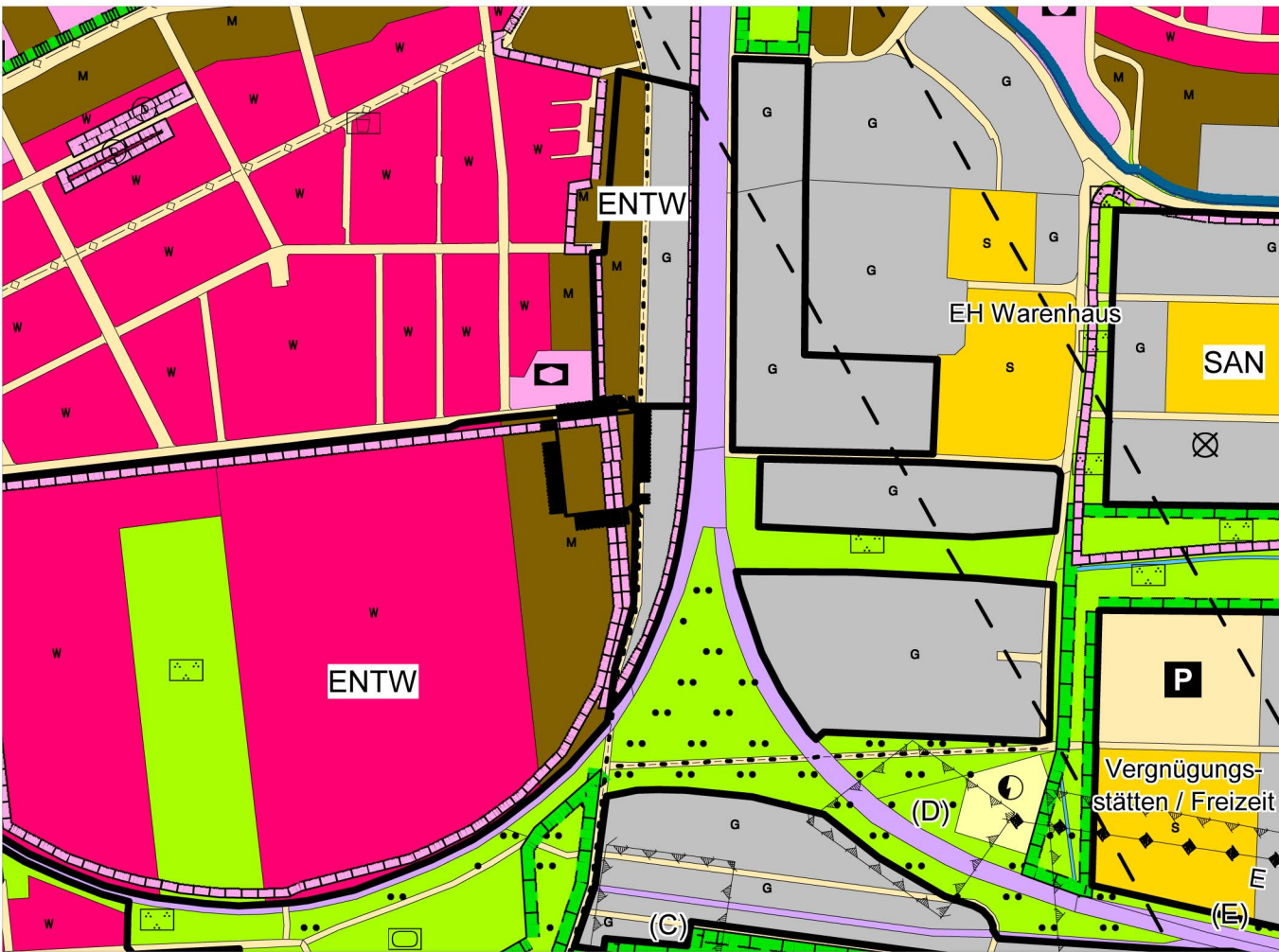
