



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der

Stadt Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 22.02.2024,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 19:30

Ende: 21:55



Anwesenheitsliste

CDU

Georg Dreißigacker

Jonathan Krage

Jürgen Prokop

Birgit Weiß

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

Bündnis 90/Die Grünen

Julia Köller

Ludwig Trauth

Oliver Wittmann

FWG

Michael Hasenfuß

Nina Lohrbächer-Rock

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Kerstin Weinbach

anwesend bis 21.15 Uhr



Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab

Annette Krohmer

SPD

Klaus Halm

Bündnis 90/Die Grünen

Michael Rosenfeldt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 610/768/2024
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren fünf Einwohner anwesend.

Eine Einwohnerin fragte, ob die nun angebrachten Verkehrszeichen in der Schneiderstraße die endgültige Version sei. Ortsvorsteher Doll antwortete, dass das Verkehrskonzept zeitnah so in Kraft treten werde. Weiterhin wollte die Einwohnerin wissen, in welche Richtung die Straße „Zum Queichanger“ Einbahnstraße werden soll. Herr Doll informierte die Einwohnerin, dass die betreffende Straße nur noch von der Queichheimer Hauptstraße kommend Richtung LA OLA befahren werden dürfe. Der Ortsvorsteher teilte weiterhin mit, dass die Verkehrszeichen dort noch umgeändert werden müssten.

Ein Einwohner teilte mit, dass im Oktober 2022, nachdem es Treffen mit dem Dezernenten, Herrn Lukas Hartmann, gegeben hatte, das Verkehrskonzept vom Ortsbeirat beschlossen wurde.

1. Damals wurde dem Konzept unter der Prämisse zugestimmt, dass die Straße „Zum Queichanger“ lediglich bis zur Kreuzung „Alte Hintergasse“/ Woogstraße ausgewiesen werden solle. Der Bürger fragte nach, ob dies geändert worden sei.
2. Der Bürger schilderte, dass nach dem Verkehrskonzept ein Geradeausfahren in die Schneiderstraße nun nicht mehr möglich sei. Er wollte wissen, wie dies mit dem Linienverkehr geregelt sei.
3. Er stellte dar, dass zu den Stoßzeiten (8.00 Uhr, 13.00 Uhr, 16.30 Uhr) sehr viele Fahrzeuge die Schneiderstraße befahren, wohl überwiegend Elterntaxis, und erkundigte sich, ob dies korrekt sei.

Ortsvorsteher Doll beantwortete die Fragen:

1. Aus sicherheitsrelevanten Gründen wurde der Prüfauftrag des Ortsbeirates vom Fachamt abgelehnt.
2. Der Busverkehr fällt in der Schneiderstraße weg.
3. Alle, die in der Schneiderstraße ein Anliegen haben, dürfen diese befahren. Personen, die die Schule anfahren um ihre Kinder hinbringen bzw. abholen möchten, haben somit ein berechtigtes Interesse.

Eine weitere Einwohnerin erkundigte sich, ob in Queichheim Anwohnerparken geplant sei. Der Vorsitzende verneinte dies. Außerdem wollte die Queichheimerin wissen, ob eine kostenpflichtige Bewirtschaftung angedacht sei. Herr Doll teilte mit, dass ihm nichts bekannt sei.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bebauungsplan "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" der Stadt Landau in der Pfalz; Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Ortsvorsteher Doll begrüßte Frau Kerstin Weinbach, Abteilungsleiterin der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung.

Frau Weinbach gab die Sitzungsvorlage der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung bekannt. Sie gab umfangreiche Erläuterungen zur Sitzungsvorlage.

Herr Prokop bemängelte es, dass die sehr umfangreiche Sitzungsvorlage erst am Vortag zur Ortsbeiratssitzung abgerufen werden konnte. Insofern sehe er sich nicht in der Lage eine Bewertung in dieser kurzen Vorbereitungszeit vorzunehmen.

Alle Fraktionen stellten mehrere Fragen zum Bebauungsplan D 12 bezüglich:

- der Zuverlässigkeit des Partners für die Geothermie
- der Wärmeversorgung Queichheims
- der Entwässerung
- der Lärmauswirkung auf Queichheim
- der Reaktivierung der Bahngleise
- einer Visualisierung des veränderten Landschaftsbildes (Gebäudehöhe von 25 Metern)
- Errichtung einer Sporthalle im D 12
- der Anzahl der entstehenden Arbeitsplätze
- eines Parkraumkonzeptes
- Ansiedlung von Gastronomie
- des Verkehrs
- evtl. Bohrungen des Geothermie-Werkes
- der Ansiedlung eines Rasthofes
- des Anteils der Gewerbesteuer für Landau

Frau Weinbach beantwortete sämtliche Fragen aus dem Ortsbeirat.

