



**Nachhaltigkeitseinschätzung zur Sitzungsvorlage 610/779/2024  
 Stadumbaugebiet "Aktives Stadtzentrum Landau"; Modernisierungs- und Instand-  
 setzungsmaßnahme Gymnasiumstraße 4 gem. § 164 a BauGB i. V. m. § 177 BauGB**

	fördernd	neutral	hemmend	Kurzbegründung
<b>Ökologische Zukunftsfähigkeit</b>	bitte ein "x" eintragen			
A1. Klima schützen	X			Wiedernutzbarmachung vorhandener Bausubstanz; Bauen im Bestand; Schonung von Ressourcen
A2. Klimaanpassung	X			Siehe A1.
A3. Energie- und Materialeffizienz verbessern	X			Behutsame Sanierung bzw. Modernisierung der Bausubstanz
A4. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X		
A5. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X		
A6. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X		
<b>Soziale Zukunftsfähigkeit</b>				
B1. Gesundes Leben ermöglichen		X		
B2. Bildung ganzheitlich leben		X		
B3. Sicher leben - Risiken minimieren		X		
B4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		X		
B5. Sozialen Ausgleich schaffen		X		
<b>Ökonomische Zukunftsfähigkeit</b>				
C1. Landau in der Pfalz als Wirtschaftsstandort stärken	X			Gewerbliche Nutzung im EG vorgesehen – Stärkung des Zentralen Versorgungsbereichs
C2. Leben und arbeiten verknüpfen		X		
C3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X		
C4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X		
C5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten		X		
<b>Kulturelle Zukunftsfähigkeit</b>				
D1. Landau in der Pfalz als selbstbewusste Stadt begreifen		X		
D2. Werte reflektieren und vermitteln		X		
D3. Gendergerechtigkeit fördern		X		
D4. Generationengerechtigkeit fördern		X		
D5. Vielfalt leben: Migration und Integration		X		
D6. Teilhabe von Menschen mit Behinderungen fördern		X		
D7. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken / weiterentwickeln		X		
D8. Kunst und Kultur, Bildung und Wissenschaft wertschätzen	X			Erhalt eine bedeutenden Kulturdenkmals, Erhalt der Identität des Ortes