



# NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Donnerstag, 18.01.2024,  
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 17:32



**Anwesenheitsliste**

**Bündnis 90/Die Grünen**

Kerstin Bommersbach

Vertreterin f. H. Baur

Christian Feig

Christian Kolain

**CDU**

Ralf Eggers

Susanne Höhlinger

**SPD**

Klaus Halm

Michael Scheid

**FWG**

Rudi Klemm

**Vorsitzender**

Lukas Hartmann

**Berichterstatter**

Stephan Hirth

**Sonstige**

Gernot Cadorin

Klaus Huber

Mario Jung

Daniel Wittmann

Vertreter f. Fr. Jung

**Schriftführer/in**



Stefanie Schuster

Wolfgang Freiermuth

Vertreter f. H. Casella

Andrea Heß

Vertreterin f. Fr. Saßnowski

Magdalena Schwarzmüller

Vertreterin f. H. Prof. Dr. Kpf

### Entschuldigt

#### Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Vertreterin Fr. Bommersbach

Lea Saßnowski

Vertreterin Fr. Heß

#### CDU

Jürgen Doll

#### SPD

Prof. Dr. Hannes Kopf

Vertreterin Fr. Schwarzmüller

#### FWG

Aniello Casella

Vertreter H. Freiermuth

#### FDP

Michael Moock

#### Die LINKE

Tobias Schreiner

#### Pfeffer und Salz

Dr. Gertraud Migl



Sonstige

Katharina Jung

Vertreter H. Wittmann



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro  
Vorlage: 820/370/2024
3. Vereinbarung über ein Investitionsdarlehen bei der Stadt Landau  
Vorlage: 820/369/2024
4. Aufnahme eines Darlehens für das Gebäudemanagement Landau  
Vorlage: 820/371/2024
5. Aufnahme eines Darlehens für das Gebäudemanagement Landau  
Vorlage: 820/372/2024
6. Sachstandsbericht des Gebäudemanagements Landau
7. Informationen



Öffentliche Sitzung



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

### **Einwohnerfragestunde**

Bei der Einwohnerfragestunden wurden keine Fragen gestellt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

### **Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 3. Januar 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist, vor.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.





### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

#### Vereinbarung über ein Investitionsdarlehen bei der Stadt Landau

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 4. Januar 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Auf die Frage von Ratsmitglied Freiermuth bzgl. des Zinssatzes, erklärte der Vorsitzende, dass in den zukünftigen Sitzungsvorlagen der Zinssatz mit aufgenommen wird.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Aufnahme eines Darlehens für das Gebäudemanagement Landau

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 4. Januar 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Aufnahme eines Darlehens für das Gebäudemanagement Landau

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 4. Januar 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Hirth erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

### Sachstandsbericht des Gebäudemanagements Landau

Herr Hirth erläuterte anhand einer PowerPoint-Präsentation, welche als Anlage beigefügt ist, über den aktuellen Sachstand des Gebäudemanagements.

- a) Die Eröffnung der Kindertagesstätte Beethovenstraße findet am 1. Februar 2024 statt.
- b) Der Vorsitzende informierte, dass ein Richtfest für den Neubau und der Haardtstraße vorgesehen ist. Hierzu erhalten die Werksausschussmitglieder eine Einladung.
- c) Das Dorfgemeinschaftshaus in Mörzheim ist bis auf kleinere Restarbeiten fertiggestellt. Es wurden zwei Bestuhlungspläne sowie die Folgekostenberechnung der nächsten 10 Jahre vorgestellt.
- d) Der Anbau der Grundschule Wollmesheimer Höhe wurde fertiggestellt. Die Raseneinsaat sowie ein Spielgerät fehlen noch.
- e) Bei der Erweiterung der Grundschule Thomas-Nast konnten die Türzargen vor Weihnachten fertiggestellt werden. Er informierte über die Restarbeiten. Die Schulmöbel für das gesamte Erweiterungsgebäude werden in KW 03 geliefert. Ab Mitte Februar 2024 wird im 2. OG der Unterricht mit 2 Schulklassen stattfinden.
- f) Herr Hirth informierte über das Konzept PV-Anlagen und Heizungen. Durch die in den letzten 2 Jahren gebauten PV-Anlagen werden ca. 425.000 kWh Strom erzeugt. Davon werden 255.150 kWh selbst verbraucht. Die entspricht ca. 25 % des gesamten Bedarfs aller Schulen. So konnten Kosten in Höhe von 100.00 Euro eingespart werden.
- g) Herr Hirth gab einen Sachstandsbericht
  - zur Erweiterung der Grundschule Queichheim. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme wird voraussichtlich im März 2024 sein.
  - zur Schulbaumaßnahme Fachbereich Chemie im Otto-Hahn-Gymnasium.
  - zum Ausbau des gewerblichen Traktes.
- h) Das neue Dach des Kindergartens in Mörzheim wurde fertiggestellt.
- i) Die Erweiterungsmaßnahme der KiTa Ponyhof wurde fertiggestellt und ist im Betrieb.
- j) Beim NTK wurde aufgrund starkem Efeubewuchs die Grenzmauer abgetragen und entsprechend den Denkmalschutzvorschriften neu aufgebaut.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### Informationen

- Auf die Frage des Vorsitzenden, ob es bzgl. des Sporthallenbodens der IGS neue Entwicklungen gegeben hat, erklärte Ratsmitglied Scheid, dass er von der Unterzeichnenden vor der Sitzung über den aktuellen Sachstand in Kenntnis gesetzt wurde.

Herr Hirth erklärte, dass in der 2. Jahreshälfte eine Bestandserhebung bzgl. Erneuerung oder Instandsetzung durchgeführt wird. Evtl. muss ein neuer Hallenboden verlegt werden, da die Halle stark frequentiert wird.

Herr Scheid wies in diesem Zusammenhang auch auf den Sanitärbereich und die Umkleidekabinen hin.

- Herr Hirth informierte über die beiden neuen Mitarbeiter in der Technischen Abteilung.
- Ratsmitglied Schwarzmüller möchte wissen, warum Menschen, die in der PVA untergebracht wurden, keine Kosten für Unterkunft und Verpflegung bezahlen müssen, obwohl sie Einkünfte haben. Dies sei nicht nachvollziehbar, da Personen, welche im Kurpfalzhotel untergebracht wurden, hierfür Geld bezahlen müssen.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass das Gebäude an das Sozialamt vermietet wurde und bat sie, dort nachzufragen.

Herr Hirth wird dies klären und Rückmeldung geben.



Die Niederschrift über die 27. Sitzung des Werksausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 18. Januar 204 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis .

Vorsitzender

Lukas Hartmann

Stefanie Schuster  
Schriftführer