Herr Prokop befragte die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, nach dem Stimmungsbild, ob überhaupt ein Beschluss in Anbetracht der Kurzfristigkeit der zugesandten Sitzungsvorlage und den umfangreichen Fragen, die gestellt wurden und eventuell noch gestellt werden würden, hätte man sich intensiver mit der Sitzungsvorlage beschäftigen können, gefasst werden könne.

Auch Ortsvorsteher Doll kritisierte den sehr kurzen Zeitraum durch die Gremien. Die Sitzungsvorlage wurde am 19.02.2024 im Stadtvorstand besprochen und wird bereits am 27.02.2024 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen entschieden. Für den Queichheimer Ortsbeirat war die Sitzungsvorlage erst einen Tag vor der Sitzung, am 21.02.2024, einsehbar.

Frau Weinbach führte aus, dass alles dafür getan wurde, damit die Sitzungsvorlage rechtzeitig erstellt wurde. Sie betonte, dass die meisten Punkte dem Ortsbeirat bereits aus dem Vorentwurf bekannt seien. Es wäre sehr wichtig den Satzungsbeschluss vor der Sommerpause, die in diesem Jahr bedingt durch die Wahlen sehr lange ausfallen würde, auf den Weg zu bringen. Um mit der Wärmeplanung voranzukommen, sei es äußerst



wichtig schnell zu sein um sich Personal und Material zu sichern, bevor uns andere zuvorkämen, lautete ihr Appell an die Ortsbeiratsmitglieder.

Das Gremium beschloss die Sitzungsvorlage mehrheitlich bei 6 Zustimmungen, 4 Enthaltungen und 2 Ablehnungen.

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" vom 26. April 2023 entsprechend den in der als Anlage 4 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" vom 26. April 2023 entsprechend den in der als Anlage 5 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Bebauungsplan "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" wird einschließlich der textlichen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise in der Fassung vom 1.02.2024 als Entwurf beschlossen und die Begründung (Teil A und B) gebilligt (Anlagen 1-3).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplans "D 12, Gewerbepark Messegelände-Südost" in der Fassung vom 1.02.2024 nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Beisetzungen

Mit Stand vom 19.02.2024 fanden zwei Urnenbeisetzungen statt, davon eine im Kolumbarium.

Belegung des Kolumbariums

Insgesamt stehen 57 Urnenkammern zur Verfügung. Davon sind 23 Urnenkammern belegt und 15 Kammern vorgepachtet.

Belegung Urnenfelder

Seit der letzten Sitzung hat sich an der Belegung der Urnenfelder nichts verändert.

Baumbestattung – Planung

Am 05.02.2024 fand eine Begehung mit der Friedhofsverwalterin, Frau Heupel, einer Mitarbeiterin des Grünflächenamtes und Ortsvorsteher Doll statt. Im Bereich des Feldes rechts (zur Queichheimer Hauptstraße hin) befinden sich derzeit lediglich noch zwei verpachtete Doppelgräber. Dort erfolgt in Kürze die Pflanzung eines Ersatzbaumes. Dadurch entsteht die Möglichkeit 12 Urnen am Baum beizusetzen.

Homepage Queichheim

Auf der Homepage kann der Veranstaltungskalender eingesehen werden.

Seniorenachmittag am 10.12.2023

Mit Hilfe einiger Aktivisten des Kaninchenzuchtvereines konnte der Seniorenachmittag der Gemeinde veranstaltet werden. Es hatten sich etwa 80 Personen angemeldet. Die Seniorinnen und Senioren verbrachten einen kurzweiligen Tag mit Mittagessen und einer Kaffeetafel. Die Kosten beliefen sich auf ca. 1.500 €. Das Restbudget des Ortes verfügt noch über einen höheren dreistelligen Betrag. Dieses Budget wird künftig zur Finanzierung des Seniorenachmittages nicht mehr dienen können. Die Helfer können altersbedingt die Bewirtung der Gäste nicht mehr bewerkstelligen. Deswegen sind neue Überlegungen notwendig, ob und wie künftige Seniorenachmittage durchgeführt werden können. Vorschläge aus dem Ortsbeirat werden gerne entgegengenommen.

Spielplatz

Die in der Prioritätenliste 2023 beschlossenen Spielgeräte (Trampolin, Sandbagger) sollen zeitnah aufgebaut werden.

Anfrage bei der Abteilung Mobilität und Infrastruktur – Einwohnerfragestunde vom 05.12.2023

Der Einwohner wurde informiert, dass die Fläche als Lager für Baumaterialien bei Straßenbauarbeiten genutzt wird und im aktuellen Flächenplan als Lagerfläche definiert ist.

Anfrage beim Stadtbauamt – Nutzungsänderung bestehender gewerblicher Parkplätze zu einer Lagerfläche, Errichtung von 14 Seecontainern für Versuchs- und Lagerzwecke sowie Herstellung von weiteren 43 Pkw-Stellplätzen auf dem Baugrundstück

Herr Wittmann stellt die Frage, ob für die Lagerung von Batterien ein Seecontainer geeignet sei.



Vom Stadtbauamt erhielten wir folgende Auskunft:

„Aus bauordnungsrechtlicher und brandschutztechnischer Sicht bestehen keine Bedenken für eine Lagerung von Batterien in Lagercontainern. Diese Art von Batterie- und Akkulagerung wird von einigen Gewerbetreibenden im Bereich Landau bereits erfolgreich genutzt. Diese Anlagen unterliegen einer ständigen Aufsicht und sind in den bestehenden Brandmeldeanlagen integriert. In diesem Fall werden die Batterien noch zusätzlich in F90-Brandschutzschränken in den Containern verschlossen. Somit können die Lager- und Seecontainer für diesen Zweck genutzt werden.“

Des Weiteren wird der Lagerplatz an der Max-Planck-Straße/ Lise-Meitner-Straße mit Mauern oder Sichtschutzzäunen umgeben oder derart angepflanzt, sodass die Ansicht von der öffentlichen Verkehrsfläche entzogen ist.“

Verkehrskonzept Queichheim

Der Vorsitzende teilte mit, dass die neue Verkehrsführung zeitnah umgesetzt werden würde. Laut Bürgermeister Hartmann würden zu Beginn der Umsetzung des neuen Konzeptes keine Polizeikontrollen durchgeführt werden, damit sich die Verkehrsteilnehmer an das neue Konzept gewöhnen können. Frau Köller schlug vor wichtige Beschlüsse auszuhängen. Herr Prokop erklärte sich bereit einen entsprechenden QR-Code zu erstellen. Herr Doll werde diesen zeitnah im großen Schaukasten ausgehängen lassen.

Herr Prokop wollte wissen, wo die Beschwerden zum Verkehrskonzept offiziell gesammelt werden, damit eine offizielle Rückmeldung an das Fachamt erfolgen könne. Er zeigte sich sehr verwundert darüber, dass die Beschilderung in der Schneiderstraße drei Mal umgesetzt werden musste bis sie letztlich richtig platziert war.

Ortsvorsteher Doll wies darauf hin, dass auch die Beschilderung im Bereich „Zum Queichanger“/ Woogstraße/ Alte Hintergasse nicht richtig angebracht sei. Frau Weiß machte darauf aufmerksam, dass auch die Zusatzbeschilderung noch fehle. Der Ortsbeirat war sehr irritiert, dass die Straßen so geöffnet werden sollen, obwohl die Zusatzbeschilderung noch fehle. Der Rat war der Meinung, dass so keine Öffnung erfolgen können. Eine Verunsicherung der Verkehrsteilnehmer sei jetzt schon absehbar.

Bänke auf dem Spielplatz

Das Umweltamt hat einen Auftrag erteilt, die Bänke auf dem Spielplatz mit einem neuen Anstrich zu versehen.

Hofflohmkt in Queichheim

Drei Queichheimerinnen organisieren am 04.05.2024 einen Hofflohmkt in Queichheim. Anmelden können sich Privatpersonen, Queichheimer Vereine und Institutionen. Weitere Modalitäten können den Aushängen entnommen werden.

Wahlhelferinnen und Wahlhelfer gesucht

Der Vorsitzende verlas den Aufruf der Stadtverwaltung Landau zur Suche von Wahlhelferinnen und Wahlhelfern. Herr Doll würde unbürokratisch Interessentinnen und Interessenten an das Wahlamt melden. Ratsmitglied Dreißigacker erklärte sich spontan bereit an den Wahlen als Wahlhelfer zu fungieren.

Leuchtturmprojekt

Ratsmitglied Scheid berichtete, dass ein Spielgerät (Punkt 4 Plan im Sitzungszimmer) defekt sei. Der Ortsvorsteher informierte, dass die Einweihung des Projektes Ende Mai



2024 erfolgen solle. Außerdem sei geplant, die Wege, die sich teilweise in einem schlechten Zustand befänden, sobald es wärmer sei, Instand zu setzen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Verschiedenes

Es gab keine Beiträge.



Die Niederschrift über die 34. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 22.02.2024 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 14.

Vorsitzender

Jürgen Doll

Heike Hochdörffer
Schriftführer