern vorgepachtet.

### **Belegungen**

Das Urnenfeld rechts ist voll belegt. Beim Urnenfeld Ost können noch vier Urnenwahlgräber vergeben werden. Im erweiterten Urnenfeld Ost sind mittlerweile 7 Gräber belegt und eines vorgepachtet.

### **Prioritätenliste – Anfrage der CDU an die Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur**

Zur Anfrage bezüglich der neuen Wegführung für Fußgänger und Radfahrer an der Queichheimer Brücke hat sich die Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur wie folgt geäußert:

„Die Möglichkeit eines Weges befindet sich noch in der Prüfung bei der Naturschutzbehörde, da die Fläche seinerzeit im Bebauungsplan als Grün- und Ausgleichsfläche festgesetzt wurde.“

### **Stellungnahme Schulamt – Sanierung Schulhof und Pflanzbeete**

Das Amt für Schulen, Sport und kulturelles Erbe hat wie folgt Stellung genommen:

„In Abstimmung mit Herrn Hirth (Werkleiter Gebäudemanagement Landau) kümmert sich das GML um die Schulhöfe.

Aktuell ist das GML bereits mit den ersten Planungen zu einer Sanierung des Schulhofes beschäftigt, da notwendige Kanalarbeiten anstehen. Erste Mittel werden für 2024 veranschlagt.

Frau Vetter sowie das Schulamt werden in die weiteren Planungen eingebunden.“

### **Polizeikontrollen in der Kraftgasse**

Die Polizei hat sich am 16.08.2023 wie folgt reagiert:

„Nach Eingang ihres Schreibens wurde die beschriebene Örtlichkeit, die Kraftgasse und insbesondere die Kraftgassenbrücke in LD-Queichheim, zu unterschiedlichen Tagen und zu unterschiedlichen Tages- und Nachtzeiten im Rahmen der Streife kontrolliert. Auch wurden temporäre Standkontrollen durchgeführt. Eine Häufung von Verstößen konnten wir hierbei nicht feststellen. Auch weiterhin werden wir den Bereich in den allgemeinen Streifendienst mit einbinden.“

### **Polizeikontrolle an der Michael-Ende-Grundschule**

Am 30.06.2023 fand eine Überwachung des Schulweges in der Queichheimer Hauptstraße statt. Lediglich ein „Eltern-Taxi“ hielt verkehrswidrig. Die Eltern waren durchweg erfreut über die polizeiliche Kontrolle und befürworteten diese.

### **Leuchtturmprojekt**

Baubeginn war am 05.09.2023

### **Baumpflanzungen in den Queichwiesen**

Das Grünflächenamt kümmert sich um die Standorte (am Weg im Bereich der Schäferei). Hr. Blecher meldet sich, sobald Konkretes feststeht.

### **Parkende Fahrzeuge auf dem Gehweg vor der Bäckerei Reuther**

Die Abteilung Mobilität und Verkehrsinfrastruktur hat mitgeteilt, dass Posten an dieser Stelle installiert werden sollen, um den Gehweg künftig frei zu halten.

### **Gedenktafel auf dem Spielplatz**

Das Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wegen Diebstahls wurde eingestellt. Der Abteilung „Archiv und Museum“ werden künftig Gelder für Erklärungs- und Informationstafeln im öffentlichen Raum zur Verfügung gestellt. Aus diesem Budget wird dann die Gedenktafel ersetzt. Wann das sein wird, ist allerdings nicht bekannt.

### **Spielplatz**

Der Ersatzsitz für die Seilbahn war über einen längeren Zeitraum defekt. Es wird jetzt ein Ersatzsitz vorgehalten, damit solche Ausfallzeiten künftig vermieden werden. Der Sitz wurde vom Grünflächenamt bezahlt.

### **Investitionen Budget II**

Die Nistkästen und drei Kobel sind da und müssen lediglich noch an den entsprechenden Stellen aufgehängt werden.

### **Umlegungsverfahren „Südlich Breiter Weg“**

Der Umlegungsausschuss hat am 25.07.2023 getagt.

### **Musterbewerbungsbogen (für Bauplatz)**

Am Beispiel von Mörzheim wurde ihnen ein Musterbewerbungsbogen am 04.09.2023 per Email zugesandt.

## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

### Ämterabfrage zur Nutzung der Lärmschutzwand im Neubaugebiet „Südlich Breiter Weg“

Ortsvorsteher Doll erläuterte die Anfrage der Liegenschaftsabteilung bezüglich der Ausstattung der Lärmschutzwand mit einer Photovoltaik-Anlage der Energie Südwest.

Herr Halm merkte an, dass es schön gewesen wäre, wenn man im Vorfeld eine Darstellung des Vorhabens erhalten hätte.

Ortsbeiratsmitglied Böhr kritisierte den Schattenwurf, der entstehen werde, wenn eine Wand 7 bis 8 Meter hoch sei. Außerdem sei die Wand nicht nur hoch, sondern auch über 500 Meter lang. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Bebauung allerdings in einer gewissen Entfernung zum Wall angesiedelt sei.

Der Wittmann stellte fest, dass im Nutzungsvertrag die Laufzeit auf 25 Jahre festgelegt sei. Über den Rückbau der Anlage sei vertraglich nichts niederschrieben, auch nicht wer die Kosten dafür trägt.

Herr Prokop stellte die Frage, welche Struktur die Paneele der Anlage hätte.

Diese Fragen konnte vom Vorsitzenden nicht beantwortet werden. Herr Doll konstatierte, dass mit diesem Projekt Neuland betreten werde. Das geplante Neubaugebiet wird durch diese Anlage mit Strom durch erneuerbare Energie versorgt werden. Dem Vorhaben sollte man positiv gegenüberstehen.

Die Fragen werden an das Fachamt weitergegeben.

Die Niederschrift über die 30. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt Landau in der Pfalz am 19.09.2023 umfasst 9 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 17.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführerin