



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/776/2024  
 Stadtumbaugebiet "Aktives Stadtzentrum Landau"; Modernisierungs- und  
 Instandsetzungsmaßnahme Königstraße 48 gem. § 164 a BauGB i. V. m. § 177 BauGB;  
 Universum Theater**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
<b>Ökologische Zukunftsfähigkeit</b>	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen	X			Wiedernutzbarmachung vorhandener Bausubstanz; Bauen im Bestand; Schonung von Ressourcen
A2. Klimaanpassung	X			Siehe A1., mehr Grün im öffentlichen Raum und auf Dächern
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern	X			Behutsame energetische Sanierung bzw. Modernisierung der Bausubstanz
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X		
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X		
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen	X			Erhalt der zentralen Lage der kulturellen Nutzung; kurze Fußwegeverbindung durch neue Stadtgasse
<b>Soziale Zukunftsfähigkeit</b>				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		X		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen	X			Chancengerechtigkeit durch Erhalt einer kulturellen Nutzung in zentraler Innenstadtlage
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		X		
<b>Ökonomische Zukunftsfähigkeit</b>				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Sicherung einer kulturellen Nutzung in zentraler Lage = Sicherung von Lebensqualität und Attraktivität der Innenstadt
C2. Leben und arbeiten verknüpfen		X		
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X		
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten	X			Verbesserung der Aufenthaltsqualität urbaner Räume, Sicherung der Nutzungsvielfalt für eine lebendige Innenstadt

Kulturelle Zukunftsfähigkeit			
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen	X		Imageerhalt durch Erhalt der zentralen Kulturstätte
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X	
D3. Gerechtigkeit fördern		X	
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X	
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X	
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X	
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X	
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen	X		Erhalt einer zentralen kulturellen Nutzung, Raum für Kultur, Identität des Ortes erhalten