



# NIEDERSCHRIFT

über die 34. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 24.04.2024,

im Ortsvorsteherbüro Godramstein, Sitzungssaal,

Godramsteiner Hauptstraße 96

Beginn: 19:00

Ende: 20:35



Anwesenheitsliste

CDU

Frank Doll

Matthias Grünwald

Klaus Nohr

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Sonja Baum-Baur

Peter Kern

Hermann Schneider

Andrea Stalter

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Lindner

FWG

Marcel Barbey

Jürgen Lied

Vorsitzender

Michael Schreiner

Schriftführer/in

Tina Hammer



Entschuldigt

CDU

Miriam Christmann entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Frank Ohler entschuldigt

Renate Steigner-Brecht entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Ortsbeiratssitzung ging allen Ortsbeiratsmitgliedern zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Prüfung zum Ankauf des Sparkassen-Gebäudes  
Vorlage: 1023/024/2024
4. Bauprogramm Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2024  
Vorlage: 680/329/2024
5. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

### Einwohnerfragestunde

Es waren drei Bürger anwesend.

Ein Bürger brachte folgendes Anliegen vor:

Direkt an der Mauer seines Anwesens in der Bahnhofstraße soll eine DHL-Poststation aufgestellt werden. Dies sieht er sehr kritisch an, da in der Vergangenheit ein Zigarettenautomat aufgestellt war und dieser wegen Lärm, Verschmutzung, Anfahrt der PKW's etc., wieder abgebaut wurde. Dieselben Probleme sieht er nun bei der DHL-Station.

Er fragt, warum eine zweite Station im Ort überhaupt angebracht werden soll und ob die Platzwahl sinnvoll ist.

Der Ortsvorsteher erläutert, dass die zweite Packstation wegen anderen Möglichkeiten (Briefe, Briefmarken etc.) aufgebaut werden soll. Auch bei der Platzwahl wurden von Seiten der Stadt und dem Ortsvorsteher mehrerer Möglichkeiten in Betracht gezogen, allerdings kommen viele, u.a. wegen Denkmalschutz, nicht in Betracht. Das Vorhaben ist aktuell „nur“ in Planung und es ist über den Standort nicht endgültig entschieden. Der Ortsvorsteher möchte an DHL die Bedenken des Bürgers weitergeben.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

### Offene Punkte aus letzter Sitzung

Der Vorsitzende informierte aus der letzten Sitzung über den Stand der offenen Punkte.

### Friedhofsbudget

Das aktuelle Friedhofsbudget liegt bei 13.488 €.

### Verkehrsbeschränkungen

- Traminerstraße, Sanierung Außenwand
- Bahnhofstraße, Dacharbeiten



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion; Prüfung zum Ankauf des Sparkassen-Gebäudes

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Antragsteller Herr Nohr.

Herr Nohr erläutert daraufhin detailliert den Prüfauftrag.

Er erwähnt, dass das Grundstück im Eigentum der Kirche ist und jährlich eine Erbpacht i.H.v. 3.500 € zu zahlen wäre.

Anhand eines mitgebrachten Planes erläutert Herr Nohr wie die zukünftige Raumaufteilung des Erdgeschosses aussehen könnte.

Das 1. OG ist aktuell frei und könnte für ca. 600 € pro Monat vermietet werden.

Diese Mieteinnahmen könnten dann mit der Erbpacht verrechnet werden.

Frau Baum-Baur zeigt sich überrascht von dem Prüfantrag und zweifelt an, wo die finanziellen Mittel herkommen sollen. Auch, dass viele Fachämter in die wohl lange Prozedur miteingebunden werden müssten. Es wäre zu überlegen, ob die Räumlichkeiten nicht auch anderweitig z.B. an die KITA vergeben werden könnte. Die obere Etage würde sich auch für Vereine anbieten. Positiv wird die zentrale Lage und die Barrierefreiheit angesehen.

Herr Barbey sieht die geplante Nutzung des Gebäudes als sinnvoll an und erwähnt, dass Sie gerne den Antrag unterstützten.

Herr Lindner gibt zu bedenken, ob die Geheimhaltung (z.B. bei Sitzungen) gewahrt werden kann.

Der Ortsvorsteher antwortet hierzu, dass es im Erdgeschoss einen öffentlichen Bereich geben wird, der für alle zugänglich ist, aber auch einen nicht öffentlichen Bereich.

Herr Schneider sagt, dass man in den Antrag mitaufnehmen könnte, ob eine langfristige Mieta (anstatt den Ankauf) von 25 oder 30 Jahren in Betracht zu ziehen wäre.

Wenn die 1. Etage extern vermietet werden sollte, können die Räumlichkeiten keinen Vereinen zur Verfügung gestellt werden. Er wünscht, dass das Gebäude nur komplett gemietet werden solle.

Der Vorsitzende erwähnt, dass hierzu schon eine Beispiel Berechnung der Mieta von Seiten der GML errechnet wurde. Diese beläuft sich auf 19.800 € im Jahr.

Dem Prüfauftrag wird mit 13 JA-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Hiermit wird beschlossen, dass die Stadt Landau den Ankauf des Sparkassen-Gebäudes in Godramstein zur Eigennutzung als Ortsvorsteher-Büro prüfen soll.





#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Bauprogramm Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2024

Der Vorsitzende erläutert kurz die Sitzungsvorlage.  
Er weist noch darauf hin, dass nächstes Jahr der Wirtschaftsweg entlang der Queich gemacht werden könnte, der aktuelle Zustand ist desolat.

Die Abstimmung erfolgt mit 13 JA-Stimmen einstimmig.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauprogramm für die vorhersehbaren Unterhaltungsmaßnahmen an Feld- und Weinbergswegen für das Jahr 2024 (Anlage 1) wird zugestimmt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

### Veranstaltungshinweise und Informationen

Der Vorsitzende weist auf das Jubiläumswochenende der Stadt Landau hin, das vom 30.05. – 02.06. stattfindet. Am Sonntag, den 02.06. findet ein Jubiläumsfestumzug statt, an dem man sich beteiligen kann. Aktuell vertreten die „Weinfreunde“ das Stadtdorf Godramstein. Wer noch mitunterstützen möchte, kann sich hierzu an Herrn Markus Stentz wenden.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass Herr Steuerwald, Vorsitzender des Kirchenbauvereins, über verschiedene Veranstaltungen im Jubiläumsjahr per Mail informiert hat. U.a. ist eine „Adolf-Kessler-Ausstellung“ geplant.

Nach Information des beauftragten Steinmetzes, der die „Hühner und Hennen“ am Dorfbrunnen montieren soll, soll dies im Zeitraum Mai / Juni geschehen.

Nach nochmaliger Rücksprache mit dem Steinmetz Cavalari, möchte dieser den Sandsteinfindling im Mai / Juni anbringen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es in Zukunft für die bisherige „Prioritätenliste“ ein etwas anderes Vorgehen gibt. Eine separate Info-Mail an den Ortsbeirat soll folgen. Über die Themen und Schwerpunkte der Liste soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung beschlossen werden.

Der Vorsitzende erwähnt, dass der MGV am Samstag, den 07.12.2024 ein Konzert im DGH geplant hat.

Der Seniorennachmittag müsste deswegen terminbedingt auf den Samstag, 16.11.2024 vorverlegt werden. Hierzu müsste überlegt werden, welcher Verein bei der Vorplanung oder am Seniorennachmittag selbst unterstützen könnte.

4 Vermietungen im DGH, Mieteinnahmen i.H.v. 1.112 €  
Stand letzte Ortsbeiratssitzung bis heute

Nächste Ortsbeiratssitzung voraussichtlich am Montag, 03.06.2024 um 19 Uhr im Sitzungssaal

Die Ortsverwaltung ist in den Pfingstferien vom 21.05. – 24.05. geschlossen.



### Sonstiges

Herr Lindern fragt nach dem Stand der Lärmschutzwand.

Der Vorsitzende antwortet, dass dieses Thema nicht vergessen wird und dass es aber mit der Firma und den Verantwortlichen leider Probleme gibt.

Herr Barbey fragt nach der unteren B10 Brücke an der Queich. Ob diese komplett erneuert wird.

Der Vorsitzende sagt, dass die Baumaßnahmen z.T. über Jahre dauern können.

Herr Doll erzählt, dass bei der letzten WfG-Mitgliederversammlung der Gedanke aufkam, die Ortseingangsschilder von Godramstein zu verschönern. Nach einem kurzen Austausch mit positiver Resonanz, schlägt Herr Doll hier einen Ideen-Wettbewerb vor, bei dem der Ortsbeirat für die schönste Idee abstimmen kann.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Frau Baum-Baur fragt an, ob Sie 5-6 Verkehrsfiguren an die bisherigen Plätze wieder aufstellen kann.

Der Vorsitzende stimmt dem zu.

Herr Schneider erwähnt zum Thema „Glasfaser“, dass dies aktuell nicht zufriedenstellend in Godramstein verlaufe. Wie es sei, wenn man von den Verträgen zurücktreten möchte.

Der Vorsitzende antwortet, dass er dazu nachhaken möchte und den OBR informieren möchte.



Die Niederschrift über die 34. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 24.04.2024 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 12.

Vorsitzender

Michael Schreiner

Tina Hammer  
Schriftführer