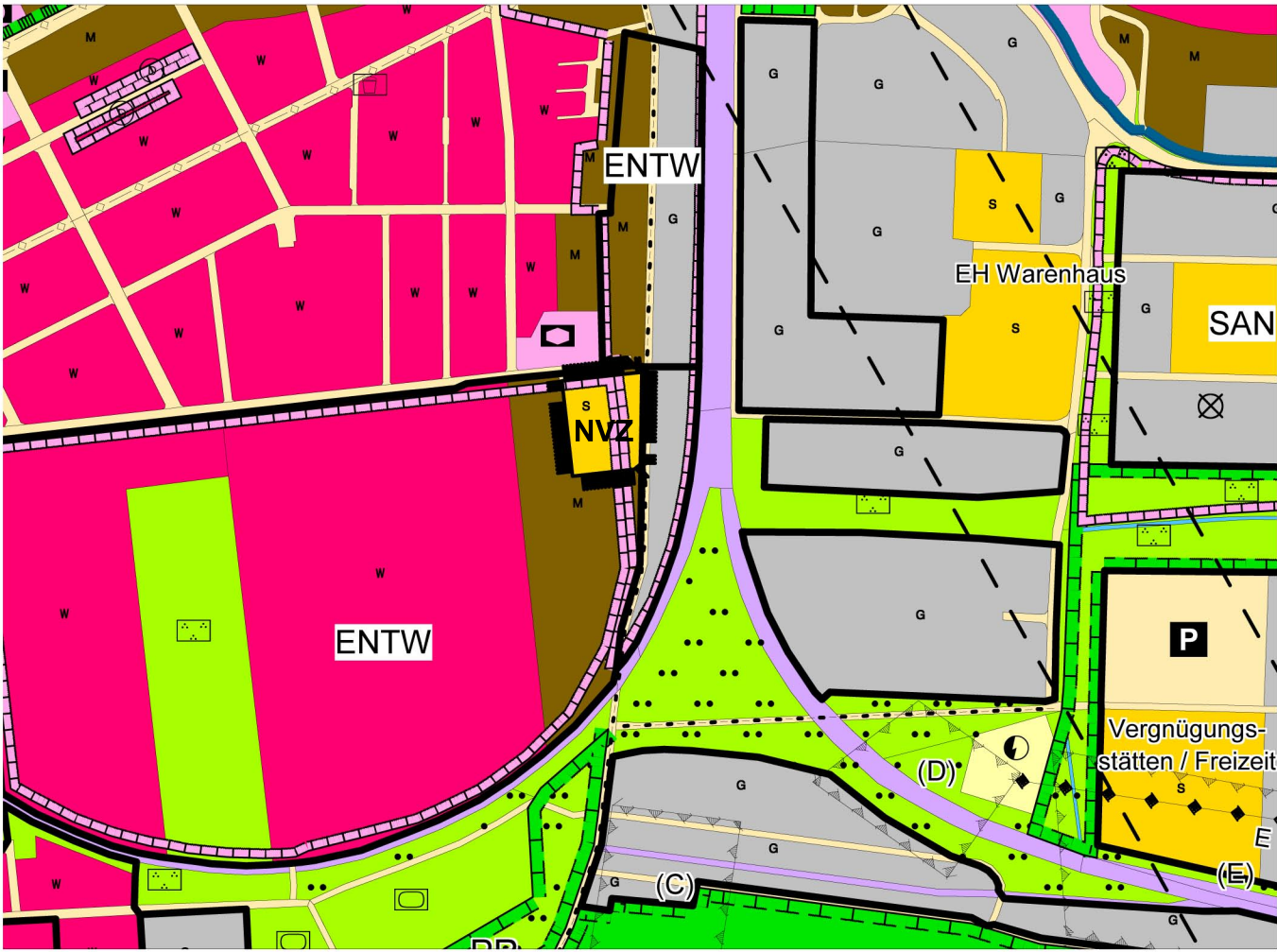


14. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2010 Landau in der Pfalz



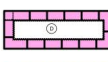
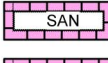
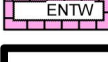
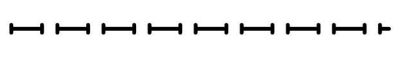
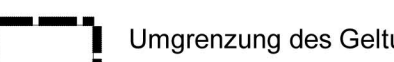
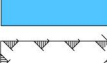
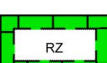
Aktuelle Darstellung im FNP Landau mit Geltungsbereich der 14. Teiländerung



Geänderte Darstellung im FNP Landau

Hinweis: Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der unter Betriebsführung der Wintershall Holding GmbH, Erdölwerke, stehenden bergrechtlichen Bewilligungsfelder "Landau-West III" und "Landau-Ost IV" der von Rautenkrantz Exploration und Produktion GmbH & Co. KG, Celle. Hierbei handelt es sich um eine öffentlich-rechtlich verliehene Berechtigung zur Aufsuchung und Gewinnung von Erdöl, Erdgas und anderen bituminösen Stoffen.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

	Wohnbauflächen		Denkmalzone
	Gemischte Bauflächen		Sanierungsgebiet
	Gewerbliche Bauflächen		Entwicklungsbereich
	Sonderbauflächen		geplante Siedlungsfläche
	Flächen für Gemeinbedarf		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		
	Autobahn		
	Straßen		
	Ruhender Verkehr		
	Bahnanlagen		
	Segelfluggelände		
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Grünflächen		Sonderbaufläche „Nahversorgungszentrum“
	Wasserflächen		Bahnhof
	Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)		Haltepunkt (Bahn)
	Flächen für die Landwirtschaft		Naturdenkmal
	Grünland / Brachland		Denkmal
	Waldflächen		Segelflugplatz
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)		Hubschrauberlandeplatz
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)		Versorgung Elektrizität
	Naturschutzgebiet		Versorgung Gas
	Landschaftsschutzgebiet		Versorgung Wasser
			Entsorgung Abwasser
			Entsorgung Abfall
			Ablagerungsfläche
			Kirche
			Soziale Einrichtung
			Krankenhaus
			Einrichtung für Kultur
			Einrichtung für Sport
			Post
			Feuerwehr
			Öffentl. Grünanlage, Park
			Kleingärten
			Sportplatz
			Spielplatz

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz v. 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Art. 2 Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), geändert durch Art. 3 Gesetz vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 6 Gesetz vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1609)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 20. Juli 2011 (BGBl. I S. 1474) und Art. 2 Gesetz vom 21. Juli 2011 (BGBl. I S. 1475)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 9. Dezember 2004 (BGBl. 2004, S. 3214)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999, zuletzt geändert durch Art. 16 Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54), § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)

Verfahrensvermerke

- | | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 1. Februar 2011 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 7. Februar 2011 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | am | 3. März 2011 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | am | 7. Februar 2011 |
| 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB | am | 23. Februar 2011 und 24. Februar 2011 |
| 6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am | 17. Mai 2011 |
| 7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben | vom | 20. Mai 2011 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am | 19. Mai 2011 |
| 9. Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit | vom bis einschließlich | 27. Mai 2011 1. Juli 2011 |
| 10. Beschlussfassung durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB | am | |

Landau i. d. Pfalz, den
Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

- | | | |
|--|----|--|
| 11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde | am | |
| 12. Ortsübliche Bekanntmachung der Beschlussfassung gem. § 6 Abs. 5 BauGB | am | |
| 13. Wirksamwerden der 14. Teiländerung des Flächen-nutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz | am | |

Dem Änderungsplan des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz (14. Teil-Änderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan C 25) ist nach § 5 BauGB eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.



14. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2010
Stadt Landau in der Pfalz

Stand: endgültige Beschlussfassung, September 2011



Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau (EWL)
Projektabteilung Landesgartenschau 2014
Georg-Friedrich-Dentzel-Str. 1, 76829 Landau in der Pfalz